



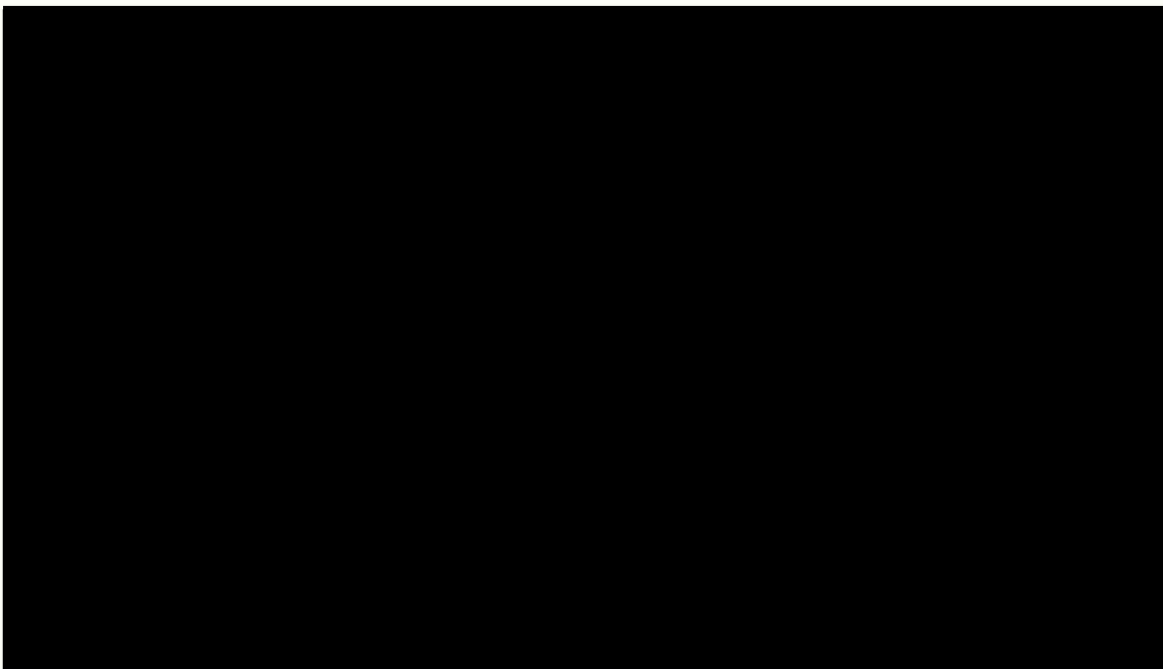
**Gemeente
Amsterdam**

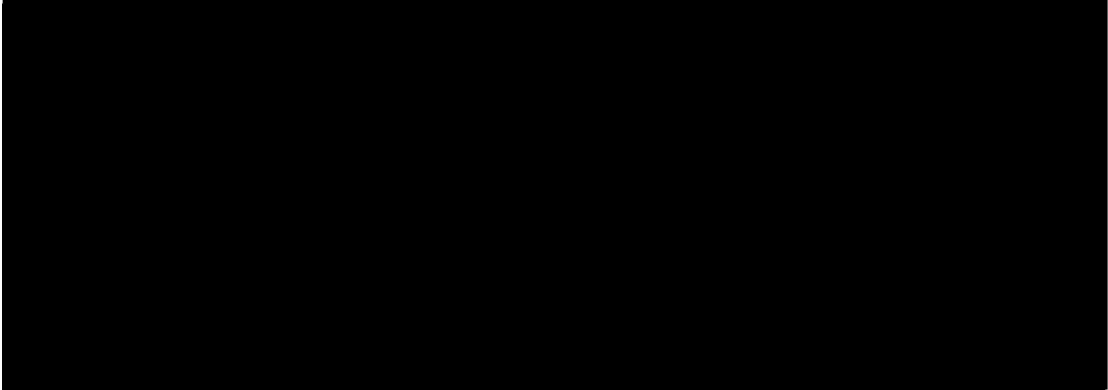
Datum 9 mei 2019
Aan Wethouder Financiën
Van Directeur Belastingen
Onderwerp Tariefstelling precariobelasting 2020
Behandelaar 
Telefoon 

