

Overdracht ^{5.1.2,e}

versie van 6 juli 2023

Algemeen:

Manager afd. Projectleiding
Teamleider

5.1.2,e

5.1.2,e

Directeur G&O
Adjunct-directeur

Carolien Schippers
Jan Olthof

Ambtelijk opdrachtgever Noord

5.1.2,e

Reguliere overleggen:

- Bila ^{5.1.2,e} (elke dinsdag om 10:00u)
- Kenniscrunch afdeling Projectleiding (maandelijks op maandag)
- Afdelingsoverleg Projectleiding (maandelijks op dinsdag)
- Lunchbijeenkomst G&O (maandelijks op dinsdag)

Belangrijke contactpersonen binnen G&O

Afdeling	Contactpersoon
<u>Vastgoed</u>	
• Huurovereenkomsten	5.1.2,e
• Verwervingen	5.1.2,e / 5.1.2,e
<u>Erfpacht</u>	
• Uitgever (bijv. t.b.v. opstalrecht)	5.1.2,e / 5.1.2,e
• Transformatie	5.1.2,e
• Tekenaar	5.1.2,e
<u>Juridische zaken</u>	5.1.2,e of 5.1.2,e
<u>TAG</u>	5.1.2,e of 5.1.2,e
<u>Fondsen</u>	5.1.2,e
<u>Controller Noord</u>	5.1.2,e
<u>ASM (Bibob)</u>	5.1.2,e
<u>Bedrijvenadviseur Transformatie</u>	5.1.2,e (collega Projectleider)

Programma's

CityData – Kadastrale gegevens

GoGIS – Erfpachtcontracten e.d.

DOCwerker – Gezamenlijke bestanden/ schijf

- Officiële stukken, dus ondertekende stukken en de hierbij horende formele besluitvorming, heb ik opgeslagen in docwerker. Ga naar: werkarchief → team gebiedsontwikkeling → 04 Hamerkwartier → 12 werkdossiers → 5.1.2.e
- Mijn gehele werkdossier heb ik gekopieerd naar: G:\OGA\G-OGA-UITWISSEL\PROJECTLEIDING\Werkdossier 5.1.2.e Ook de belangrijkste laatste e-mails met stavaza heb ik opgeslagen in het werkdossier op de G-schijf.

Vragen

Voor vragen ben ik bereikbaar op telefoonnummer 06 5.1.2.e Nieuwe vragen en kwesties pak ik niet op, maar als je graag snel wil weten hoe een bepaalde kwestie of dossier in elkaar zit of hoe iets tot een bepaald punt is gekomen, aarzel dan niet om te bellen.

Hamerkwartier

Projectmanagers: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Projectmanagementondersteuner: 5.1.2.e

Projectondersteuner 5.1.2.e

Omgevingsmanager: 5.1.2.e

Communicatieadviseur: 5.1.2.e

Aanspreekpunt voor/vanuit Ingenieursbureau: 5.1.2.e

Zie verder organogram

Reguliere overleggen:

- Projectteam Hamerkwartier (elke maand op donderdag)
- Kernteam Hamerkwartier (elke twee weken op donderdag)
- Planvormingsoverleg extern (elke maand op donderdag)
- Planvormingsoverleg intern (elke maand op donderdag)
- Grondzakenoverleg (elke 4 weken op woensdag)
- Werkgroep werken (elke donderdag om de vier weken)
- Werkgroep Juridisch Planologisch (elke twee weken op maandag)

Hamerkwartier Algemeen

Acties:

Algemeen	Model Afsprakenbrief blijven updaten. Meer concreet, nav overleg in het kernteam van 22/6/23 moet iets van de strekking van de moties 118 en 158 in de standaard afsprakenbrief worden verwerkt. Deze moties zijn opgeslagen in dezelfde map als de standaard afsprakenbrief.
	- jaarlijks nieuwe gebiedsgrondprijzen aanvragen bij TAG, ongeveer 2

VORM

(contactpersonen: 5.1.2.e
5.1.2.e @vorm.nl, en 5.1.2.e)

Buro Amsterdam

(contactpersoon: 5.1.2.e
5.1.2.e @buroamsterdam.nl, tel 5.1.2.e)

Architect Bouwplan:

Burton Hamfelt

5.1-1-c,
5.1-2-b

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

5.1.2.e e-mail 5.1.2.e @arcadis.com, tel o6 5.1.2.e en 5.1.2.e

5.1.2.e @arcadis.com, telefoon o6 5.1.2.e

○ 5.1-2-b [Redacted]

. Dat is voor de start van 5.1.2.e bij Amsterdam per 1/8/22 al verkend met 5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e heeft dit nog eens gecheckt bij 5.1.2.e
nog eens nagevraagd bij 5.1.2.e 5.1.2.e

[Redacted]

[Redacted]

5.1-1-c, 5.1-2-b
[Redacted]

kunnen vallen. Naar oordeel van 5.1.2.e en 5.1.2.e kan een
5.1-1-c, 5.1-2-b

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted] een hoogte groter dan
5.1.2.e heeft deze vraag
5.1.2.e 5.1.2.e luidt dat het voor Van

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

kavel.

Op dit e-mailbericht heb ik nog een bericht doorgestuurd n.a.v. overleg met
5.1.2.e over de bodemaspecten.

Er is een technisch overleg opgestart voor deze kavel olv 5.1.2.e

[Redacted]

[Redacted]

5.2.1

[Redacted]

5.1.2.e [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

haar te bespreken en vervolgens te delen met de erfpachter (zo afgesproken met 5.1.2.e op 4/7/23).

Acties:

Van Soest	
	5.1.2.e
	5.1.2.e
	In afsprakenbrief opmerkingen en suggesties van 5.1.2.e (ontwerp
	en over te dragen openbare ruimte t.z.t. eventueel laten
	aanpassen door tekenaar (5.1.2.e) o.b.v. laatste
	(5.1.2.e); 5.1-1-c
	5.1-1-c, 5.2.1
	Navragen bij 5.1.2.e wat precies de bedoeling is vwb het bespreken
	van de TEO met 5.1.2.e en erfpachter. Vervolgens indien nodig gesprek
	beleggen, tenzij dit in het technisch overleg kan worden ondergebracht.
	5.1-1-c, 5.1-2-b

City Upgrade Group en Midvast (Blok G2)

Betrokken personen

Projectmanager:

5.1.2.e

Stedenbouwkundige:

5.1.2.e

voor het gedeelte van CUG

5.1.2.e

voor het gedeelte van Midvast

Assistent projectmanager:

geen

Erfpachter:

City Upgrade Group (contactpersoon 5.1.2.e e-

mail 5.1.2.e @cityupgradegroup.com, tel o6 5.1.2.e

en 5.1.2.e (adviseur), e-mail

5.1.2.e @tespaprojecten.nl, tel o6 5.1.2.e, 5.1.2.e

(tijdelijk beheer)

Eigenaar:

Midvast (contactpersoon 5.1.2.e

5.1.2.e @midvast.nl, tel o6 5.1.2.e)

Architect: 5.1.2.e voor het gedeelte van CUG
VURB Architects, voor het gedeelte van Midvast

Gebruikers, o.a.:
Tango
Plaat Reklame
Kinderdagverblijf Kleinlab
Particuliere woninghuurders gebouw Hamer en Beitel

Wat er momenteel speelt:

5.2.1 [Redacted]

Ten aanzien van geheel kavel G2:

- Kavel G2 bevindt zich officieel in fase 2 van Hamerkwartier. Er moet nog formele toestemming komen om deze kavel te verplaatsen naar fase 1 voordat de afsprakenbrief kan worden ondertekend. Vanuit het overleg grondzaken proberen we dit nu te regelen via de FAT (Financieel Advies Team). Helemaal officieel kan dit pas nadat de gemeenteraad de najaarsactualisatie heeft vastgesteld. Dat gebeurt (pas) in het voorjaar van 2024. De businesscase van deze verplaatsing is positief (berekend door de planeconoom)
- Teruglevering aan de gemeente van de percelen met kadastrale nummers sectie K: 7340, 7795 en 8124 is voorwaardelijk voor de herontwikkeling (is gemeld per mail 16 mei 2022). Deze percelen zijn in de toekomst nodig voor de herinrichting van de Beitelkade.
- 5.2.1, 5.1-2-b [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]

Ten aanzien van het gedeelte van CUG:

- De gebouwen van CUG staan op erfpachtgronden.
- 5.2.1, 5.1-2-b [Redacted]

Assistent projectmanager: ntb

Erfpachters/Eigenaren: 5.2.1 [redacted] 5.1.2.e [redacted]
[redacted] 5.1.2.e [redacted] e-mail:
5.1.2.e [redacted] ;@aham.nl en of 5.1.2.e [redacted]
5.1.2.e [redacted] (@aham.nl), eigenaar van Hamerstraat 22 en
24.

