

From: [redacted]@vandoormaaladvies.nl" [redacted]@vandoormaaladvies.nl>  
Subject: **RE: Technische sessie bestuurscommissie Weesp**  
To: [redacted] [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>, [redacted] <[redacted]@ad-fontem.nl>  
Cc: [redacted] [redacted] <[redacted]@kroonvastgoedontwikkeling.nl>, [redacted] [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> [redacted] [redacted] [redacted] <[redacted]@ad-fontem.nl>  
Date: September 27, 2023 at 1:17:21 PM CEST

Hallo [redacted]

Onderstaande informatie heb ik gekregen van [redacted]. Een exacte geurberekening is hierop niet te maken. Hieruit concludeer ik wel dat het feitelijke aantal dieren momenteel op locatie lager is dan het theoretisch vergunde wat ik heb aangehouden in de voorste bestaande stal in de berekening. Voor de verdere procedure zou het wel helpen de Omgevingsdienst te laten bepalen wat op enig moment het exacte aantal in welke stal is. Tevens in relatie tot het hun inziens vergund kader (melding of milieuvergunning). Het liefst vastgelegd in een controlerapport.

Echter voor nu, de principe-uitspraak, zou de exacte huidige situatie op locatie niet het nemen van het principebesluit in de weg moeten staan ons inziens. Dit omdat we dus al uitgaan van een worst-case situatie op basis van de feitelijk vergunde situatie (voor zover het toegestuurd milieudossier).

Op 18-09-2022 zijn wij bij [redacted] e langs geweest voor een kennismaking. Onderstaand de notities uit dit gesprek. We hebben de situatie niet goed kunnen bekijken dus dan zal het gebaseerd zijn op deze mondelinge aannames. Ik vraag me wel af wat de waarde is van een dergelijke berekening o.b.v. deze aannames.

18-9-2022 14:34 [redacted]

- Goede relatie met [redacted] (gehad)
- Perceel 243 (815m<sup>2</sup>) eventueel betrekken in ontwikkeling, is eigendom van [redacted]
- Benoemd dat er een hindercirkel loopt, afstand echter afhankelijk van geuronderzoek etc.
- Hebben ca. 60 schapen, 100 lammeren en aantal koeien (zeker niet hobbymatig)
- Staan open om mee te denken.
- Benoemd dat we kansen en beperkingen perceel in kaart brengen en hier later op terugkomen

Met vriendelijke groet,

[redacted] MSc  
T: [redacted]

Van Doormaal Advies B.V.  
[redacted]  
[redacted] Haghorst  
[www.vandoormaaladvies.nl](http://www.vandoormaaladvies.nl)



VAN DOORMAAL ADVIES  
Bestemming & Milieu

**Van:** [redacted] [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 19 september 2023 22:56  
**Aan:** [redacted] [redacted] <[redacted]@vandoormaaladvies.nl>; [redacted] [redacted] <[redacted]@ad-fontem.nl>  
**CC:** [redacted] [redacted] <[redacted]@kroonvastgoedontwikkeling.nl>; [redacted] [redacted] <[redacted]@ad-fontem.nl>; [redacted] [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Technische sessie bestuurscommissie Weesp

Dank voor je verdere toelichting, [redacted]. Voor wat betreft de berekening van de huidige situatie: ik dacht te begrijpen dat uit het gesprek met de voormalige eigenaar van Aetsveldseweg 3 de aanwezige aantallen dieren naar voren waren gekomen. Of is die informatie niet voldoende? Anders zal ik met de Omgevingsdienst afstemmen of zij de feitelijke situatie in kaart kunnen brengen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Planologisch juridisch adviseur  
Stadsdeel Zuidoost & Weesp

Ruimte & Duurzaamheid  
Gemeente Amsterdam

T: [redacted]  
E: [redacted]@amsterdam.nl  
W: [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)  
Werkdagen: ma, di, wo en do  
Anton de [redacted] [redacted] Amsterdam  
Op dit bericht is een proclamer van toepassing: [amsterdam.nl/proclamer](http://amsterdam.nl/proclamer)

**Van:** [redacted] [redacted] <[redacted]@vandoormaaladvies.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 19 september 2023 15:12  
**Aan:** [redacted] [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] [redacted] <[redacted]@ad-fontem.nl>  
**CC:** [redacted] [redacted] <[redacted]@kroonvastgoedontwikkeling.nl>; [redacted] [redacted] <[redacted]@ad-fontem.nl>; [redacted] [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Technische sessie bestuurscommissie Weesp

Hallo 5.1, 2, e

Als aanvulling nog op mijn vorige mail m.b.t. de 8 odourunits. Hieronder de uitsnede van de Handreiking bij de Wgv. De norm van 8 is ook het maximum wat je als gemeente kunt stellen middels een eigen geurverordening, binnen de bebouwde kom. Omdat we dus te maken hebben met dieren zonder geurfactor is de route van een geurverordening niet toereikeind. Vandaar de andere benadering, die dus wel op dezelfde gedachte gestoeld is.