Tariefstelling precariobelasting voor woonschepen en terrassen

In het coalitieakkoord is een verhoging van de totale (netto) opbrengst van de precariobelasting (woonschepen en terrassen) opgenomen van 2 miljoen euro structureel per 2020, waarmee de totale opbrengst precariobelasting op 6,4 miljoen euro komt. Daarbij is niet vermeld welk deel van de meeropbrengst door de precario woonschepen dan wel de precario terrassen opgebracht moet worden. De verhouding in opbrengst is nu $\frac{1}{3}$ voor de precario liggelden (€ 1,4 mln) en $\frac{2}{3}$ voor de precario terrassen (€ 2,9 mln). Daarom is er voor gekozen de bestaande verhouding in de opbrengst ($\frac{1}{3}$ woonschepen, $\frac{2}{3}$ terrassen) als uitgangspunt te nemen voor de te realiseren meeropbrengst van 2 miljoen euro in 2020.

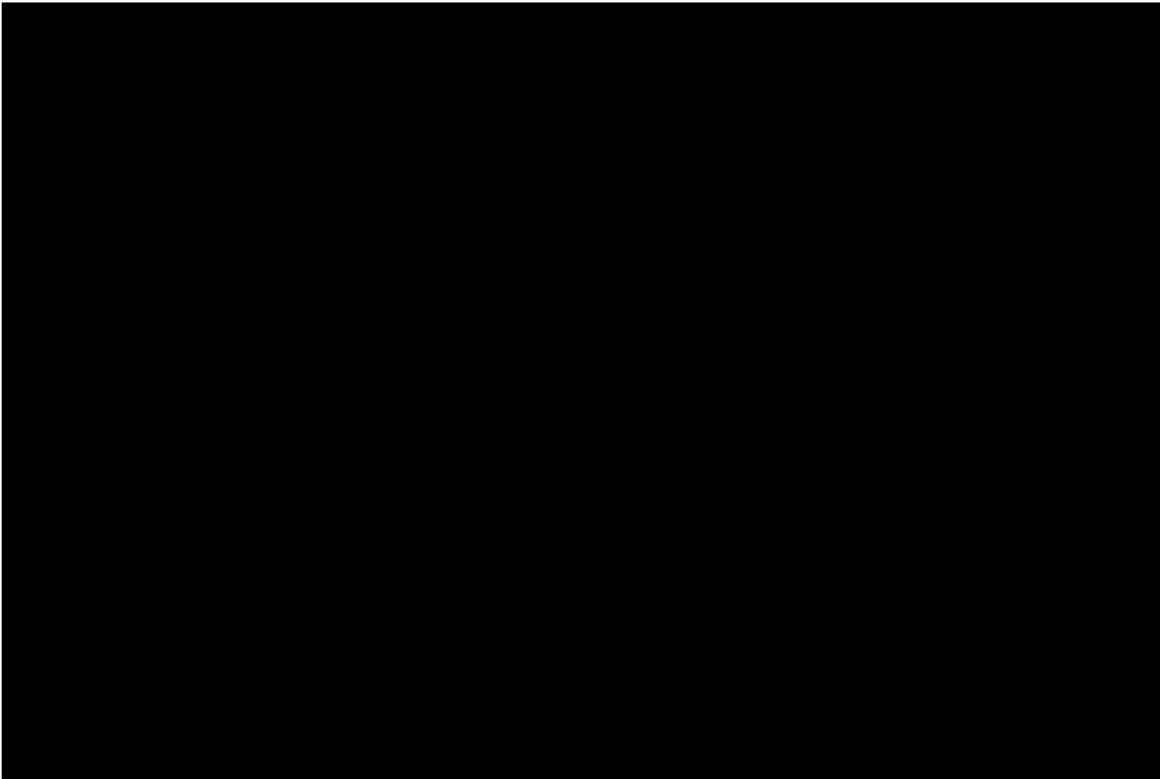
De gemeente is overigens in beginsel vrij in het vaststellen van de tarieven precariobelasting (woonschepen, bedrijfs- en passagiersvaartuigen en terrassen) met dien verstande dat de tariefstelling niet willekeurig en onredelijk mag zijn. Het betreft hier echter zeer ruime normen gebaseerd op de algemene rechtsbeginselen.