De heer 5.1.2.e [redacted] eigenaar van Meeuwenlaan 106,
5.1.2.e [redacted] @gmail.com, telefoon o6 5.1.2.e [redacted]; en
zijn advocaat, mevrouw 5.1.2.e [redacted]
5.1.2.e [redacted] @sixlegal.nl, telefoon o6 5.1.2.e [redacted]

[redacted]
[redacted]

Algemeen:

Kavel G1 bevindt zich in fase 2 van Hamerkwartier. Herontwikkeling van deze kavel wordt dus pas voorzien vanaf 2030. Als deze kavel eerder ontwikkeld gaat worden, dan dient de grex Hamerkwartier hieraan te worden aangepast middels de jaarlijkse najaarsactualisatie. 5.2.1 [redacted]
[redacted]. Meer info hierover is verkrijgbaar bij planeconoom 5.1.2.e [redacted]

Wat er momenteel speelt:

Wat er momenteel speelt:

- 5.1-1-c [redacted]
[redacted]
Amsterdam (contactpersoon 5.1.2.e [redacted] e-mail: 5.1.2.e [redacted] @buroamsterdam.nl, tel o6 5.1.2.e [redacted]) 5.1-1-c [redacted]
[redacted]
- [redacted] 5.1.2.e [redacted]
5.1.2.e [redacted] en de (nieuwe) projectleider grondzaken. Ivm mijn vertrek heb ik 5.1.2.e [redacted] gevraagd deze afspraak in te plannen.
- [redacted] 5.1.2.e [redacted] 5.1.2.e [redacted]
[redacted] 5.1.2.e [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted] 5.1.2.e [redacted]
[redacted]
[redacted] 5.1.2.e [redacted] 5.1.2.e [redacted]
[redacted] 5.1.2.e [redacted]
[redacted]
[redacted]

Acties:

AHAM	5.1.2.e [redacted]
------	--------------------

[redacted]

Dhr. 5.1.2.e	Gespreksverslag definitief maken.

Beitelkade

Betrokken personen

Projectmanager:	5.1.2.e
Ingenieursbureau:	5.1.2.e
Omgevingsmanager:	5.1.2.e

Wat er momenteel speelt:

- Werkzaamheden kabels en leidingen Beitelkade zijn voor onbepaalde tijd uitgesteld ivm afstel herontwikkeling Exclusivakavel.
- Definitieve situatie en inrichting Openbare Ruimte, pocketpark en buitenruimte Kleinlab (zie kavel G2) zijn voor onbepaalde tijd uitgesteld ivm afstel herontwikkeling Exclusivakavel.
- 5.2.1
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] 5.1.2.e
- 5.1.2.e 5.2.1
[Redacted]
[Redacted] OGO te brengen (zitten in de map en in docwerker), maar projectmanager 5.1.2.e heeft nog geen tijd gehad om ernaar te kijken. 5.1-1-c
[Redacted]. Laatste mail hierover is van 3/7/23, zie de mijn werk dossier.
- 5.2.1, 5.1-2-b
[Redacted]
[Redacted].

Acties:

Beitelkade	5.1-2-b, 5.2.1 [Redacted]
	[Redacted]

Exclusiva (Blok H)

Betrokken personen

Projectmanager:	5.1.2.e
Stedenbouwkundige:	5.1.2.e
OJZ (i.v.m. school):	5.1.2.e
Transformatiespecialist erfpacht:	5.1.2.e
TAG:	5.1.2.e

Erfpachter:

Schaafstraat 21 B.V. / Buro Amsterdam

(contactpersoon 5.1.2.e)

5.1.2.e @buroamsterdam.nl, telefoon 06 5.1.2.e)

Wat er momenteel speelt:

- 5.1-1-c
[Redacted text]
- [Redacted text]
[Redacted text] met 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1-1-c
[Redacted text]. Daarom heeft 5.1.2.e op 3/7/23 5.1.2.e via e-mail in rechtstreeks contact gebracht met 5.1.2.e en 5.1.2.e
- Er loopt een beroepsprocedure via de Raad van State tegen bestemmingsplan Exclusiva. Albemarle, Murialdo vastgoed (pand Dirk supermarkt) en Midvast/ Batavia hebben beroepsschriften ingediend. De zitting heeft plaatsgevonden op 15 november 2022. Ter zake van het beroep van Midvast/Batavia/Kleinlab is uitspraak gedaan op 11 januari 2023. Over de andere twee beroepen is nog geen uitspraak gedaan. Medio mei 2023 heeft de STAB advies uitgebracht aan de RvS. De uitspraak van de RVS wordt na de zomer van 2023/ eind 2023 verwacht.

Acties:

Exclusiva	Bij 5.1.2.e en/of 5.1.2.e informeren naar de stavaza van de factuur van de schoo 5.1-1-c
	[Redacted]

Machinefabriek Midvast (Blok I4b)

Betrokken personen

- Projectmanager: 5.1.2.e
- Stedenbouwkundige: 5.1.2.e
- Assistent projectmanager: ntb
- Transformatiespecialist: 5.1.2.e
- TAG: 5.1.2.e

Erfpachter:

Midvast B.V. (en Handels Belegg.maatsch. Batavia B.V.)
(contactpersoon 5.1.2.e 5.1.2.e [@midvast.nl](mailto:>@midvast.nl),
tel o6 5.1.2.e)

Wat er momenteel speelt:

- 5.1-1-c 5.1-1-c t, 5.1.2.e de stavaza opgevraagd.
Zie het werkdossier. Inmiddels is ook 5.1.2.e 5.1-1-c 5.1-1-c 5.1-1-c.
- 5.1.2.e 5.1-1-c, 5.2.1 5.1.2.e Deze horecagelegenheden bevinden zich op kavel I4b.

5.2.1

- 5.1.2.e 5.1.2.e

Aandachtspunten afkomstig uit de overdracht van 5.1.2.e aan 5.1.2.e per 1/8/22 en waar 5.1.2.e niets mee heeft gedaan, vanwege het stilliggen van dit dossier6 (hierna in blauw):

- **Uitgangspunt tussenstraat openbaar** (zie ook mail 20 maart 2022 in werkdossier). Verder uit te werken door 5.1.2.e / 5.1.2.e en te bespreken met Midvast/ Erfpachters VvE. 5.1-1-c
- 5.2.1 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
- 5.1.2.e 5.1.2.e

Acties:

Midvast	5.2.1 5.1.2.e
	5.1.2.e
	5.1.2.e

Tabaksfabriek Midvast en Van der Vliet (Blok A5)

Betrokken personen

Projectmanager:

5.1.2.e

Stedenbouwkundige:

5.1.2.e

Assistent-projectmanager:

Geen. Tot 1/1/23 was 5.1.2.e dat, maar haar taak

voor deze kavel is niet vervangen. Dit heeft tot gevolg dat er regelmatig geen verslagen meer zijn van de overleggen die ná 1/1/23 hebben plaatsgehad.

Erfpachter: 5.1-1-c, 5.1-2-b, 5.2.1 5.1.2.e
 5.1.2.e (5.1.2.e)

Erfpachter: 5.1.2.e (contactpersoon de 5.1.2.e e-mail 5.1.2.e @mvbbouw.nl)

Projectontwikkelaar deel v.d. Vliet: City Development (contactpersoon 5.1.2.e e-mail 5.1.2.e @citydevelopment.nl en 5.1.2.e e-mail 5.1.2.e)

Architect/Stedenbouwkundige: Rijnboutt (5.1.2.e 5.1.2.e)

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Acties

Tabaksfabriek	5.2.1

Pand Noord (Blok F1)

De hierna volgende informatie over blok F1 is 1 op 1 overgenomen uit het overdrachtsdocument van 5.1.2.e van 14/8/22. 5.1.2.e heeft geen werkzaamheden verricht aan blok F1 en weet ook de actuele stavaza niet.