d) De wettelijke waarden (artikel 3) en maxima (artikel 6) voor de geurbelasting en de bijbehorende geurhinderpercentages bedragen:

	Binnen bebouwde kom		Buiten bebouwde kom	
	wettelijk (artikel 3)	maximaal (artikel 6)	wettelijk (artikel 3)	maximaal (artikel 6)
<b>Concentratiegebied</b>				
Geurgeurbelasting [ $\text{ou}_E/\text{m}^3$ ]	3	14	14	35
Hinder	$\geq 8\%$	$\geq 25\%$	$\geq 25\%$	$\geq 41\% *$
<b>Niet-concentratiegebied</b>				
Geurgeurbelasting [ $\text{ou}_E/\text{m}^3$ ]	2	8	8	20
Hinder	$\geq 11\%$	$\geq 29\%$	$\geq 29\%$	$\geq 46\%$

\*) Berekend door extrapolatie en daardoor minder betrouwbaar dan de overige percentages.

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 13 september 2023 15:49

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@ad-fontem.nl>

CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@kroonvastgoedontwikkeling.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@vandoormaaladvies.nl>; 5.1, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@ad-fontem.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Technische sessie bestuurscommissie Weesp

Beste 5.1, 2, e

Dank voor de reactie. Ik zie in het principeverzoek op pagina 19 alleen staan dat van de 8 odour units als norm wordt uitgegaan, maar niet de toelichting waarom deze norm van toepassing is. Is dat dan elders toegelicht?

De geurbelasting van de huidige situatie zie ik dan graag na de vakantie van 5.1, 2, e tegemoet. Zodra deze binnen is, kan de Omgevingsdienst het adviesverzoek in behandeling nemen. Dit kan enkele weken duren, dus dat zal ook bepalend zijn voor de termijn waarop het principeverzoek kan worden beantwoord.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
Planologisch juridisch adviseur  
Stadsdeel Zuidoost & Weesp

Ruimte & Duurzaamheid  
Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e  
E 5.1, 2, e @amsterdam.nl  
W www.amsterdam.nl  
Werkdagen: ma, di, wo en do  
Anton de 5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam  
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: [amsterdam.nl/proclaimer](https://amsterdam.nl/proclaimer)

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@ad-fontem.nl>

Verzonden: woensdag 13 september 2023 15:11

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@kroonvastgoedontwikkeling.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@vandoormaaladvies.nl>; 5.1, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@ad-fontem.nl>

Onderwerp: FW: Technische sessie bestuurscommissie Weesp

Geachte heer 5.1, 2, e beste 5.1, 2, e

Namens 5.1, 2, e <5.1, 2, e> 5.1, 2, e <5.1, 2, e> 5.1, 2, e <5.1, 2, e> ageer ik even op uw onderstaande mail.

5.1, 2, e <5.1, 2, e> maar in ons principeverzoek is uitgelegd waarom er wordt uitgegaan van 8 odour units. Mocht dat voor dit <5.1, 2, e> ning, dan kan/zal hij daar een nadere toelichting op verschaffen.

Wat betreft de gevraagde geurbelasting van de huidige situatie: deze kan hij na terugkomst van zijn vakantie aanleveren.

Met vriendelijke groet,

drs. 5.1, 2, e  
Oprichter / senior-adviseur

Ad Fontem Ruimtelijk Advies  
Stationsstraat 37  
7622 LW Borne

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>  
**Verzonden:** donderdag 7 september 2023 16:35  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@kroon-bv.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Technische sessie bestuurscommissie Weesp

Beste [redacted]

Vanmorgen spraken wij met de Omgevingsdienst over de geurcontouren in relatie tot de ontwikkeling Aetsveldseweg 1. Dit overleg stond al ingepland los van het principeverzoek en er is dus nog geen volledige beoordeling van de door jullie ingediende stukken gedaan. Het principeverzoek wordt nog aan hen voorgelegd voor een advies.

Voor nu kwamen uit het overleg alvast twee dingen naar voren:

- In het principeverzoek wordt de grens van 8 Odour Units aangehouden. Deze grens geldt voor gebieden buiten de bebouwde kom en in concentratiegebieden. Het gaat hier om een gebied binnen de bebouwde kom en niet in een concentratiegebied. Hiervoor geldt een grenswaarde van 2 Odour Units.
- De Omgevingsdienst wil graag een berekening zien van de geurbelasting in de huidige situatie, dus met de nu aanwezige dieren. Kunnen jullie deze uitvoeren en toesturen zodat deze toegevoegd kan worden aan het principeverzoek en meegenomen kan worden in de beoordeling van de Omgevingsdienst?

