

**Voordracht voor de collegevergadering van 02 mei 2017**

Portefeuille Bouwen en Wonen (39)

Agendapunt B8

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**

wordt gepubliceerd Vrijgeven voor inspraak van de verordening tot wijzigen van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2016 en vaststellen beleidsregels 5 en 12.

Tekst van openbare besluiten **Het college van burgemeester en wethouders besluit**

wordt gepubliceerd

1. **Met betrekking tot vakantieverhuur en meldplicht:**
  - 1.1. In te stemmen met de concept verordening tot wijzigen van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2016, inzake een vergunningvrijstelling voor vakantieverhuur met bijbehorende voorwaarden (o.a. meldplicht, 60 dagen termijn).
  - 1.2. De concept verordening tot wijzigen van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2016 vrij te geven voor inspraak voor een periode van vier weken.
2. **Met betrekking tot bed & breakfast (B&B):**
  - 2.1. Beleidsregel 12 'Wijzigen van de woonruimtevoorraad' vast te stellen, waarin onder 2.1.2 een toelichting op het onttrekken van woonruimte ten behoeve van een B&B is opgenomen.
3. **Met betrekking tot de overige (technische) wijzigingen in de Huisvestingsverordening Amsterdam 2016:**
  - 3.1. De vernummering in de verordening op enkele plaatsen te wijzigen.
  - 3.2. De tekst in artikel 3.3.2 over het omzetten van zelfstandige woonruimte naar vijf of meer onzelfstandige woonruimten, te verduidelijken.
  - 3.3. Woonruimte waar in het erfpachtcontract een maximale huurprijs onder de liberalisatiegrens is opgenomen, aan te wijzen als vergunningplichtige woonruimte.
  - 3.4. Het onttrokken houden van woonruimte zonder vergunning beboetbaar te maken conform de Veegwet wonen.
  - 3.5. Enkele technische wijziging aan te brengen in artikel 5.2 (overgangsrecht).
4. **Met betrekking tot (technische) wijzigingen in beleidsregel 5 en beleidsregel 12:**
  - 4.1. Beleidsregel 5 'Urgenties' vast te stellen, met daarin de wijzigingen:
    - 4.1.1. Onder 3 'Algemene weigeringsgronden', lid c: aanpassen van de lengte van de inschrijfduur.
    - 4.1.2. Onder 7 'Urgentie vergunninghouders': laten vervallen van lid d, zoals verzocht in motie 1771 (Nuijens c.s.).
  - 4.2. Beleidsregel 12 'Wijzigen van de woonruimtevoorraad' vast te stellen, met daarin de wijzigingen:
    - 4.2.1. Onder 2.2.2 'Samenvoegen onzelfstandige woonruimten': de beperking dat maximaal 4 onzelfstandige woonruimten kunnen worden samengevoegd tot een zelfstandige woonruimte, te laten vervallen.
    - 4.2.2. Onder 2.3.2 'Omzetten naar vijf of meer onzelfstandige woonruimten': een tekstuele wijziging ten behoeve van de leesbaarheid van de gestelde voorwaarden.
    - 4.2.3. Onder 2.4 'Woningvorming': een tekstuele wijziging ten behoeve van de leesbaarheid van de gestelde voorwaarden.
  - 4.3. De gewijzigde beleidsregels 5 en 12 in werking te laten treden op het moment dat de verordening tot wijzigen van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2016 in werking treedt.

- 4.4. Beleidsregels 5 en 12 d.d. 22 november 2016 in te trekken zodra de verordening tot wijzigen van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2016 in werking treedt.
5. **Met betrekking tot de inwerkingtredingsdatum van de verordening tot wijzigen van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2016:**
  - 5.1. De wethouder te mandateren om in het collegebesluit wijzigingen aan te brengen met betrekking tot de datum van inwerkingtreding van de verordening tot wijzigen van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2016.