Betrokken personen

Projectmanager:

5.1.2.e → 5.1.2.e

Stedenbouwkundige:

5.1.2.e

Erfpachter:

HB 5.1.2.e (Amerikaanse partij)

Gelegeerd ontwikkelaar:

REB Projects

(contactpersoon 5.1.2.e)

Architect Bouwplan:

Allard Architecture

(contactpersoon 5.1.2.e)

Achtergrond:

- 5.1-1-c, 5.2.1, 5.1-2-b
-
-
-
-
-
-
-
-

Stand van zaken

- 5.1-1-c

Acties

Pand Noord	5.2.1
	5.1.2.e
	5.1.2.e

De VerbroederIJ (Oostveerkavel)

Betrokken personen

Projectmanager: 5.1.2,e

Omgevingsmanager: 5.1.2,e

Vastgoed: 5.1.2,e

Huurder: De VerbroederIJ (contactpersonen 5.1.2,e e-mail:
5.1.2,e [@deverbroederij.nl](mailto:5.1.2,e@deverbroederij.nl), 5.1.2,e
5.1.2,e [@deverbroederij.nl](mailto:5.1.2,e@deverbroederij.nl))

Achtergrond:

Najaar 2022 is de huurovereenkomst met de Verbroederij verlengd voor de termijn van vier jaar, met de mogelijkheid om nog langer te verlengen. Deze verlenging is voor nu volledig afgehandeld.

Acties:

De VerbroederIJ	- geen
-----------------	--------

Johan van Hasseltstrook

De hierna volgende informatie over de Johan van Hasseltstrook (hierna in blauw) is 1 op 1 overgenomen uit het overdrachtsdocument van 5.1.2,e van 14/8/22. 5.1.2,e heeft geen werkzaamheden verricht aan blok F1 en weet ook de actuele stavaza niet.

Betrokken personen

Projectmanager: 5.1.2,e

R&D jurist: 5.1.2,e

Het behouden van de bebouwing aan de noordzijde van de Johan van Hasseltweg betreft een tijdelijke overgangssituatie. De omzetting van het wegprofiel zonder deze bebouwing hangt af en valt samen met de realisatie van een HOV-lijn en/of brug met fietsroute over het IJ.

	- Bezwaar Partiële Herziening (zitting 1 juni Raad van State)
	- 5.1.2,e is op de hoogte planschade claim 5.1.2,e / 5.1.2,e / 5.1.2,e

Werkgroep werken

Betrokken personen:

5.1.2,e 5.1.2,e (EZ), 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e

Acties:

	- Strategie behoud bedrijven / bedrijvenhotel
	Samen met 5.1.2,e voorbeelden zoeken ('bewijslast') van belegger voor de type bedrijfsruimte dat in HK wordt gerealiseerd, dus: (gestapelde) bedrijfsruimte als onderdeel van een groter gebouw

	met andere functies, hoogbouw, erfpacht, appartementsrecht. Met 5.1.2,e kan vanaf 10 juli 2023 weer een afspraak worden gemaakt. Tot dan is hij met verlof.

Werkgroep levendige plinten

Contactpersoon: **5.1.2,e**

Achtergrondinformatie:

Met **5.1.2,e** heb ik besproken dat mijn opvolger met haar contact mag leggen om haar te vervangen. Met **5.1.2,e** heb ik besproken dat ook **5.1.2,e** misschien een goede vervanger vanuit Hamerkwartier kan zijn voor in deze werkgroep.

Acties

	geen

Afstemmingsoverleg DM & Hubs in gebiedsontwikkeling

Contactpersoon: **5.1.2,e**

Eerste deelname van **5.1.2,e** aan dit overleg zou zijn geweest op 26/6/2023, maar dit overleg wordt verplaatst naar een nog nader te bepalen datum. Mijn opvolger kan contact leggen met **5.1.2,e**

Overig

*De hierna volgende informatie (hierna in blauw) is 1 op 1 overgenomen uit het overdrachtsdocument van **5.1.2,e** van 14/8/22. **5.1.2,e** heeft hier geen werkzaamheden aan verricht.*

- Voor onderstation Liander aan de Zesde Vogelstraat ligt een huurovereenkomst. Te tekenen zodra Liander zover is. Contactpersoon **5.1.2,e**
- Mocht er iets gaan spelen met GVB/ Undercurrent/ Cornelis Douweshaven, graag met **5.1.2,e** / **5.1.2,e** oppakken.