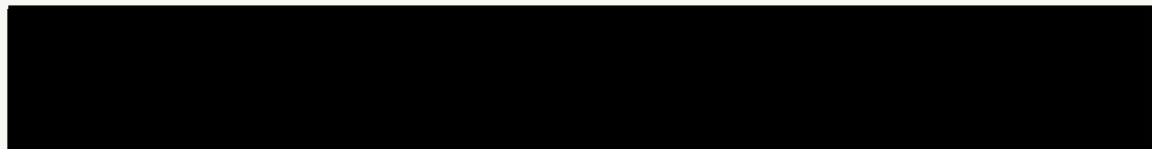
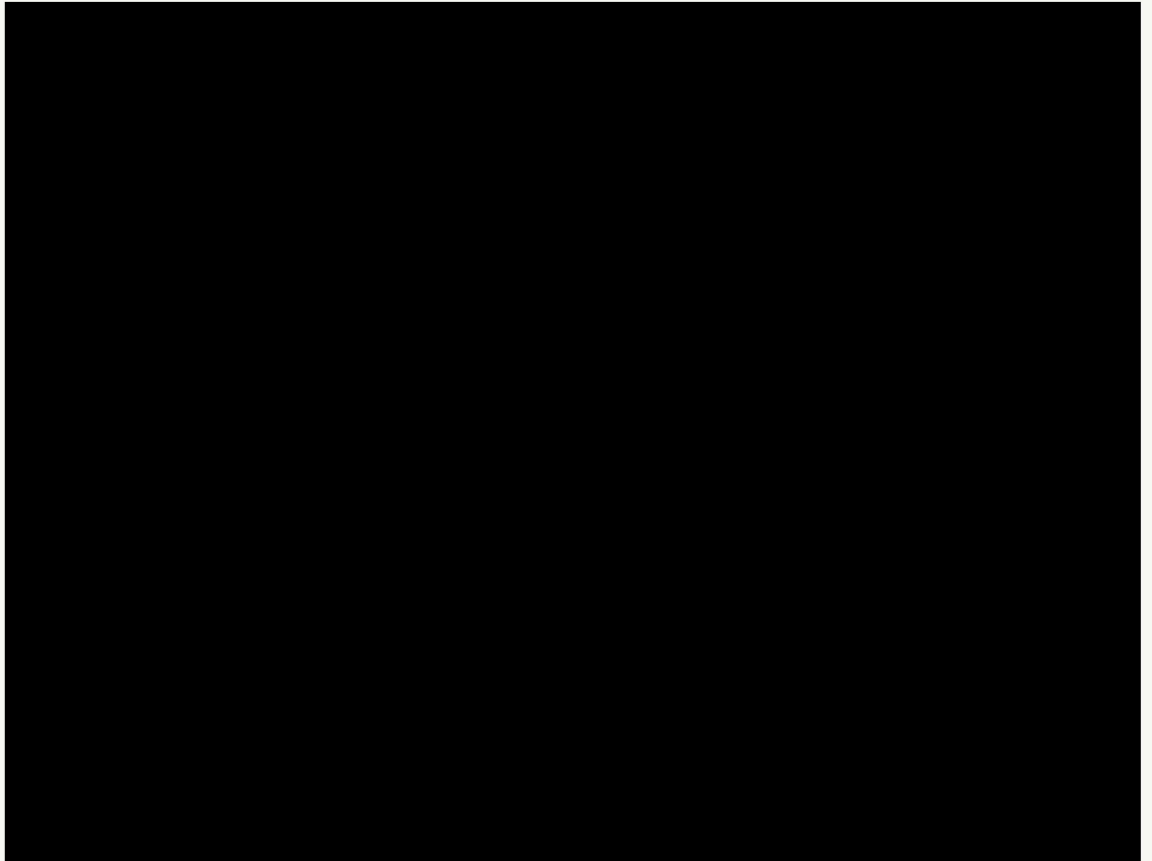