---

#### Kernboodschap

Het college stelt voor de Huisvestingsverordening Amsterdam 2016 te wijzigen. Vakantieverhuur wordt met bijbehorende voorwaarden opgenomen in de Huisvestingsverordening, waarbij een meldplicht voor vakantieverhuur als nieuwe voorwaarde wordt toegevoegd. De meldplicht moet zorgen voor een betere handhaafbaarheid van het beleid. Ook worden enkele technische wijzigingen doorgevoerd, gericht op het verbeteren van de leesbaarheid en om enkele onnauwkeurigheden te herstellen. De wijzigingen in de Huisvestingsverordening worden vrijgegeven voor inspraak voor een periode van vier weken. Het college stelt daarnaast de bijbehorende, gewijzigde beleidsregels 5 (urgenties) en 12 (wijzigingen woonruimtevoorraad) vast.

---

#### Bestuurlijke achtergrond

Op 22 december 2016 heeft de gemeenteraad de laatste wijziging van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2016 vastgesteld. Eveneens is besloten halfjaarlijks te bezien of nieuwe wijzigingen in de verordening noodzakelijk zijn. Verschillende ontwikkelingen maken een nieuwe wijziging van de verordening momenteel nodig. Het gaat om een aantal technische wijzigingen en één inhoudelijke wijziging, te weten een meldplicht bij vakantieverhuur. Ook worden twee bij de verordening behorende beleidsregels aangepast. Het vaststellen van de verordening is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Na een inspraakprocedure wordt de conceptverordening ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. Het vaststellen van beleidsregels is een bevoegdheid van het college.

#### Vakantieverhuur en meldplicht

De gemeenteraad heeft in 2014 beleid vastgesteld voor toeristische verhuur van woningen, waarbij het incidenteel verhuren van de woning aan toeristen onder voorwaarden wordt toegestaan. Toeristische verhuur heeft een grote vlucht genomen, waardoor in de raad de vraag is opgeworpen hoe de niet beoogde gevolgen hiervan kunnen worden beheerst. Meerdere keren is een meldplicht voor vakantieverhuur onderwerp van gesprek geweest. Het melden van vakantieverhuur leidt tot meer inzicht waar dit plaats vindt, waardoor de handhaving van het beleid naar verwachting effectiever en efficiënter plaats kan vinden.

Naar aanleiding van de gesprekken in de gemeenteraad is het college overleg gestart met de minister van BZK over de mogelijkheid een meldplicht op te nemen in de Huisvestingswet (HW). Deze overleggen vonden plaats in de periode van februari 2016 tot en met april 2017. Ook vanuit de Tweede Kamer hebben diverse kamerleden acties ondernomen rond het invoeren van een meldplicht voor vakantieverhuur. In juni 2016 zijn

kamervragen gesteld (Bashir en Gesthuizen) en op 7 juli 2016 is een motie (Gesthuizen c.s.) aangenomen, waarin de regering o.a. wordt verzocht de mogelijkheden van een meldplicht toeristische verhuur te onderzoeken. Op 31 maart 2017 zijn hierover nogmaals schriftelijke vragen gesteld door de kamerleden Van Eijs en Paternotte. De ministers van BZK en EZ hebben deze vragen en moties beantwoord op respectievelijk 29 juni 2016, 23 februari 2017 en 12 april 2017 (alleen minister BZK). De minister van BZK heeft aangegeven dat hij een wetswijziging niet nodig acht, omdat de HW voldoende mogelijkheden biedt om op te treden tegen overlast door toeristische verhuur. Amsterdam zou in de verordening kunnen aangeven wanneer er bij vakantieverhuur sprake is van woningonttrekking en welke voorwaarden daarbij van toepassing zijn. Een afzonderlijke meldplicht die niet gekoppeld is aan het dagencriterium acht het kabinet weinig effectief.

