



## Zelfbouwkavels Blok 3 Centrumeland (kavels 03-09 t/m 03-15) Afmetingen en prijzen

De zelfbouwkavels worden in erfpacht uitgegeven. Voor het erfpachtrecht betaalt u een jaarlijkse canon. U kunt er ook voor kiezen uw canonverplichting voor de (eeuwigdurende) looptijd van het erfpachtrecht bij vooruitbetaling te voldoen tegen betaling van een afkoopsom. U betaalt voor de kavel dus of een jaarlijkse canon of eenmalig een afkoopsom. In de brochure 'Individuele zelfbouw kavel Blok 3 fase 1 Centrumeland' vindt u in het hoofdstuk 'Erfpacht' naast een uitgebreide toelichting ook de voor- en nadelen van canonbetaling en afkoop.

Kavel	Aantal woningen	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Max BVO (m <sup>2</sup> ) *	Jaarlijkse canon**	Eenmalige Afkoopsom	BTW***
03-09	3 of 4	283 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup>	€ 16.065	€ 645.172	€ 135.486
03-10	1	162 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	€ 8.565	€ 343.995	€ 72.239
03-11	1	162 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	€ 8.565	€ 343.995	€ 72.239
03-12	1	162 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	€ 8.565	€ 343.995	€ 72.239
03-13	3 of 4	283 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup>	€ 16.065	€ 645.172	€ 135.486
03-14	1 of 2	162 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	€ 8.565	€ 343.995	€ 72.239
03-15	1 of 2	162 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	€ 8.565	€ 343.995	€ 72.239

\* BVO inclusief gebouwde parkeervoorziening(en) en bergingen.

\*\* Voor dit overzicht is ter indicatie gebruik gemaakt van het canonpercentage voor eeuwigdurende erfpacht in 2024 (2,49%). Het moment van uw inschrijving is bepalend voor het bij uitgifte geldende canonpercentage. Zie ook de brochures voor meer informatie.

\*\*\* De prijzen zijn gebaseerd op het huidige BTW tarief van 21%. U bent tegen het dan geldende tarief BTW over de grondwaarde verschuldigd op het moment dat de gemeente her erfpachtrecht op uw naam vestigt en de kavel bouwrijp aan u levert (tevens ingangsdatum van het erfpachtrecht).