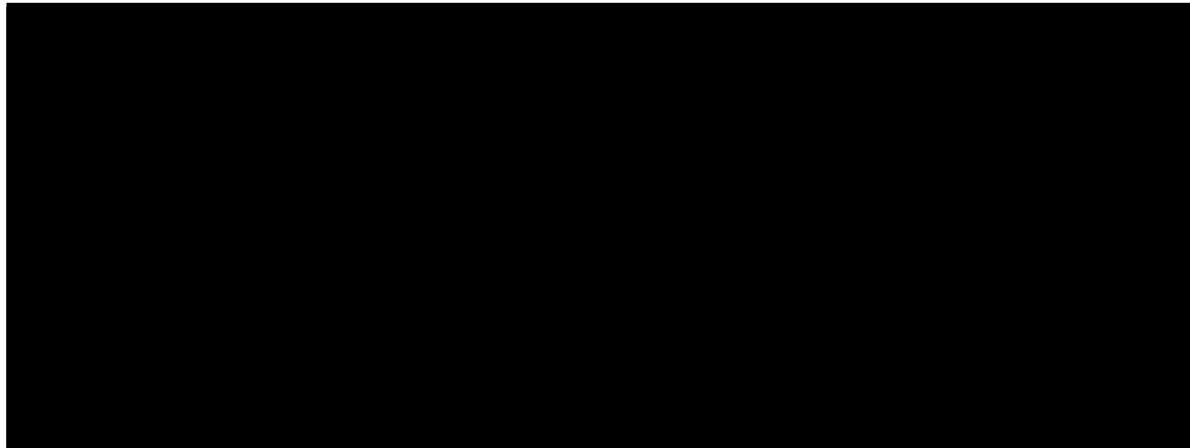
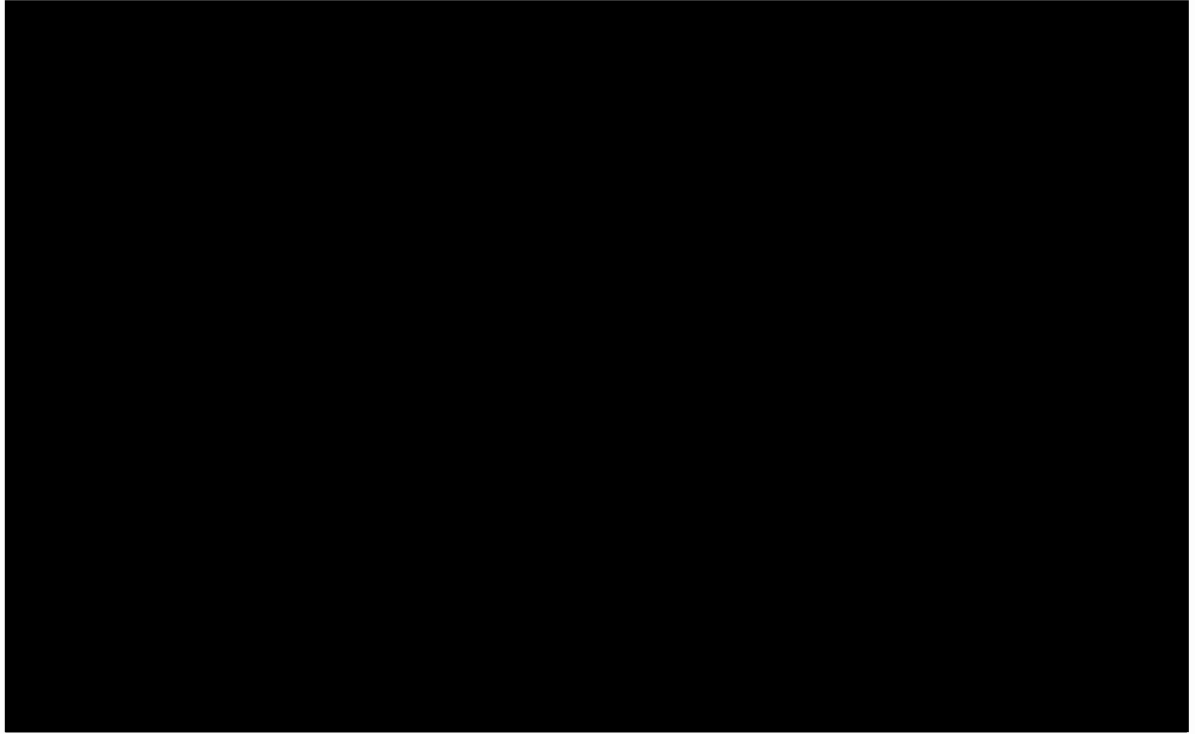


