



## VERSLAG BEVINDINGEN

### Zaak

**Identificatie** 126144751

**Nummer** Z2023-Z002494

**Bevoegd Gezag** Gemeente Amsterdam

**Instantie** Stadsdeel Zuid

**Zaaktype** Vergunningaanvraag behandelen

**Product** Omgevingsvergunning

**Omschrijving** bouwen van een buitenzwembad (niet overdekt) en twee ondergrondse parkeerplaatsen aan de voorzijde van het gebouw

**Startdatum** 24-04-2023

**Uiterlijk** 10-09-2023

**Status** In behandeling

**Adres mbt zaak** Herman Gorterstraat 20 1077WH Amsterdam

**Behandelaar** 5.1, 2, e [redacted] edewerker Vergunningen Bouw  
Afdeling Vergunningen, oez c t en andhaving

**Contactpersoon** de 5.1, 2, e [redacted] (HofmanDujardin B.V.  
77735293, Verrijn Stuartweg 34 1112AX Diemen)

**Zaak initiator** de 5.1, 2, e [redacted]  
5.1, 2, e [redacted]

### Checklist

**Template** vier ogen principe

**Klaargezet** Klaargezet

**Percentage** 100%

**Afgerond** Nee

**Team** SDZ-BPT-Pull-team (4 oog-controleteam)

# Contactmomenten

## Legenda

- ✓ OK
- ✗ Niet OK
- ! Nader onderzoek
- \* Niet van toepassing
- Geen status

## Resultaten

### ✓ **Checklist**

#### ✓ **1.1 Algemeen:**

- ✓ -- Als er is aangegeven dat er later nog stukken ingediend mogen worden, is dit dan overeenkomstig de adviezen (constructie bv);
- ✓ -- Is de clause Bibob aanwezig wanneer dit van toepassing hoort te zijn op grond van de bouwkosten of risicocategorie.
- ✓ -- Is de juiste inwerkingstredingsclausule van het besluit opgenomen;
- ✓ -- Is de juiste voorbereidingsprocedure van het besluit genoemd;
- ✓ -- Is het besluit binnen de beslistermijn genomen
- ✓ -- Is het besluit ondertekend door het bevoegde bestuursorgaan (algemeen bestuur of burgemeester en wethouders);
- ✓ -- is het procedureverloop van de aanvraag aannemelijk (publicatie, aanvulling gevraagd, verlenging, aanpassen, opschorten)

- ✓ -- Per activiteit : Zijn de adviezen goed (helder en goedlopend) ;
- ✓ -- Per activiteit : Zijn de juiste artikelen genoemd (bij bestemmingsplan);
- ✓ -- Per activiteit : Zijn de voorwaarden uit de adviezen overgenomen;
- ✓ -- Per activiteit: Is in het dossier de bouwbesluittoets aanwezig;
- ✓ -- Zijn alle activiteiten opgenomen;
- ✓ -- Zijn de juiste rechtsmiddelen vermeld;
- ✓ -- Zijn de projectomschrijving en het adres van de aanvraag correct;
- ✓ -- Zijn de uitvoeringsvoorschriften en nadere aanwijzingen aanwezig;
- ✓ -- Zijn de voorwaarden correct opgenomen;

### ✓ **1.2 Bouwsom en leges:**

- ✓ -- Bij aanvragen boven de 50.000 euro: Is de bouwsom matrix ingevuld en opgeslagen bij het dossier
- ✓ -- Bij aanvragen boven de 50.000 euro: Zijn de genoemde oppervlaktes aannemelijk
- ✓ -- Bij aanvragen boven de 50.000 euro: Zijn de juiste categorieën vermeld in de matrix
- ✓ -- Zijn de leges voor alle activiteiten opgevoerd

### \* **1.3 Specifiek bij weigering:**

\* -- hoe is omgegaan met de eventueel op het aanvraagformulier aangegeven optie om 'blokkerende onderdelen' achterwege te laten.

**\* 1.4 Specifiek bij uitgebreide procedure:**

\* -- Is de ter inzage termijn vermeld;

\* -- Is het ontwerpbesluit gepubliceerd;

\* -- Zijn de aanwezige zienswijzen verwerkt in het besluit.

**\* 1.5 Specifiek bij tijdelijke omgevingsvergunning:**

\* -- Is bij een tijdelijke vergunning de instandhoudingstermijn vermeld