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Planologisch juridisch adviseur  
Stadsdeel Zuidoost & Weesp

Ruimte & Duurzaamheid  
Gemeente Amsterdam

T [redacted]  
E [redacted]@amsterdam.nl  
W [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)  
Werkdagen: ma, di, wo en do  
Anton de [redacted] [redacted] Amsterdam  
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: [amsterdam.nl/proclaimer](http://amsterdam.nl/proclaimer)

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@kroon-bv.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 5 september 2023 12:34  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Technische sessie bestuurscommissie Weesp

[redacted]

Wellicht ten overvloede maar hierbij zonder bijlage 1 (dit bestand was vrij [redacted]).

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Vastgoedontwikkelaar

<image008.png>

KROON Vastgoedontwikkeling  
"Het Spanjaard"  
Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE  
T 074 [redacted] M 06 [redacted]  
E [redacted]@kroon-bv.nl | [www.kroon-bv.nl](http://www.kroon-bv.nl)

Aangesloten bij:

<image007.jpg>

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>  
**Verzonden:** maandag 4 september 2023 11:19  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@kroon-bv.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Technische sessie bestuurscommissie Weesp

Beste [redacted]

Kun je alvast bijlage 2 en 3 (berekeningen geur) per mail toesturen? Ik heb voor komende donderdag een overleg met de

Omgevingsdienst ingepland om dit onderdeel te bespreken en ik wil deze alvast toesturen aan hen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
Planologisch juridisch adviseur  
Stadsdeel Zuidoost & Weesp

Ruimte & Duurzaamheid  
Gemeente Amsterdam

T 5.1.2.e  
E 5.1.2.e @amsterdam.nl  
W www.amsterdam.nl  
Werkdagen: ma, di, wo en do  
Anton de 5.1.2.e 5.1.2.e Amsterdam  
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: [amsterdam.nl/proclaimer](https://amsterdam.nl/proclaimer)

---

**Van:** 5.1.2.e 5.1.2.e @kroon-bv.nl  
**Verzonden:** vrijdag 1 september 2023 9:52  
**Aan:** 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Technische sessie bestuurscommissie Weesp

Beste 5.1.2.e

Bij deze stuur ik je het principeverzoek voor de locatie Aetsveldseweg 1 te Weesp. We zullen deze indienen als conceptaanvraag via het loket van de gemeente Amsterdam. Hoelang verwacht je dat de behandeling duurt en we een principe-uitspraak ontvangen?  
Alvast een goed weekend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e  
Vastgoedontwikkelaar

<image008.png>

KROON Vastgoedontwikkeling  
"Het Spanjaard"  
Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE  
T 074 -5.1.2.e M 06 -5.1.2.e  
E 5.1.2.e @kroon-bv.nl | www.kroon-bv.nl

Aangesloten bij:

<image007.jpg>

---

**Van:** 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 18 juli 2023 10:25  
**Aan:** 5.1.2.e 5.1.2.e @kroon-bv.nl  
**CC:** 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl  
**Onderwerp:** RE: Technische sessie bestuurscommissie Weesp

Hallo 5.1.2.e ik ben er dus vanavond niet bij. Maar alles kan gewoon doorgaan.  
Ik neem ambtelijk opdrachtgever 5.1.2.e even mee in de cc. Hij is nu je contactpersoon voor vanavond. Zij nummer 06-

5.1.2.e

Met vriendelijke groet  
5.1.2.e  
Projectmanager  
5.1.2.e @amsterdam.nl  
5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e 5.1.2.e @kroon-bv.nl  
**Verzonden:** vrijdag 14 juli 2023 8:22  
**Aan:** 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Technische sessie bestuurscommissie Weesp

Dag 5.1.2.e

Dat is mooi. Ik zal ook proberen er op tijd te zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e  
Vastgoedontwikkelaar

<image009.png>

KROON Vastgoedontwikkeling  
"Het Spanjaard"

Aangesloten bij:

<image007.jpg>

---

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** donderdag 13 juli 2023 15:44

**Aan:** 5.1, 2, e @kroon-bv.nl

**Onderwerp:** Technische sessie bestuurscommissie Weesp

Hallo er is ruimte om al volgende week dinsdag 19.00 uur het plan Aetsveldseweg 1 te presenteren in de bestuurscommissie Weesp. Dus dat is mooi.

Het vindt plaats in het stadhuis van Weesp, in de raadszaal op de eerste verdieping.

Ik zal er zelf ook op tijd zijn. Wellicht is het handig als we bijvoorbeeld 18.45 uur afspreken.

Met vriendelijke groet

5.1, 2, e  
Projectmanager

5.1, 2, e @amsterdam.nl

5.1, 2, e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).