Amsterdam is op basis van deze gesprekken aan de slag gegaan met een voorstel voor een meldplicht. Op 18 april jl. heeft een laatste ambtelijk overleg met BZK plaatsgevonden over de voorgestelde Amsterdamse oplossing in haar huisvestingsverordening. De voorgestelde wijziging van de huisvestingsverordening ten aanzien van vakantieverhuur wordt door BZK ondersteund.

De meldplicht betekent een administratieve last voor de burger. Deze wordt gerechtvaardigd geacht gelet op het doel van de maatregel: het tegengaan van overlast en het leefbaar houden van de stad. De administratieve last voor de burger is bovendien beperkt, omdat de melding elektronisch wordt gedaan en voor de melder kosteloos is. Het melden betreft een beperkt aantal gegevens (adres, aantal nachten en aantal personen). De gegevens van de personen die overnachten worden niet gevraagd, de privacy is niet in het geding. Bij de inrichting van het meldingsstelsel wordt nauwgezet naar de privacybescherming. Tot slot geeft het kabinet aan de ontwikkelingen aangaande toeristische verhuur te blijven volgen met het oog op het waarborgen van een toereikend handhavingsinstrumentarium voor gemeenten.

#### Technische wijzigingen

Het voorstel voorziet tevens in een aantal technische wijzigingen, die betrekking hebben op tekstuele verbeteringen of het gevolg zijn van eerdere wijzigingen in wet- en regelgeving.

- Op 1 juli 2017 treedt de Veegwet wonen in werking. Hierdoor wordt artikel 21 van de Huisvestingswet gewijzigd en wordt het onttrokken houden van een woning beboetbaar. Deze wijziging is in de verordening verwerkt.
- Motie 1771 (Nuijens, 22-12-16) inzake het niet arbitrair limiteren van het aantal urgenties dat per jaar kan worden verstrekt aan vluchtelingen met een verblijfsstatus is doorgevoerd in beleidsregel 5 Urgenties, onder 7.
- Motie 929 (Flengte, 14-06-16) getiteld "stop de blokhokken" is verwerkt in de wijzigingsverordening van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2016. Hierdoor is voor het betrekken van kleine nieuwbouwwoningen, waarvoor in een erfpachtcontract is overeengekomen dat deze woningen niet boven de liberalisatiegrens mogen worden verhuurd, een huisvestingsvergunning nodig.

---

#### Bestuurlijke prioriteit

Geen

---

### **Wettelijke grondslag**

#### Gemeentewet, artikel 147, eerste lid

Gemeentelijke verordeningen worden door de raad vastgesteld voor zover de bevoegdheid

daartoe niet bij de wet of door de raad krachtens de wet aan het college of de burgemeester

is toegekend.

#### Gemeentewet artikel 149

De raad maakt de verordeningen die hij in het belang van de gemeente nodig oordeelt.

#### Huisvestingswet 2014, artikel 4, eerste lid

De gemeenteraad kan uitsluitend bij verordening voor de duur van ten hoogste vier jaar regels geven met betrekking tot het in gebruik nemen of geven van goedkope woonruimte, en wijzigingen in de bestaande woonruimtevoorraad.

#### Gemeentewet artikel 160

Het college van B&W is bevoegd om beleidsregels vast te stellen of in te trekken.

---

### **Onderbouwing besluit**

#### Inleiding: groei toeristische verhuur van woningen

Amsterdam is een gastvrije stad die door veel toeristen wordt bezocht. Amsterdam heeft er daarom voor gekozen toeristische verhuur van woningen mogelijk te maken. In februari 2014 heeft de raad beleid op dit punt vastgesteld.

Onder toeristische verhuur van woning vallen twee vormen van verhuur. Enerzijds het ontvangen van toeristen in woningen tijdens afwezigheid van de bewoner, anderzijds het ontvangen van toeristen in een deel van hun woning (B&B) terwijl de bewoner aanwezig is. Voor beide vormen gelden voorwaarden, waarmee wordt beoogd de krappe woningmarkt te beschermen en overlast en onveiligheid tegen te gaan.