Terrassen

Ten aanzien van de terrassen ligt er een opgave uit het coalitieakkoord om een (gedifferentieerde) tariefstructuur te ontwikkelen die recht doet aan de druk op de openbare ruimte. Zoals aangegeven zal 2/3 van de meeropbrengst van € 2 mln. worden opgebracht door de verhoging van de precariobelasting terrassen. Op dit moment is de opbrengst van de precariobelasting € 2.900.000. De te realiseren meeropbrengst is € 1.300.000. In bijlage 1 is een overzicht opgenomen van het aantal terrassen, de huidige (19) tarieven en opbrengsten.







Precariobelasting terrassen

In het coalitieakkoord is opgenomen dat voor de precario op terrassen de hoogte van het tarief afhankelijk wordt van de druk op de openbare ruimte waarbij gebieden met een vergelijkbare druk hetzelfde tarief krijgen. De totale (netto) opbrengst van de precario voor terrassen en liggelden voor (woon)schepen wordt verhoogd met 2 miljoen euro structureel per 2020. Ten behoeve van een tariefvoorstel voor de precario terrassen 2020 is een aantal uitgangspunten geformuleerd.

Realisatie van 2 miljoen euro meeropbrengst voor de precariobelasting in 2020

Gezien de te realiseren meeropbrengst in 2020 van 2 miljoen euro, en gezien de voorgestelde meeropbrengst van de precariobelasting woonschepen in 2020 van ongeveer € 720.000 zal de

meeropbrengst precariobelasting terrassen ongeveer € 1.300.000 meer moeten gaan bedragen.

In 2019 zijn de opbrengsten van de precariobelasting terrassen circa €2.900.000. De voorgestelde meeropbrengst van € 1.300.000 leidt daarmee tot een *gemiddelde* stijging van de tarieven in 2020 van 4,6%. Daarmee wordt de opbrengst precariobelasting terrassen in 2020 in totaal € 4.300.000.

Stadsdelen als basis van de invulling van gebieden met gelijke druk op de openbare ruimte

In het coalitieakkoord is opgenomen dat de hoogte van het tarief afhankelijk wordt van de druk op de openbare ruimte waarbij gebieden met een vergelijkbare druk hetzelfde tarief krijgen. De wijze van beprijzing van commerciële activiteiten in de openbare ruimte wordt op dit moment onderzocht in het kader van een bestuursopdracht. Het ligt voor de hand dat de druk op de openbare ruimte een belangrijk element vormt bij de beprijzing. Aangezien het de verwachting is dat deze bestuursopdracht niet zal leiden tot besluitvorming dit jaar, zal bij het tariefvoorstel voor de precariobelasting in 2020 uitgegaan moeten worden van een alternatieve grondslag. In het tariefvoorstel 2020 is de onderstaande indeling naar stadsdelen als uitgangspunt genomen.

