

Voordracht voor de Staf Vastgoed van 19 juni 2023

Portefeuille Gemeentelijk Vastgoed (16)
Agendapunt B1

Onderwerp

Kennis nemen van de voortgang Jubileumcadeau Amsterdam 750

Gevraagde beslispunten

1. Kennisnemen van de voortgang Jubileumcadeau zonnepanelen voor Amsterdam 750 van ING en Kroonenberg Groep
2. Instemmen met het voorgestelde proces voor aanname van het Jubileumcadeau door de gemeente Amsterdam dat in gezamenlijkheid door Gemeentelijk Vastgoed en Programmabureau Amsterdam 750 wordt verzorgd

Onderbouwing beslispunten

Ad 1. Kennis te nemen van de voortgang Jubileumcadeau zonnepanelen voor Amsterdam van ING en Kroonenberg Groep

Achtergrond

Jubileumcadeau

In het kader van 750 jaar Amsterdam wensen ING en de Kroonenberg Groep een passend cadeau te geven aan stad. Tijdens de staven Vastgoed van 13 februari en 12 april jl. hebben wij u geïnformeerd over dit aanbod en de verkenning die plaats vindt op verzoek van de stedelijk directeur Ruimte en Economie en de directeur Gemeentelijk Vastgoed (GV) van een voorgenomen schenking door ING en Kroonenberg Groep in de vorm van zonnepanelen.

Om de mogelijkheden voor deze schenking te verkennen, is GV samen met R&D in overleg getreden met ING en Kroonenberg Groep. Op 23 maart jl. vond een tweede overleg plaats, waarin ING en Kroonenberg Groep een voorstel voor het jubileumcadeau aan Amsterdam presenteerden.

Het cadeau van ING en Kroonenberg Groep aan de gemeente Amsterdam richt zich op zonnepanelen op gemeentelijke daken. In een eerste vingeroefening hebben ING en Kroonenberg Groep voorgesteld om 23 panden van GV uit te rusten met zonnepanelen. Deze worden geheel betaald (inclusief installatie) door hen middels een donatie ter waarde van circa 3 miljoen euro. De exacte hoogte van de beoogde donatie wordt nog bepaald in overleg met ING en Kroonenberg Groep en zal worden vastgelegd in een schenkingsovereenkomst.

Op een later moment wensen ING en Kroonenberg Groep mogelijk ook zonnecarports als cadeau te doneren aan Amsterdam 750. Deze zonnecarports kunnen zowel op gemeentelijk terrein als op terrein in eigendom van anderen, bijvoorbeeld Artis, worden gerealiseerd.

Deze zonnecarports vormen op dit moment géén onderdeel van het cadeau aan de gemeente, dat zich momenteel louter richt op zonnepanelen op daken van GV.

Zonnepanelen op gemeentelijk vastgoed

ING en Kroonenberg Groep hebben een eerste (concept) lijst van panden van GV voorgesteld voor het cadeau. Uitgangspunten bij het opstellen van de lijst zijn geografische spreiding van de panden over de stad waarin een brede diversiteit aan maatschappelijke sectoren huisvesten (zoals sport, onderwijs, zorg en cultuur).

De betreffende panden dienen nog nader onderzocht te worden op (technische) geschiktheid, zoals de geschiktheid van dakconstructie en dakbedekking. Voor

het laten uitvoeren van de benodigde onderzoeken is capaciteit nodig. De ervaring leert dat na nader onderzoek blijkt dat er altijd daken zijn die niet geschikt zijn voor de plaatsing van zonnepanelen. De intentie is dat in dat geval er alternatieve geschikte daken van GV worden toegevoegd aan de lijst. De verwachting is dat er tientallen GV panden die worden gehuurd door maatschappelijke gebruikers met zonnepanelen kunnen worden uitgerust dankzij het cadeau.

Opgewekte energie ten gunste van maatschappelijke gebruikers van het pand

De kosten voor aanschaf en installatie van de zonnepanelen worden betaald door ING en Kroonenberg Groep. ING en Kroonenberg Groep stellen voor dat het eigendom van de zonnepanelen toekomt aan GV en dat de vruchten van de zonnepanelen in de vorm van opgewekte energie voor de maatschappelijke gebruikers (maatschappelijke organisaties) van het pand zijn. Op deze manier beogen zij dat de vruchten op een objectieve wijze via de maatschappelijke organisaties bij de Amsterdammer terecht komt.

Planning

Het doel is dat uiterlijk 27 oktober 2025 zoveel mogelijk zonnestroominstallaties zijn gerealiseerd en in gebruik genomen in het kader van de viering van het 750-jarig bestaan van Amsterdam. Zonnestroominstallaties die al eerder worden gerealiseerd, zullen ook eerder in gebruik kunnen worden genomen.

Voortgang

Besluit om, bij uitzondering, niet samen te werken met zoncoöperaties

In de staf Vastgoed van 12 april jl. heeft u besloten voor het Jubileumcadeau een uitzondering te maken voor het bestuurlijke uitgangspunt samen te werken met de zoncoöperaties voor de realisatie van zonnepanelen op daken van Gemeentelijk Vastgoed. De wethouders Van Dantzig en Pels hebben zich bij uw besluit aangesloten in hun mappen van 13 april jl. Hiermee bent u tegemoet gekomen aan de voorkeur van de ING en Kroonenberg Groep de zonnepanelen zonder tussenkomst van de zoncoöperaties te kunnen verwezenlijken op gemeentelijke daken.

