

**FREMON BEHOUD B.V.**  
**BETON EN FUNDATIETECHNIKEN**

Tel: 5.1.2.e  
Email: info@fremon.nl



---

## Sloopveiligheidsplan

Eerste Helmersstraat 105 te Amsterdam

### Inhoudsopgave;

Algemene voorwaarden	2
Omschrijving van het werk	3
Voorschriften omtrent werk in uitvoering	4

### Contactgegevens Eerste Helmersstraat 105

<b>Opdrachtgever</b> Almade Vastgoed B.V. Hoogoorddreef 15 7 <sup>e</sup> Atlas Are 1101BA Amsterdam 5.1.2.e @almadevastgoed.nl	<b>Aannemer</b> Fremon Behoud B.V. Van Beekstraat 8 1121NN Landsmeer info@fremon.nl
---	---

**FREMON BEHOUD B.V.**  
**BETON EN FUNDATIETECHNIKEN**

Tel: 5.1.2.e

Email: info@fremon.nl

---



## Algemene voorwaarden

### **1. Aard van de werkzaamheden**

- A. Sloopwerkzaamheden bestaat in hoofdzaken uit interne sloopwerkzaamheden t.b.v. renovatie op de locatie Eerste Helmersstraat 105-107 te Amsterdam en het opschonen van de locatie en het afvoeren en storten van de afkomende materialen.
- B. Alvorens met de sloop wordt gestart dient de aannemer zich er van te gewisse dat alle (nuts)voorzieningen van de te slopen onderdelen zijn afgekoppeld.
- C. In het pand is geen asbest aangetroffen volgens Asbestonderzoek uitgevoerd door AAC Zuid 21.10732.A3/

### **2. Plaatsbepaling, afmetingen, en dergelijke**

- A. Het uit te voeren werk is gelegen op de locatie Eerste Helmersstraat 105 te Amsterdam. Afmetingen conform tekeningen en ter plaatse door de aannemer in te meten. In de tekeningen behorend bij de sloopvergunning dienen aangehouden te worden.

### **3. Tijdsbepalingen**

Startdatum sloop: 04-03-2024  
Uiterlijke opleverdatum: in overleg met BWT

### **4. Overige bepalingen**

- A. De afvalstoffen die tijdens de sloop vrijkomen, zoals puin, ijzer en dergelijke, moeten op navolgende wijze worden verwerkt:
  - \* Metsel- en betonpuin moeten, zoveel mogelijk schoon en gesorteerd, worden afgeleverd bij een reguliere puinbreekinstallatie; een puinbreekinstallatie op het sloopterrein is niet toegestaan; overig afval dient te worden afgevoerd naar een reguliere stortplaats.
  - \* Lood, zink, koper, ijzer en aluminium dient separaat van het overige bouw- en sloopafval te worden verzameld en afgevoerd;
  - \* Elektrakabels dienen apart te worden verzameld ten behoeve van de recycling van het koper.
- B. De sloopwerkzaamheden dienen plaats te vinden conform het bepaalde in de sloopvergunning welke is afgegeven door de gemeente Amsterdam. De aannemer draagt zorg dat wordt voldaan aan de vereisten en regelingen zoals vermeld in de sloopvergunning. Een kopie van de sloopvergunning is zal aangereikt worden zodra deze door de gemeente is afgegeven.
- C. *Indien onvoorzien verdacht asbesthoudend materiaal, welke niet is vermeld in asbest rapportage, aanwezig is dient de asbest inspecteur, vermeld in lid 1.C, te bevestigen dat het verdachte materiaal asbesthoudend is. Indien het asbesthoudend materiaal betreft, zal dit door een gecertificeerd asbest saneringsbedrijf worden verwijderd conform de geldende eisen.*

### **5. Veiligheid**

- A. Alvorens groot materieel en mechanisch gereedschap op het werk worden aangevoerd en voordat hulpconstructies op het werk in gebruik worden genomen, dienen deze aan het oordeel van de opdrachtgever te worden onderworpen.
- B. De aannemer is verplicht alle maatregelen te nemen die krachtens de cao, het Arbeidsomstandighedenbesluit en de daaruit voortvloeiende voorschriften in het belang van de veiligheid en gezondheid van de werklieden worden vereist. Hij dient inzake het dragen van veiligheidsmiddelen (helmen, schoenen, vesten, etc.) de vereiste maatregelen op te volgen volgens het CUR-rapport "milieukundig slopen".

**FREMON BEHOUD B.V.**  
**BETON EN FUNDATIETECHNIKEN**

Tel:   
Email: info@fremon.nl



---

## Omschrijving van het werk

### **1. Werkzaamheden**

- A. De te verrichten sloopwerk bestaan in hoofdzaak uit het verwijderen en afvoeren van interne sloopwerkzaamheden. Uitgezonderd zijn vergunning plichtige sloopwerkzaamheden b.v. constructieve wijzigingen .

### **2. Treffen van voorzieningen**

- A. Tijdens de sloop dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat in belendende woningen / panden schade optreedt. De sloop dient voorzichtig en in kleine gedeelten te geschieden.

### **3. Sloopaannemer**

- a. De sloopwerkzaamheden zullen uitgevoerd worden door:

Fremon Behoud B.V.  
Van Beekstraat 8  
1121NN Landsmeer



## Voorschriften omtrent werk in uitvoering

### **1. Algemeen**

- A. De aannemer wordt geacht zich te hebben overtuigd van de aard en de gesteldheid van het te slopen object. Verder wordt de aannemer geacht de inhoud van de bij dit plan behorende documenten te hebben beoordeeld, in het werk te hebben gecontroleerd en zich te conformeren aan de inhoud van deze documenten (zie sub B).
- B. Alle sloopwerken dienen door ervaren vaklieden en onder vakkundige leiding te worden uitgevoerd. Wij verlangen van u de nodige accuratesse en zorgvuldigheid die van een kwalitatief goed en vakbekwaam aannemer mag worden verwacht.

