

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid
De heer M. [REDACTED]

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkg.nl

Betreft: Beoordeling bodemonderzoek in het kader van een aanvraag
omgevingsvergunning, locatie: Willemsparkweg 220 te Amsterdam

Geachte [REDACTED]

Op 30 augustus 2016 ontvingen wij een afschrift van de aanvraag
omgevingsvergunning (OLO-385039) voor de locatie Willemsparkweg 220 te
Amsterdam.

De aanvraag heeft betrekking op funderingsherstel.

Bij de aanvraag is een bodemonderzoeksrapport gevoegd:

“Verkennend bodemonderzoek Willemsparkweg 220 Amsterdam”
van APS-Milieu B.V met kenmerk R16-B579 d.d. augustus 2016.

Er zijn voor bovengenoemde locatie geen eerdere onderzoeken bij ons bekend.

Het beoogde gebruik van de locatie blijft na het uitvoeren van de werkzaamheden
ongewijzigd; wonen zonder tuin.

Beoordeling

Wij beoordelen alleen het deel van het perceel waarop de omgevingsvergunning betrekking
heeft. Het verkennend bodemonderzoeksrapport is getoetst aan de *Amsterdamse Richtlijn
Verkennend Onderzoek 2011 (ARVO)*. Het bodemonderzoeksrapport voldoet daar niet aan.
Inpandig is geen bodemonderzoek verricht. Desondanks geeft het rapport in eerste instantie
voldoende gegevens om te bepalen of er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige
bodemverontreiniging.

Uit het rapport blijkt dat zowel in de grond als in het grondwater naast de bebouwing geen
verhoogde waarden zijn aangetoond. Visueel is geen asbest waargenomen.

Conclusie

Wij concluderen dat er, net naast de bebouwing, vermoedelijk geen sprake is van een geval
van ernstige bodemverontreiniging. Er moet aanvullend onderzoek onder de bebouwing
worden uitgevoerd, voordat daar in de bodem mag worden gewerkt.

Contactpersoon

Contactgegevens

Zaaknummer
1794470

Bodemlocatiecode
AM0363/18603

Uw kenmerk
OLO-2385039

Datum
5 september 2016

Advies

Wij adviseren u om onderstaande tekst in de omgevingsvergunning op te nemen:

- *Wij hebben op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied geen vermoeden dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is daarom niet aan de orde.*

Wij verzoeken u om de volgende tekst in de omgevingsvergunning als nadere aanwijzing op te nemen:

- *Indien bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen - anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport - moet de vergunninghouder dit direct melden op telefoonnummer 023 – 567 8899.*
- *Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en elders wordt hergebruikt, moet hierbij worden voldaan aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Voordat grondverzet plaatsvindt moet, na het verwijderen van de betonvloer, de onderliggende grond worden geanalyseerd. De onderzoeksresultaten moeten ter toetsing naar de ODNZKG worden gestuurd.*

Overig

Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met de als contactpersoon genoemde medewerker van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,


Adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: <https://odnzkg.mozard.nl/mozard/verwijzing/digitalewerkwijze>