

Voordracht voor de Projectenstaf van Ivens en Van Doorninck van 26 april 2021

Portefeuille Grondzaken (31)  
Ruimtelijke Ordening (30)  
Agendapunt Bo

---

#### Onderwerp

Instemmen met de collegevoordracht opschorten planvorming gebiedsontwikkeling Sixhaven

---

#### Gevraagde beslispunten

1. Instemmen met de collegevoordracht opschorten planvorming gebiedsontwikkeling Sixhaven waarin staat:

- dat de planvorming voor de gebiedsontwikkeling Sixhaven wordt opgeschort totdat er meer duidelijkheid is over de aanleg van het metrostation en/of de voetgangerstunnel tussen het Centraal Station en Noord.

- hoe het vervolgproces van de verschillende deelgebieden wordt vormgegeven.

2. Instemmen met de commissievoordracht en raadsinformatiebrief om de gemeenteraad te informeren over het opschorten van de planvorming Sixhaven.

---

#### Onderbouwing beslispunten

##### Opschorten planvorming gebiedsontwikkeling

In maart 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders de Principenota Sixhaven en omgeving vastgesteld. Daarmee is het startsein gegeven voor een haalbaarheidsonderzoek naar de meest gewenste inrichting van de verschillende deelgebieden. Dit haalbaarheidsonderzoek zou moeten resulteren in een door het college van B&W vast te stellen Projectnota waarin de visie op het gebied wordt vastgelegd.

De visie op het gebied heeft een sterke samenhang met het al dan niet realiseren van het metrostation Sixhaven in het Willemsluizegebied. Op 5 januari 2021 heeft het college van B&W besloten de planvorming voor het metrostation Sixhaven op te schorten. Daarom wordt nu voorgesteld ook de planvorming voor de gebiedsontwikkeling op te schorten tot er meer duidelijkheid is over de aanleg van het metrostation. De opdracht voor de gebiedsontwikkeling Sixhaven was een B&W besluit. Het besluit om de planvorming op te schorten wordt daarom ook aan het college van B&W voorgelegd.

##### Vervolgproces deelgebieden

Voor het vervolgproces in de verschillende deelgebieden wordt het volgende voorgesteld:

- IJplein-west wordt ondergebracht bij de ontwikkelbuurt IJplein/Vogelbuurt

- Het Willemsluizegebied wordt, samen met de omgeving, tijdelijk ingevuld. De directie G&O blijft dit de komende paar jaar begeleiden.

- In het Tolhuistingebied zijn de komende jaren wellicht een aantal tijdelijke infrastructurele ingrepen nodig. Hiervoor blijft de directie VenOR trekker.

---

#### Volgende processtappen

Deze voordracht wordt ook ter kennisname aangeboden aan Wethouder De Vries in zijn bestuursmap van 22 april 2021

- College van B&W 11 mei 2021
- Ter kennisname naar raadscommissie Ruimtelijke Ordening 9 juni 2021.

---

#### Advies / afstemming

- Directie Metro en Tram. Akkoord
- Directie VenOR. Akkoord
- Stadsdeel Noord. Akkoord
- BMA. Akkoord.
- DJZ. In afwachting van advies
- DMC. akkoord

#### Participatie

In 2018 en 2019 is een uitgebreid participatietraject doorlopen met bijeenkomsten en ontwerpateliers, waarvan de resultaten zouden worden meegenomen in de vast te stellen Projectnota. Uit het participatietraject kwam een sterke wens naar voren om het Sixhavengebied, en dan met name het Willemsluizingebied, als groengebied te behouden en in te richten als park.

Nu de planvorming wordt stilgelegd zal samen met de omgeving een plan gemaakt worden voor het tijdelijk gebruik van en kleinschalige verbeteringen in het gebied. Daarover wordt overlegd met de klankbordgroep, waaraan vertegenwoordigers van bewoners en ondernemers deelnemen.

---

#### Documenten

Registratienr.	Naam
AD2021-041651	1. Voordracht commissie opschorten GO Sixhaven 9 juni 2021.pdf (pdf)
AD2021-041652	2. Raadsinformatiebrief opschorten GO Sixhaven 11 mei 2021.pdf (pdf)
AD2021-041653	3. Collegevoordracht opschorten GO Sixhaven 11 mei 2021.pdf (pdf)
AD2021-041644	Projectenstaf van Ivens en Van Doorninck Voordracht (pdf)

---

**Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)**

Grond & Ontwikkeling, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl

---

**Uitslag**

---