### **2. Werkterrein**

- A. De aannemer draagt er zorg voor dat de openbare wegen niet worden verontreinigd ten gevolge van de werkzaamheden. Indien toch verontreiniging plaatsvindt, dient de verontreiniging onmiddellijk te worden opgeheven. Indien ingrijpen door de afdeling Handhaving van de gemeente Amsterdam noodzakelijk is, zijn de kosten hiervoor voor rekening van de aannemer.
- B. De bedrijfsvoering van derden, het bedrijfsverkeer en openbaar verkeer moeten ongehinderd kunnen plaatsvinden. De sloopactiviteiten mogen het gebruik van belendende gebouwen op geen enkele wijze beperken of belemmeren.
- C. Het is de aannemer niet toegestaan terreinen of verhardingen, welke zijn gelegen buiten het werkterrein, te gebruiken ten behoeve van het tijdelijk opslaan van materieel en / of (sloop) materialen.

### **3. Sloopmethoden**

- A. Het gebruik van springstoffen is niet toegestaan. Het is verboden om de vrijkomende materialen / stoffen op het terrein of elders te verbranden.
- B. Ten behoeve van het slopen dient zoveel mogelijk geluidsarm en trillingvrij materieel te worden toegepast.
- C. De stand zekerheid van (nog) niet gesloopte onderdelen dient structureel te worden gecontroleerd. Deze onderdelen dienen te worden gestut conform opgave constructeur.
- D. Om te grote zijdelingse druk tegen de wanden van de onderste verdieping te voorkomen, moet worden vermeden dat de gestorte materialen zich te veel ophopen.
- E. Het eventueel noodzakelijke stutwerk dient toereikend te zijn, onder leiding van een deskundig persoon te worden geplaatst en op hun werking tijdens de sloopwerkzaamheden te worden gecontroleerd.
- F. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden gevaar ontstaat voor aangrenzende gebouwen, constructies en / of terreinen, dient de aannemer terstond maatregelen te treffen om dit gevaar op te heffen. Tijdens de werkzaamheden dient de aannemer alle mogelijke maatregelen te treffen ter voorkoming van schade, ongevallen en hinder voor derden. De aannemer dient er dagelijks op toe te zien dat geen materialen die vrijkomen uit de sloop, zoals puin, hout, isolatiemateriaal en dergelijke in of op percelen van omwonenden of in openbaar gebied terecht komen.
- G. Stofontwikkeling dient zoveel mogelijk te worden tegengegaan. Aangrenzende belendingen en percelen dient de aannemer (voor eigen rekening) tegen stofoverlast te beschermen, bijvoorbeeld door regelmatig natspuiten. Tevens kan het noodzakelijk zijn dat dekzeilen moeten worden aangebracht.

**FREMON BEHOUD B.V.**  
**BETON EN FUNDATIETECHNIKEN**

Tel: 5.1.2.e  
Email: info@fremon.nl



- H. De aannemer dient direct voorafgaand aan de sloop te controleren of de te slopen gebouwonderdelen zijn ontruimd en tijdens de sloop dient dit voortdurend te worden gecheckt.
- I. De aannemer dient maatregelen te treffen om trillingen en geluidsoverlast in belendende gebouwen of in gebouwdelen zoveel mogelijk tegen te gaan.

**4. Gereedschap sloopwerkzaamheden**

- J. De bouwmuren zullen over de hand worden gesloopt met pneumatisch- en handgereedschap. Het gereedschap, materieel en apparatuur dienen aan de specifieke eisen te voldoen (VCA\*\* en Keboma) ten einde de beoogde werken zo veilig mogelijk te kunnen uitvoeren. In de praktijk betekent dat machines e.d. geen defecten mogen vertonen en dat de veiligheidsvoorzieningen welke standaard op de machines aanwezig zijn in takt zijn en op de juiste wijze worden toegepast.

**5. Afvoer van gesloopte materialen**

- A. Tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven, dient het afkomende gesloopte materieel, puin, (chemisch) afval en dergelijke voor rekening en risico van de aannemer volledig worden afgevoerd.
- B. De bij het sloopwerk vrijkomende materialen dienen snel en regelmatig te worden afgevoerd. Containers met brandbare materialen dienen aan het eind van iedere werkdag te worden afgevoerd.
- C. De transportmiddelen dienen zodanig te worden beladen, dat geen materiaal kan worden verloren tijdens het transport. Eventueel verloren materialen dienen terstond te worden opgeruimd.

**6. Bijkomende voorzieningen**

- A. De aannemer blijft te allen tijde verantwoordelijk en aansprakelijk voor de toegepaste (tijdelijke) voorzieningen. Het risico berust bij de aannemer.
- B. De voorzieningen dienen tijdig te worden getroffen en dienen, zolang de uitvoering of de directie dit verlangt, in goede staat te worden onderhouden.
- C. Onverminderd het bepaalde in de thans geldende Arbeidswetgeving omtrent hulpmiddelen, maakt de aannemer, gedurende de uitvoering van het werk volgens aanwijzing van de directie, de nodige hulpwerken. Nadat de hulpwerken zijn verwijderd, moet de aannemer de beschadigingen die ten gevolge van de hulpwerken zijn ontstaan, tot genoegen van de opdrachtgever herstellen.
- D. De hulpwerken blijven eigendom van de aannemer voor zover niet anders vermeld. De hulpwerken dienen door de aannemer in goede staat te worden onderhouden gedurende de werkzaamheden