De toeristische verhuur van woningen heeft de afgelopen jaren een grote vlucht genomen. Het is een (wereldwijde) nieuwe ontwikkeling in het toerisme die een toevoeging is aan de reeds lang bestaande toeristische accommodaties. Uit de 'Evaluatie toeristische verhuur van woningen' (2016) blijkt dat in 2015 op de website van Airbnb 18.000 woningen werden aangeboden. Naast Airbnb zijn tientallen andere websites actief echter zonder de naamsbekendheid en omvang van Airbnb. Airbnb is de marktleider met naar schatting 80% van het aanbod.

De groei heeft echter ook negatieve effecten op de leefbaarheid en de woonfunctie in buurten. Amsterdam zet zich daarom actief in om de illegale toeristische verhuur van woningen tegen te gaan. Hiervoor wordt het bestaande juridische instrumentarium

gebruikt van de Huisvestingsverordening, het bestemmingsplan en het Bouwbesluit. De vlucht die toeristische verhuur heeft genomen in Amsterdam met de bijkomende druk op de leefomgeving vereist dat Amsterdam extra instrumentarium krijgt om op te kunnen treden. Er is behoefte aan instrumentarium om het beleid voor vakantieverhuur efficiënt te kunnen handhaven en daarmee de woningvoorraad te beschermen. Toeristische verhuur is een nieuw verschijnsel en specifieke landelijke regelgeving ontbreekt. Het huidige voorstel past binnen het bestaande juridische kader.

#### Inleiding: meldplicht vakantieverhuur

De gemeenteraad heeft aangegeven een meldplicht voor vakantieverhuur te wensen als aanvulling op het handhavinginstrumentarium. Op 15 maart 2016 is de evaluatie van het beleid toeristische verhuur van woningen vastgesteld waarin het college het beleid heeft bevestigd, maar ook heeft aangegeven bij het kabinet te blijven inzetten op een sanctioneerbare meldplicht. Op ambtelijk niveau is daarna overleg gestart met het ministerie van BZK. Dit omdat de meldplicht niet in de Huisvestingswet is opgenomen en het er daarom op leek dat zo'n meldplicht niet afzonderlijk als bepaling in de huisvestingsverordening kon worden opgenomen. De Huisvestingswet kent de nieuwe vormen van vakantieverhuur als verschijnsel niet. En deze vorm van tijdelijk ander gebruik van de woning is dan ook niet als zodanig in de wet opgenomen.

Nadat de Tweede Kamer een motie van het lid Gesthuizen (SP) had aangenomen, waarin de minister werd opgeroepen het mogelijk te maken voor gemeenten een meldplicht in te stellen voor de toeristische verhuur van woningen, is door de wethouder Wonen enige malen met de minister van BZK overleg gevoerd over de meldplicht. De minister begreep dat het op grote schaal aan toeristen verhuren van woningen zoals in Amsterdam negatieve effecten heeft. Met name het onttrekken van woonruimte aan de voorraad in een stad met grote woningschaarste en problemen met leefbaarheid baren zorgen. Juist die overwegingen kunnen op grond van de Huisvestingswet voor een gemeente reden zijn om regels te stellen zoals een vergunningsplicht met voorwaarden. Voor de minister was dat reden om, gezamenlijk met Amsterdam verder te zoeken naar de juridische mogelijkheden.

Geconcludeerd is dat de Huisvestingswet de mogelijkheid biedt voor Amsterdam om het beleid inzake vakantieverhuur vast te leggen in de gemeentelijke huisvestingsverordening. Daarbij is het uitgangspunt dat het tijdelijk gebruiken van een woning voor verhuur aan toeristen, zowel geheel als gedeeltelijk, een vorm van woningonttrekking is waaraan een vergunningsplicht kan worden verbonden. Gekozen is voor een vrijstelling van de vergunningsplicht voor woningonttrekking onder bepaalde voorwaarden. De meldplicht wordt in de Huisvestingsverordening opgenomen als een van de voorwaarden voor vakantieverhuur. De verhuurder moet telkens als hij zijn woning verhuurt aan toeristen, dit vooraf melden bij burgemeester en wethouders. De melding vindt op digitale wijze plaats. Hiermee wordt de administratieve last voor de burger beperkt tot een minimum. De boete voor niet melden van vakantieverhuur bedraagt € 6.000. Deze boete wordt opgenomen in de boetetabel uit de Huisvestingsverordening.