Geen heroverweging van standpunt ING en Kroonenberg Groep

Op uw verzoek heeft GV ING en Kroonenberg Groep nogmaals in overweging gegeven samen te werken met zoncoöperaties. ING en Kroonenberg Groep zijn na onderling overleg bij hun standpunt gebleven om voor het Jubileumcadeau niet samen te willen werken met zoncoöperaties. Wel hebben ING en Kroonenberg Groep aangegeven dat wanneer zij eventueel op een later moment ook zonnecarport(s) zouden willen doneren, een samenwerking met zoncoöperaties hiervoor te willen overwegen.

Ad 2. Instemmen met het voorgestelde proces voor aanneming van het Jubileumcadeau door de gemeente Amsterdam dat in gezamenlijkheid door Gemeentelijk Vastgoed en Programmabureau Amsterdam 750 wordt verzorgd

Samenwerking met het Programmabureau Amsterdam 750

In de staf Vastgoed van 12 april heeft u GV ook verzocht te achterhalen of de gemeente het Jubileumcadeau vanuit juridisch oogpunt aan mag nemen. Hiervoor heeft GV contact opgenomen met het 'Programmabureau Amsterdam 750'. Dit is de organisatie die onder andere de ontvangst van cadeaus in het kader van 'Amsterdam 750' coördineert.

Schenkingsovereenkomst en volmacht voor ondertekening

GV is regulier met het Programmabureau 750 in gesprek op welke wijze het cadeau juridisch correct door de gemeente in ontvangst kan worden genomen. Hiervoor zijn verschillende administratief-juridische handelingen nodig, zoals het ondertekenen van een schenkingsovereenkomst. Het Programmabureau en JZ hebben een extern juridisch bureau ingeschakeld voor het opstellen van een concept schenkingsovereenkomst die de basis vormt voor alle schenkingen. Bureau integriteit is ook bij dit proces betrokken. Het algemene format van de schenkingsovereenkomst én de volmacht voor ondertekening komen binnenkort in het college ter vaststelling. Het Programmabureau 750 is in de lead voor dit onderdeel van het bestuurlijke proces.

Proces

Op basis van het vastgestelde format en de volmacht, wordt de schenkingsovereenkomst voor het Jubileumcadeau in overleg met de ING en Kroonenberg Groep nader uitgewerkt en bestuurlijk voorgelegd aan het college voor akkoord. Op basis van actuele informatie ziet het ernaar uit dat de programmadirecteur en de programmamanager van het Programmabureau Amsterdam 750 de volmacht zullen krijgen de schenkingsovereenkomsten in het kader van het 'Amsterdam 750' te mogen ondertekenen. Het Jubileumcadeau zonnepanelen voor Amsterdam van ING en Kroonenberg Groep is het eerste cadeau dat op deze wijze door de stad zal worden aangenomen.

Eventuele communicatie- en publiciteitsmomenten worden in overleg met het Programmabureau afgestemd en georganiseerd. Zij zijn hiervoor in de lead, omdat het cadeau wordt gegeven in het kader van Amsterdam 750.

Op 6 juni jl. heeft GV gesproken met de stedelijk directeur R&E. Zij kan zich vinden in het voorgestelde proces en de rol van GV hierin zoals hierboven beschreven.

Naast het regelen van deze administratief-juridische zaken, is GV in gesprek met ING en Kroonenberg Groep over de nadere vormgeving van het Jubileumcadeau, waarbij wordt besproken welke panden verder mogelijk geschikt zijn om met zonnepanelen uit te rusten in kader van het cadeau. De gesprekken verlopen goed en in een prettige en constructieve sfeer. In overleg met ING en Kroonenberg Groep wordt momenteel nagegaan of een aantal reeds op geschiktheid onderzochte daken onderdeel kunnen worden van het cadeau. Omdat deze daken al zijn onderzocht, zouden de zonnepanelen op een aantal van deze daken al dit jaar kunnen worden gerealiseerd. Deze 'vliegende start' van het jubileumcadeau spreekt ING en Kroonenberg Groep aan.

Na uw akkoord wordt de informatie in deze stafvoordracht ter kennisname voorgelegd in de bestuursmappen van de wethouders Pels en Van Dantzig van dinsdag 20 juni.

Volgende processtappen

- Opstellen algemeen format schenkingsovereenkomst en de volmacht voor ondertekening en laten vaststellen hiervan door het college.

Uitgevoerd door: Programmabureau Amsterdam 750

Planning: juni 2023

- Opstellen schenkingsovereenkomst tussen de gemeente Amsterdam en ING Kroonenberg Groep inzake de schenking van zonnepanelen op gemeentelijk vastgoed

Uitgevoerd door: Programmabureau Amsterdam 750 i.o.m. GV

Planning: zomerperiode 2023, onder voorbehoud van overeenstemming met ING en Kroonenberg Groep

- Collegebesluit akkoord schenkingsovereenkomst tussen de gemeente Amsterdam en ING en Kroonenberg Groep

Uitgevoerd door: GV i.o.m. Programmabureau Amsterdam 750

Planning: september / oktober 2023, onder voorbehoud van akkoord van ING en Kroonenberg Groep.

Het concept collegebesluit wordt door GV voor akkoord voorgelegd in de Staf GV en ter kennisname voorgelegd aan de wethouders Pels en Van Dantzig.

- Ondertekening schenkingsovereenkomst inzake de schenking van zonnepanelen op gemeentelijk vastgoed

Uitgevoerd door: Programmabureau Amsterdam 750

Planning: voor 27 oktober 2023

Advies, afstemming en participatie

Regulier overleg ING en Kroonenberg Groep

Regulier overleg Programmabureau Amsterdam 750

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2023-048663	01 bijlage 1 230620 mapvoordracht voortgang proces jubileumcadeau Pels en Van Dantzig DEF.docx (msw12)
AD2023-048637	Staf Vastgoed Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Gemeentelijk Vastgoed, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl, 5.1, 2, e

Uitslag

A Akkoord