Bij besluitvorming over voorstellen in het kader van de beprijzing van commerciële activiteiten in de openbare ruimte zal bezien moeten worden wat de consequenties zijn voor de tarieven en opbrengsten precariobelasting. Hetzelfde geldt voor besluiten over de bestuursopdracht met betrekking tot het horecabeleid.

Vereenvoudiging van de tariefstelling: drie tariefgebieden met drie tarieven

Tot de afschaffing van de deelgemeenten in maart 2014, lag de verordende bevoegdheid van de precariobelasting bij de stadsdeelraden. Zowel de beprijzingsinstrumenten die voor de terrassen zijn ingezet, als de hoogte van de gehanteerde tarieven zijn dan ook per stadsdeel zeer uiteenlopend. Sinds de opheffing van de stadsdeelraden bestaan er 19 verschillende precariotarieven voor terrassen in Amsterdam (zie bijlage 2 met de meest recente tarieventabel). Het voorstel is om, naast de opbrengstverhoging naar aanleiding van het coalitieakkoord, per 2020 tevens een vereenvoudiging van het tarievenstelsel door te voeren.

Onderstaand voorstel gaat uit naar drie tariefgebieden voor terrassen, te weten:

- A. Stadsdelen Centrum en Zuid overeenkomstig het huidige A-tariefgebied;
- B. Stadsdelen Centrum en Zuid overeenkomstig het huidige B-tariefgebied, aangevuld met de stadsdelen Oost en West;
- C. Stadsdelen Amsterdam-Noord, Nieuw West en Zuidoost.

Uitgangspunt voor de tariefindeling, naar de te realiseren meer opbrengst van € 1.300.000, is dat de tarieven voor het midden en laagtariefgebied respectievelijk 50 en 40% van het hoge tariefgebied bedragen. Het tarief voor het winterseizoen is 30% van het hoge tarief. Er is een lager percentage toegepast omdat het tijdvak korter is dan in het zomerseizoen (vier maanden voor de winter en acht maanden voor de zomer). Tevens is de verwachting dat een onoverdekt terras in de winter minder aantrekkelijk is voor bezoekers. De gemiddelde stijging

van de tarieven is 4,6%. Zoals in bijlage 1 is opgenomen is de tarievenstijging voor de stadsdeel Oost met circa 100% relatief hoog. Ook het stadsdeel West kent relatief hoge tariefstijgingen (65 en 95%). Achtergrond hiervan is dat op dit moment de tarieven in deze stadsdelen relatief laag zijn.

Tabel 3. Voorstel tarieven terrassen 2020 per m2 per jaar

Tariefgebied/ Stadsdeel	Omschrijving tarief	Voorstel 2020	Gewogen Gemiddeld tarief 2019
A. Centrum en Zuid (huidig A-gebied)	• Onoverdekt terras (mrt t/m okt)	€ 125,00	€ 89,34
	• Overdekt terras (jan t/m dec)	€ 260,00	€ 182,28
B. Centrum, Zuid (huidig B-gebied), Oost en West	• Onoverdekt terras (mrt t/m okt)	€ 62,50	€ 38,92
	• Overdekt terras (jan t/m dec)	€ 150,00	€ 91,92
C. Noord, Nieuw West, Zuidoost en Westpoort	• Onoverdekt terras (mrt t/m okt)	€ 50,00	€ 34,66
	• Overdekt terras (jan t/m dec)	€ 104,00	€ 79,45
D. Alle stadsdelen	• Onoverdekt terras winterseizoen: jan-feb en nov-dec)	€ 38,00	€ 31,50
Opbrengst terrassen		€ 4.300.000	€ 2.900.000
Meeropbrengst 2020		€ 1.300.000	

In het voorstel is een tarief opgenomen ten behoeve van onoverdekte terrassen voor het winterseizoen (periode januari, februari). Een dergelijk tarief wordt tot op heden alleen toegepast voor slechts enkele terrassen in het stadsdeel Nieuw West. Het voorstel is om dit tarief voor gehele stad toe te passen. Uit onderzoek zal moeten blijken of er in toenemende mate ook gedurende het winterseizoen onoverdekte - al dan niet verwarmde - terrassen worden geplaatst waar precariobelasting geheven kan worden.