#### Uitvoering meldplicht

De voorbereidingen voor het kunnen uitvoeren van de meldplicht zijn in volle gang. De gemeente gaat na melding de gegevens beheren. Een verhuurder meldt hoeveel nachten en aan hoeveel personen hij zijn woning verhuurt. Niet wordt gemeld wie de woning huurt. Bij de ontwikkeling van het registratiesysteem wordt de vereiste privacybescherming meegenomen.

### Bed & breakfast (B&B)

Naast het incidenteel

verhuren van de hele woning tijdens afwezigheid van de hoofdbewoner, heeft ook het verhuren van een deel van de woning (B&B) de laatste jaren aan populariteit gewonnen. Het B&B-beleid was oorspronkelijk onderdeel van het hotelbeleid van Amsterdam. Op grond van dit beleid mocht onder voorwaarden in strijd met de bestemming wonen logies (en ontbijt) door particulieren worden aangeboden in een deel van de woning. Vanaf 1 januari 2016 is dit beleid opgenomen in de Huisvestingsverordening vanwege de relatie met het gebruik van de woning. In beleidsregel 12 worden onder 2.1.2 de voorwaarden voor B&B toegelicht. Met de wijziging worden de beleidsregels voor B&B verduidelijkt. Voor een B&B geldt een eenmalige meldplicht. Zodra de meldplicht vakantieverhuur in werking treedt, zal ook de meldplicht voor B&B actief worden gehandhaafd. Voorafgaand aan de handhaving wordt hierover gecommuniceerd en worden bed & breakfast houders actief geïnformeerd over de meldplicht en de boete voor niet melden. De boete voor het niet voldoen aan de eenmalige melding voor bed & breakfast bedraagt, net als voor niet melden van vakantieverhuur, € 6.000.

#### 1. **Met betrekking tot vakantieverhuur en meldplicht:**

- 1.1. De wijziging zorgt er voor dat vakantieverhuur in de huisvestingsverordening wordt opgenomen als vorm van woningonttrekking. Tevens wordt opgenomen dat een vergunningvrijstelling geldt voor vakantieverhuur, mits aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan (o.a. de meldplicht en maximaal toegestane termijn van 60 dagen). B&B is volgens de zelfde systematiek opgenomen in de verordening: woningonttrekking waarvoor onder voorwaarden een vergunningvrijstelling geldt. Als aan een van de voorwaarden niet wordt voldaan, kan de gemeente handhavend optreden en een sanctie opleggen.
- 1.2. De bepaling over de vergunningvrijstelling is nieuw beleid. De inspraakverordening bepaalt dat inspraak in dat geval noodzakelijk is. De inspraaktermijn bedraagt een periode van 4 weken en start op 5 mei 2017 en duurt tot en met 2 juni 2017. Gezien de bestuurlijke wens de wijzigingsverordening voor het zomerreces in de raadsvergadering, van 19 juli 2017, vast te laten stellen door de gemeenteraad, duurt de inspraakperiode niet de gebruikelijke zes, maar vier weken.

#### 2. **Met betrekking tot Bed & Breakfast:**

- 2.1. In beleidsregel 12, is onder 2.1.2 een toelichting opgenomen over het gebruik van een deel van de woning als B&B. Dit is bestaand beleid, dat sinds 1 januari 2006 in de huisvestingsverordening is opgenomen. De toevoeging verduidelijkt aan welke voorwaarden moet worden voldaan om te kunnen spreken van gebruik als B&B. Bijvoorbeeld dat hoofdbewoners zelf de B&B moeten uitoefenen in de woning en dat een B&B altijd onderdeel van een zelfstandige woning moet zijn. De verduidelijking is van belang voor zowel de Amsterdammer als voor de handhaving. De verduidelijking van de tekst wordt daarom ook via de website gecommuniceerd.

