

From: 5.1, 2, e Porten Deve opment 5.1, 2, e @porten-deve opment.com>  
Subject: **Re: Molenbiotoop en vragen in commissie vergadering.**  
To: 5.1, 2, e 5.1, 2, e: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.n >, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.n >  
Cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @tenbr nke.com>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @msout onsre estate.n >  
Date: September 11, 2024 at 3:37:45 PM UTC

Excuses vergeten de mail van de heer 5.1, 2, e toe te voegen bij deze:

Begint doorgestuurd bericht:

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @gmail.com>  
**Onderwerp:** Antw: Voortgang Cacaokwartier en eventuele gevolgen voor uw molen  
**Datum:** 16 mei 2023 om 14:52:20 CEST  
**Aan:** 5.1, 2, e Porten Deve opment 5.1, 2, e @porten-deve opment.com>  
**Kopie:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @vorm.n>, Ben Luken 5.1, 2, e @upcma.n>

Geachte heer van 5.1, 2, e

Dank voor uw e-mail.

Ik ben een paar maanden in het buitenland. Ook dhr 5.1, 2, e vertrekt eind deze week voor een week of 6 voor een vakantie. Voor september lukt het ons dus niet een afspraak te maken.

Ik begrijp het goed wat u met eens wilt meten en hoe u de witten u toeren. Welk bureau heeft u hiervoor trouwens nageschakeld?

Voorts mij zjn de uitgangspunten van de raaklijn en kaar. Daar wordt over maximaal hoogte gesproken. Deze zijn trouwens in uw voordeel omdat de gangbare monobootrege van de provincie met (u in mijn hoofd) 3 meter zijn verhoogd in ons nadeel.

Graag vernemen ik uw reactie.

Met vriendelijke groeten,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Op 16 mei 2023 om 15:12 heeft 5.1, 2, e Porten Deve opment 5.1, 2, e @porten-deve opment.com> het volgende geschreven:

Geachte heer 5.1, 2, e

Graag geef ik u een update over de ontwikkeling van het Cacaokwartier en de eventuele gevolgen voor uw Molen.

Wij zijn naar de voor ons te eerdere vergadering van de raad van Weesp van Maart 2022 en het daaruit voortvloeiende amendement druk bezigt geweest om de gevolgen voor ons plan te inventariseren. We hebben gekeken hoe we het amendement konden verwerken.

Wij vertaalen de aangepaste nota van uitgangspunten, waarbij de monoboot een niet onaanvaardbaar onderdeel is.

Om een beter zicht te krijgen op de wendingen en de versterking hiervan door ons project hebben we een bureau nageschakeld om te kijken of wij naast een algemene vuistregel ook een (CFD)model kunnen maken die een beter aanzicht geeft in de werking. Dit theoretische model is kaar echter om deze te staven. Het is ook een eens met u nodig (om uitgangspunten te staven) die nog gemaakt moet worden. Hierover nemen wij graag binnenkort contact op met uw instemming uit te laten voeren op de molen. Voor de huidige d, deze onderzoeken zijn er opgericht om de te onderzoeken welke hoogte van ons project kan hebben zonder dat het negatieve gevolgen heeft (voor de wending) van uw molen.

In tussen hebben er ook de nodige wijzigingen plaats gevonden binnen het team dat bezig is met het project Cacaokwartier, de projectmanager bij de gemeente is gewisseld, maar ook de eigenaar van een van de gebouwen binnen het Cacaokwartier (was DHG en nu MSOLUTIONS) en de ontwikkelaar van VORM zijn gewisseld, De vertegenwoordiger van VORM is 5.1, 2, e geworden.

Ik zou graag met u een afspraak willen maken over een week of 2 samen met 5.1, 2, e om de eens met u te bespreken.

Graag hoor ik of, en wanneer, u hier tijd voor heeft.

Met vr ende jke groet,

5.1, 2, e

Address:

Prof. J.H. Bavinck aan 2-4  
1183 AT Amstelveen  
The Netherlands

Mob: +31 (0)6 -5.1, 2, e

Ema : 5.1, 2, e @porten-development.com

Web: [www.porten-development.com](http://www.porten-development.com)

Disclaimer

1. This e-mail is meant for the intended recipient only. If you have received this by mistake, you are kindly requested to notify the sender and then delete this e-mail from your system; access, disclosure, copying and/or distribution of this e-mail by anyone other than the intended recipients is prohibited.

2. If you, as intended recipient, have received this e-mail incorrectly, please notify the sender immediately. This e-mail is confidential and may be legally privileged. Porten Development does not guarantee that the information disclosed in or attached to this e-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto. Met vr ende jke groet,

5.1, 2, e

Address

Prof. J.H. Bavincklaan 2-4  
1183 AT Amstelveen  
The Netherlands

Mob +31 (0)6 5.1, 2, e

Email 5.1, 2, e @porten-development.com

Web [www.porten-development.com](http://www.porten-development.com)

Disclaimer

1. This e-mail is meant for the intended recipient only. If you have received this by mistake, you are kindly requested to notify the sender and then delete this e-mail from your system; access, disclosure, copying and/or distribution of this e-mail by anyone other than the intended recipient is prohibited.