Specificatie terrassen per stadsdeel

Tariefomschrijving per stadsdeel	Aantal terrassen	Tarief 2019	Bruto (berekende) opbrengst 2019	Voorstel nieuw tarief	Opbrengst obv nieuw tarief	Verschil in %
Centrum, Zuid hoog Onoverdekt						
Terras ONoverdekt (mrt-okt)(A) Centrum	1.190	€ 90,76	€ 1.618.114,66	€ 125,00	€ 2.228.562,50	37,73%
Terras ONoverdekt (mrt-okt)(A) Zuid	243	€ 82,40	€ 199.572,80	€ 125,00	€ 302.750,00	51,70%
Centrum, Zuid laag en Oost en West Onoverdekt						
Terras ONoverdekt (mrt-okt)(B) Centrum	13	€ 54,31	€ 13.251,64	€ 62,50	€ 15.250,00	15,08%
Terras ONoverdekt (mrt-okt)(B) Zuid	426	€ 43,26	€ 311.472,00	€ 62,50	€ 450.000,00	44,48%
Terras ONoverdekt (mrt-okt)(C) Oost	227	€ 31,30	€ 197.096,10	€ 62,50	€ 393.562,50	99,68%
Terras ONoverdekt (mrt-okt)(C) West	313	€ 37,89	€ 213.131,25	€ 62,50	€ 351.562,50	64,95%
Noord, Nw-West, Westpoort, Zuidoost Onoverdekt						
Terras ONoverdekt (mrt-okt)(A) Z-Oost	23	€ 33,54	€ 36.089,04	€ 50,00	€ 53.800,00	49,08%
Terras ONoverdekt (mrt-okt)(C) Noord	18	€ 44,90	€ 14.502,70	€ 50,00	€ 16.150,00	11,36%
Terras ONoverdekt (mrt-okt)(C) Nw-West	117	€ 32,40	€ 53.524,80	€ 50,00	€ 82.600,00	54,32%
Terras ONoverdekt (mrt-okt)(B) Z-Oost	8	€ 47,79	€ 16.678,71	€ 50,00	€ 17.450,00	4,62%
Terras ONoverdekt (jan-feb)(A) gehele stad						
Terras ONoverdekt (jan-feb)(A) Nw-West	3	€ 31,50	€ 2.835,00	€ 37,50	€ 3.375,00	19,05%
Centrum, Zuid hoog overdekt						
Terras overdekt (dicht/jaar)(A) Centrum	61	€ 182,27	€ 253.355,30	€ 260,00	€ 361.400,00	42,65%
Terras overdekt (dicht/jaar)(A) Zuid	12	€ 182,31	€ 40.108,20	€ 260,00	€ 57.200,00	42,61%
Centrum, Zuid laag en Oost en West overdekt						
Terras overdekt (dicht/jaar)(B) Zuid	15	€ 109,18	€ 37.121,20	€ 130,00	€ 44.200,00	19,07%
Terras overdekt (dicht/jaar)(C) Oost	2	€ 62,65	€ 2.067,45	€ 130,00	€ 4.290,00	107,50%
Terras overdekt (dicht/jaar)(C) West	8	€ 66,88	€ 15.649,92	€ 130,00	€ 30.420,00	94,38%
Noord, Nw-West, Westpoort, Zuidoost overdekt						
Terras overdekt (dicht/jaar)(C) Noord	1	€ 94,10	€ 1.317,40	€ 104,00	€ 1.456,00	10,52%
Terras overdekt (dicht/jaar)(C) Nw-West	1	€ 64,80	€ 2.462,40	€ 104,00	€ 3.952,00	60,49%
Eindtotaal	2.681		€ 3.028.350,57		€ 4.417.980,50	45,89%

Opm: bij het begroten van de opbrengst van 2 miljoen zoals afgesproken in het coalitieakkoord, is de bruto meeropbrengst gecorrigeerd met verminderingen en oninbaar.