



Bestemmingsplan Brug Noordhollandsch Kanaal

Sixhaven

Voorontwerp

Colofon

Opdrachtgever

Opdrachtnemer Ruimte en Duurzaamheid

IMRO_idn NL.IMRO.0363.N1804BPGST-VO01

Datum print 28 Januari 2019

Planstatus voorontwerp

Inhoudsopgave

Regels		5
Hoofdstuk1	Inleidende regels	6
Artikel 1	Begrippen	6
Artikel 2	Wijze van meten	9
Hoofdstuk2	Bestemmingsregels	10
Artikel 3	Verkeer	10
Artikel 4	Groen	11
Artikel 5	Water	12
Artikel 6	Waterstaat - Waterkering beschermingszone	13
Hoofdstuk3	Algemene regels	14
Artikel 7	Anti-dubbeltelregel	14
Artikel 8	Algemene bouwregels	15
Artikel 9	Algemene gebruiksregels	16
Artikel 10	Algemene afwijkingsregels	17
Hoofdstuk4	Overgangs- en slotregels	18
Artikel 11	Overgangsrecht	18
Artikel 12	Slotregel	19

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Brug Noordhollandsch Kanaal met identificatienummer **NL.IMRO.0363.N1804.PGST.VO01** van de gemeente Amsterdam

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aanduidingsvlak

Een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde aanduiding.

1.6 bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.7 bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.8 beroepsvaartuig

Een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, niet zijnde een zee- of binnenschip, hoofdzakelijk gebruikt of bestemd voor de uitoefening van enig bedrijf of beroep, dan wel voor de uitoefening van sociaal-culturele activiteiten.

1.9 calamiteitenroute

1.10 faunapassage

1.11 groenvoorzieningen

Ruimten in de open lucht, waaronder in ieder geval worden begrepen (bos)parken, plantsoenen, groenvoorzieningen en open speelplekken, met de daarbij behorende sloten, vijvers en daarmee gelijk te stellen wateren en ondergrondse infrastructurele voorzieningen.

1.12 nutsvoorziening

Een voorziening ten behoeve van de distributie van gas, water en elektriciteit, en de telecommunicatie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten.

1.13 peil

Onder peil wordt verstaat:

- voor een bouwwerk op het land:
- voor een bouwwerk in het water:

1.14 planregels

De regels, deel uitmakende van het bestemmingsplan Brug Noordhollandsch Kanaal

1.15 pleziervaartuig

Een schip, hoofdzakelijk gebruikt en bestemd voor niet-bedrijfsmatige varende recreatie niet zijnde bewoond.

1.16 rijwegen

1.17 verbeelding

Digitale of analoge kaart van het bestemmingsplan met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan aangewezen gronden, zijn aangegeven.

1.18 verkeerskundige voorzieningen

Voorzieningen die een ondersteunende functie hebben op en langs een weg of verblijfsgebied, en die tot doel hebben de verkeersveiligheid te verbeteren, de doorstroming te bevorderen en de verkeerssituatie te verduidelijken. Hieronder moeten in elk geval worden begrepen: rotondes, voet- en fietspaden, bermen, bruggen, viaducten, geluidschermen, bushaltes, parkeervoorzieningen, verkeerslichten, lantaampalen en fietsenstallingen.

1.19 voet- en fietspaden

1.20 waterpeil

Het ter plaatse aan te houden waterpeil.

1.21 waterstaatkundige voorzieningen

Werken, waaronder begrepen kunstwerken, verband houden met de waterstaat, zoals dammen, dijken, sluisen, beschoeiingen, remmingswerken, uitgezonderd steigers.

PM

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwdiepte van een bouwwerk

vanaf **peil** tot aan het laagste punt van het bouwwerk, met uitzondering van fundering of ondergeschikte onderdelen van het bouwwerk.

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf **peil** tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, ventilatiekanalen, lichtkoepels en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 de oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.4 normaal waterpeil

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Verkeer

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. rijwegen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. een brug, ter plaatse van de aanduiding 'brug';
- d. water en vaarwegen;

en daarbij behorende

- e. verkeerskundige voorzieningen;
- f. groenvoorzieningen, waaronder een talud;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. waterkundige voorzieningen.

3.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 3.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. binnen deze bestemming geen gebouwen mogen worden gebouwd;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, hebben een maximale hoogte van 3 meter;
- c. de maximale hoogte onder b, geldt niet voor bouwwerken die nodig zijn voor de bouw van een brug, zoals hijskranen;
- d. de maximale hoogte onder b, geldt niet voor bouwwerken ten behoeve van een brug, zoals slagbomen en camaramasten, hiervoor geldt een maximale bouwhoogte van XX meter;
- e. een brug heeft een breedte van maximaal 10 meter, inclusief reling ;
- f. een brug heeft een beweegbaar deel van maximaal XX meter en minimaal XX meter;
- g. voor een brug geldt een minimale doorvaarhoogte van 3 meter gemeten vanaf XX en een minimale doorvaartbreedte van 15 meter.

3.3 Strijdig gebruik

Tot strijdig gebruik met de bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. PM

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen, waaronder een talud;
- b. een calamiteitenroute ten behoeve van hulp- en blusdiensten;
- c. een technische ruimte ten behoeve van een brug, ter plaatse van de aanduiding 'technische ruimte';
- d. een faunapassage.

4.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 4.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van een technische ruimte ter plaatse van de aanduiding 'technische ruimte';
- b. een technische ruimte heeft een maximaal oppervlak van **XX** vierkantemeter en een maximale bouwhoogte van **XX** meter;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, hebben een maximale hoogte van 3 meter;

4.3 Specifieke gebruiksregels

Op en onder de in lid 4.1 genoemde gronden mogen uitsluitend worden gebruikt ten dienste van de bestemming met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. **de gronden worden voor maximaal XX% verhard;**
- b. PM

Artikel 5 Water

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. vaarwater;
- b. bouwwerken ten dienste van een brug, waaronder remmingwerken;
- c. aanlegplaatsen voor [soort vaartuig] ten plaatse van de aanduiding 'aanlegplaatsen';
- d. nutsvoorzieningen;
- e. een faunapassage;

met de daarbij behorende

- f. taluds en oevers;
- g. waterstaatkundige voorzieningen.

5.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 5.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, hebben een maximale hoogte van 3 meter, gemeten vanaf XX;
- c. bouwregels onder waterpeil?

5.3 Strijdig gebruik

Tot strijdig gebruik met de bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het aanleggen van ligplaatsen voor beroeps- en/of pleziervaart binnen een afstand van XX meter van een brug;
- b. het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die het scheepvaartverkeer verstoren;
- c. het uitvoeren van werken of werkzaamheden die het scheepvaartverkeer verstoren.

Artikel 6 Waterstaat - Waterkering beschermingszone

6.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De voor Waterstaat – Waterkering beschermingszone aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming, het in stand houden en het onderhoud van de waterkering met daarbij behorende voorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- b. De bestemming Waterstaat – Waterkering beschermingszone is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemming(en).

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het gestelde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%. Het gestelde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrechtgebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het gestelde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Brug Noordhollandsch Kanaal.
De volledige naam is de aanhaaltitel.