2. If you, as intended recipient, have received this e-mail incorrectly, please notify the sender immediately. This e-mail is confidential and may be legally privileged. Porten Development does not guarantee that the information disclosed in or attached to this e-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Op 11 sep 2024, om 17:35 heeft 5.1, 2, e Porten Development 5.1, 2, e @porten-development.com> het volgende geschreven:

Beste 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Naar aanleiding van de vergadering gisteren heb ik je beoofd nog even te reageren met betrekking tot de moenbotoop. Er waren gisteren een aantal zaken die naar voren werden gebracht die volgens mij iets anders gogen herbijde hoofd jnen.

In de laatste raadsvergadering is de NvU vastgesteld met een amendement. Er is aangegeven aan de wethouder dat wij op basis van dat amendement niet een haalbaar plan konden maken binnen de ggende voorwaarde met behoud van de kwaliteit. Hierop heeft deze laten weten onder welke voorwaarde wij dan wel staat waren dit te doen. Op basis van de vraag hebben wij vervolgens het nieuwe NvU samen met de gemeente opgesteld.

Een van de meest belangrijke punten herbij was de moenbotoop.

Voorafgeduid, deze is in het huidige bestemmingsplan van het VanHoutenIndustriepark om economische redenuitgesloten (ees daar hoeven we niet aan te vo doen).

Echter wij zijn ook het belang van de moen en de goede w ndvang, en hadden ook begrip dat de raad toen heeft aangegeven rekening te houden met de moen.

Voordat de nota in maart 2022 aan de raad werd voorgelegd zijn er een aantal gesprekken geweest met de moenaar en de stichting waar in het belang van de moen en de jk is gemaakt, namelijk zorg er voor dat de w ndvang is toegestaan en verslechterd door de ontwikkeling van het Cacaokwartier.

Tijdens de sprake bij de raadsvergadering in 2022 is dit door de heer 5.1, 2, e ook nogmaals herduid gemaakt.

Uiteraard is de moenbotoop formule een theoretische formule waarvan de bedoeling is dat er vrijwending is voor de moen. Het gaat herbij om een aanname waarbij het doel is om de w ndvang van de moen zo goed mogelijk te krijgen.

Echter in de s tuat en Weesp is er sprake van nu veel verstoring binnen het gebied waarover de formule gaat. Dat is dan ook de reden dat wij een computer model hebben laten bouwen waarvan zowel de huidige s tuat e als de toekomstige s tuat e is geprogrammeerd. Herbij is aangetoond dat er geen danwel zeer beperkte sprake was van verstoring van de w ndvang.

In dit rapport is voorafgeduid ook zowel zomer als winters tuat e van de aanwezig bomen mee genomen.

Omdat het hier om een computer mode gaat ser over eg geweest met de Mo enfederat e, aangezen deze vee ervar ng hebben met verge jkbare opgave, om hun react e te toetsen op deze rapportage. Heru t z jn een aant a vragen gekomen de vervo gens onderzocht/getoetst z jn.

Op advies van de Mo enfederat e hebben w j toen ook contact gezocht met 5.1, 2,e aangezen deze rege mat g door de Mo ensch t ng wordt gebrukt a s expert op d t geb ed. U t de nadere onderzoeken en het over eg met de heer 5.1, 2,e s geb eken dat de mo en geen dan we zeer m n ma e ast za hebben van het Cacaokwart er. Ook de mo enst ch t ng heeft op bas s van de rapport van van Busse aangegeven dat z j het eens s met de u tkomsten.

Te ge jkert jd s er ook contact gezocht met de heer 5.1, 2,e en de st cht ng (z e onderstaande ma ) echter deze waren n et nstaat een afspraak te maken b nnen een per ode van 5 maanden (z e onderstaande ma ). Er s dan ook voor gekozen om de onderzoeken voort te zetten mede ook omdat be ang van de mo en name jk de vr je n dvang bekend was, en d t prec es was wat w j aan het onderzoeken waren.

Op 25 jun hebben we b j de mo en met de heer 5.1, 2,e en heer 5.1, 2,e (st cht ngsbestuurder) gezeten waarb j w j u t eg hebben gegeven van de rapporten en u tkomsten. De dag daarna hebben we a e rapporten nc us ef ma van 5.1, 2,e verstrekt. H erb j aangegeven dat a s er nog vragen waren w j d e graag beantwoorden. Tot op heden hebben w j nog n ets gehoord.

Hebben ju e h erover nog vragen, dan we kan k nog extra nfo aan everen d e he pt b j eventue e antwoorden geven aan de comm ss e over d t onderwerp.

Ik za 5.1, 2,e nog even na vragen hoe het staat met z jn antwoorden op ju e vragen.

Me vriendelijke groe

5.1, 2, e

<ogo porten.jpg>

Address

Prof J H Bavincklaan 2 4  
1183 AT Ams elveen  
The Ne herlands

Mob +31 (0)6 5.1, 2, e

Email 5.1, 2, e @por en developmen com  
Web www.por en developmen com

Disclaimer

1 This e/mail is mean for he in ended recipien only f you have received his by mis ake you are kindly reques ed o no ify he sender and hen dele e his e mail from your sys em acces o disclosure copying and/or dis ribution of his e mail by anyone o her han he in ended recipien is prohibi ed  
2 f you as in ended recipien have received his e mail incorrec ly please no ify he senderimedia ely This e mail is confiden ial and may be legally privileged  
Por en Developmen does no guaran ee ha he informa ion disclosed in or a ached o his e mail is correc and does no accep any liabili y for damages rela ed here o