



[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Datum 23 april 2024
Kenmerk Z2023-Co11697
OLO 8308543
Behandeld door [Redacted]
Onderwerp Geen omgevingsvergunning nodig

Geachte [Redacted],

Op 22 december 2023 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een zwemvijver in de tuin op de locatie Raamstraat 10-12 in Amsterdam.

Het college van burgemeester en wethouders besluit

dat voor uw project geen omgevingsvergunning vereist is. Dit doen wij vanuit artikel 2.1, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Uw aanvraag is hiermee behandeld.

Toelichting op het besluit

Uw project past binnen de categorieën van gevallen vanuit artikel 3, vijfde lid, van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht in combinatie met artikel 4a, tweede lid, onder b, onder 3, van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar de bestemmingsplannen "Westelijke binnenstad", "Grondwaterneutrale kelders", "Winkeldiversiteit centrum", "Kantoren met baliefunctie Centrum" en "Darkstores" gelden. Het project is gesitueerd op gronden met de enkelbestemming "Tuin-1" en "Tuin-3". Deze gronden zijn bestemd voor onder andere tuindoeleinden.

De zwemvijver en de daarbij behorende onderdelen worden gezien als tuininrichting en niet als een bouwwerk.

Het project is in overeenstemming met de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan.

Overige vergunningen/meldingen

Misschien hebt u wel andere vergunningen nodig. Bijvoorbeeld een woningonttrekkingsvergunning, splitsingsvergunning of een andere vergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Ook moet u misschien een sloopmelding, gebruiksmelding of milieumelding doen. Houdt u hier rekening mee.

Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)

Het (ver)bouwen of veranderen van de gebruiksfunctie van het bouwwerk heeft gevolgen voor de basisadministratie en de daaraan gerelateerde heffingen en/of toeslagen. Na uitvoering of wijziging moet u de registratie van het bouwwerk in overeenstemming brengen met de werkelijke situatie. Dit doet u door een terugmelding te doen via terugmelding.basisinformatie@amsterdam.nl

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via [REDACTED].

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

[REDACTED]
[REDACTED]

Rechtsbescherming

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen.

Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie'
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam

Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht

Postbus 75850

1070 AW AMSTERDAM