

Horizontale splitsing
Toren (R6)

Extern
Dossiernummer
Plaatselijke aanduiding
BI-code
Ingangsdatum recht
Einddatum
miv
AB

25-9-2024
E 3019/10
August Vermeylenstraat 5.1.2e
F77
1-3-1960
1-3-2063
1-3-2025
AB2000 (1 jaarlijkse indexering)

te verdelen boekwaarde per 1-3-1960 € 11.526,36
 te verdelen afkoopcanon per 1-9-2010 €
 te verdelen afkoopsom per 1-9-2010 €
 te verdelen basis-schaduw-grondwaarde per 1-3-1960 €
 te verdelen canon verhoging 1-3-2025 €
 te verdelen BSGW-verhoging 1-3-2025 €
 te verdelen afkoopsom 1-3-2025 €

5.1.2b

Hoofd-splitsing	Onder-splitsing	Bestemming	Aantal	Meeteenheid	Eenheidsprijs	Btw 21%	Eenheids-prijs excl. btw	Geïndexeerde eenheidsprijs	Factor	boekwaarde	afkoop canon	afkoopsom	basis schaduw-grondwaarde	canon verhoging m.i.v. 1-3-2025	BSGW-verhoging m.i.v. 1-3-2025	afkoopsom m.i.v. 1-3-2025	canon totaal	afkoopsom totaal	basis schaduw-grondwaarde totaal	aanvullende BTW 21 %		
A-1	A-6 t/m A-176	Meergezins sociale koopwoning	133 woningen	7.718 m² gbo	€ 1.447,00	€ 251,13	€ 1.195,87	€ 1.396,69	1	€ 7.089,33												
		Meergezins VS koopwoning	38 woningen	2.813 m² gbo	€ 1.447,00	€ 251,13	€ 1.195,87	€ 1.396,69	1	€ 2.583,87												
			171 woningen	10.531 m² gbo							€ 9.673,19											
A-2		Commerciële ruimte		1.120 m² bvo	€ 473,00	-	-	€ 552,43	1	€ 406,91												
A-3		Parkeren (4.459m² bvo)	154 pp	154 pp	€ 1.914,00	-	-	€ 2.235,42	1	€ 226,40												
A-4		tbv bezoekers	405 pp	429 m² bvo	€ 76,56	-	-	€ 89,42	1	€ 25,23												
		Fietsparkeren tbv wonen	1.695 pp	1.798 m² bvo	-	-	-	-	-	-				5.1.2b							5.1.2b	
A-5		Tennis en Padel (binnen en buiten banen)		8.017 m²	€ 194,00	-	-	€ 226,58	1	€ 1.194,63												
Totaal										€ 11.526,36												