

From: "5.1.2,e" <5.1.2,e@bpd.nl>
Sent: Thu, 19 May 2022 13:38:29 +0100
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@denijs.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@denijs.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@denijs.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@denijs.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: Aantekeningen van Overleg 10 maart 2022 aangaande Startbouw Blok A-D-E

Beste Allemaal,

Ik kwam er achter dat ik mijn aantekening van ons overleg van 10 maart jongstleden aangaande de startbouw van Blok A-D-E nog niet met jullie heb gedeeld.
Terwijl ik dat wel beloofd had te doen.
Onder het motto beter laat dan nooit, ontvangen jullie deze hierbij alsnog.

SPOED Overleg Startbouw Blok A-D-E inzake grondlevering en bezwaar op vergunning Blok A

donderdag 10 maart 2022
12:05

- 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e
- Afwezig 5.1.2,e
- 5.1.2,e 5.1.2,e en 5.1.2,e in de keet overige via MStTeams-link
- Reden van overleg: nog geen onherroepelijke vergunning voor Blok A ivm bezwaar
- BPD wil waar mogelijk voldoen aan de mijlpalenplanning van de BEO
- Daarvoor wil zij blok D en E in verkoop nemen, maar als blok D en E gebouwd worden terwijl Blok A nog niet kan straten, zal de bouw van Blok A heel lastig worden. Kleine ruimte, toegankelijkheid alleen via brug terwijl Blok D en E al bewoond
- Gemeente wil ook dat Libau zo snel mogelijk wordt gebouwd en wil medewerking verlenen aan het leveren van de grond en op flexibele manier omgaan met de voortgang van de bouw. MITS e.e.a. veilig kan.
- 5.1.2,e geeft aan dat als in elk geval het heiwerk alvast kan worden meegenomen de veiligheid voor de omliggende woningen beter gegarandeerd kan worden dan wanneer er geheid moet worden en Blok D en E zijn bewoond.
- BPD is bereid om te onderzoeken of een vooropdracht gegeven kan worden aan De Nijs voor het heien en eventueel ook het leggen van de begane grondvloer.
- Worstcase scenario zou zijn dat de bouw van Blok A pas in jan 2024 zou kunnen starten
- Gelet op de overige ontwikkelingen is voor de gemeente er ook een groot belang dat Libau afgebouwd kan worden., want blok 7b staat gepland voor oplevering Okt/nov 2024 en blok 7A in januari 2025
- 10 maanden tot 2024
- Ten aanzien van de bouw van Blok D en E en een start van Blok A (minimaal heiwerk)
- Damwanden als bouwrijp eerst
- Als fund niet klaar oplevering 6DE veiligheid
- Schorsing bij damwand? Rechter beslist op basis van redelijkheid.
- Kopers 6DE informeren bouwen voor de deur
- Kabels en leidingen aanleggen en beschermen
- Brandweer en ambulance voor deur D en E
- Hele kuip 5 weken damwanden heiwerk 4 weken alleen voor A ? 2-3 weken?
- Veiligheids punten als Blok A pas na bouw Blok D-E : Woningen ontruimen als heiwerk lange delen die om kunnen vallen gevarezone dat iets op de gevel kan vallen
- Korte Stalenbuis palen oplossing maar wel duur=> kan voorkomen worden als Blok A meekan met Blok D-E
- Wanden breedplaat, prefab balkons, trappenhuis
- Liggers met steenstrips
- Als nu niet blok D-E in verkoop nemen en bouwen dat Worst case blok ADE pas in jan 2024 start

- Afbouwen met torenkraan/mobiele kraan extra inspanning vastmaken hijslasten, netten omheen, of korf extra beheersmaatregel
- Proces start damwand schorsingverzoek tijd tot rechtbank bouwstop
- Week 26 eind juni start damwand slaan
- Week 29 medio juli start palen boren
- Gemeente (5.1.2.e en 5.1.2.e) zal medewerking geven tbv start bouw Blok D-E en deelstart Blok A (damwand en heipalen en bgg) volgens planning
- Als geen beroep wordt ingesteld kan de bouw van Blok A hierdoor meelopen volgens planning
- Alle partijen belang bij start van de bouw van Blok D-E en deelstart Blok A

Gemaakt met OneNote

Mochten er naar aanleiding hiervan nog aanvullingen en/of opmerkingen zijn dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



BPD Ontwikkeling BV
Regio Noord-West
IJsbaanpad 1, 1076 CV Amsterdam
Postbus 51262, 1007 EG Amsterdam



T: 5.1.2.e
M: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e @bpd.nl
W: www.bpd.nl

Kamer van Koophandel 08013158
Onderdeel van Rabobank

beschikbaar ma,di,wo,do

De inhoud van dit email bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld om gelezen te worden door de geadresseerde. Wij verzoeken u derhalve dit email bericht direct aan de geadresseerde te overhandigen. Indien dit email bericht per vergissing door u is ontvangen verzoeken wij u direct (telefonisch 088 6500027) contact met ons op te nemen. Iedere openbaarmaking, verspreiding, of vermenigvuldiging van dit email bericht is strikt verboden. Deze disclaimer bevestigt ook dat dit email bericht is gescand op de aanwezigheid van computervirussen.

This email and any files transmitted with it are confidential and intended so only for the use of the individual or entity to whom are addressed. If you have received this email in error please notify us immediately (phone +31 88 6500027). Every publication, circulation, or multiplication of this email is strictly forbidden. This footnote also confirms that this email message has been scanned for the presence of computer viruses.