#### 3. **Met betrekking tot technische wijzigingen in de Huisvestingsverordening Amsterdam 2016:**

- 3.1. De wijzigingsverordening herstelt een aantal onnauwkeurigheden in de verordening, die per 1 januari 2017 in werking is getreden. Dit betreft o.a. een onjuiste verlettering in artikel 1, een verkeerde verwijzing in een artikel, een tekstuele verduidelijking, en een herstel van de nummering.
- 3.2. Dit betreft een tekstuele verduidelijking ten behoeve van de leesbaarheid.

- 3.3. Recentelijk heeft het college n.a.v. motie 929 'Stop de blokhokken' (Flentge; 14-06-16) beleid opgesteld, waarin is vastgelegd dat voor sommige woningcategorieën in de erfpachtvoorwaarden kan worden bepaald, dat woningen onder de liberalisatiegrens (€ 710,68) worden verhuurd. In de erfpachtvoorwaarden kan niet worden bepaald dat deze woningen ook moeten worden toegewezen aan mensen met een bepaald inkomen. Dit kan echter wel worden geborgd in de huisvestingsverordening. Met deze wijziging is geregeld dat voor het betrekken van woningen met deze erfpachtvoorwaarden een huisvestingsvergunning nodig is. Dit is reeds vastgesteld beleid (Grondwaardebepaling pilots wooncoöperatieven middensegment woningen; B&W 22 november 2016) en wordt daarom niet meegenomen in de inspraak van de huisvestingsverordening.
- 3.4. In lijn met gewijzigde landelijke wetgeving (Veegwet wonen; inwerkingtreding 1-07-2017) is in de verordening opgenomen, dat ook het onttrokken houden van woonruimte (de voortzetting van een overtreding) beboetbaar is. Hierdoor zijn ook rechtsopvolgers of anderen beboetbaar, die zonder onttrekkingsvergunning woonruimte onttrokken houden. Bijvoorbeeld als toeristische verhuur in woningen wordt voortgezet.
- 3.5. De onjuiste verwijzing in artikel 5.2 (het overgangsrecht) naar artikel 2.2.4 (inschrijving woningzoekenden) is hersteld. Ook is in artikel 5.2 een nieuwe nummering toegevoegd.
4. **Met betrekking tot technische wijziging in de beleidsregels 5 en 12:**
  - 4.1. In beleidsregel 5 'Urgenties' worden de volgende wijzigingen voorgesteld:
    - 4.1.1. Uit de jaarcijfers 2016 blijkt dat de gemiddelde inschrijftijd omhoog is gegaan. Daarom wordt na 11 jaar in plaats van na 9,5 jaar inschrijving de urgentie geweigerd. Bij huishoudens van 4 personen of meer wijzigt dit van 11 naar 12,5 jaar.
    - 4.1.2. In de raad van 22 december is de motie 1771 (Nuijens; 22-12-16) aangenomen. Naar aanleiding van deze motie komt in onderdeel 7, lid d te vervallen. Deze wijziging heeft geen inhoudelijke gevolgen.
  - 4.2. In beleidsregel 12 'Wijzigen van de woonruimtevoorraad' wordt de volgende wijzigingen voorgesteld:
    - 4.2.1. Vanwege een toezegging aan raadslid Dijk (11-11-16) vervalt de beperking voor het samenvoegen van maximaal vier onzelfstandige woonruimten tot één zelfstandige woonruimte. Hierdoor kunnen onzelfstandige woonruimten, onafhankelijk van het aantal, altijd worden samengevoegd tot een zelfstandige woonruimte.
    - 4.2.2. Dit betreft een tekstuele wijziging ten behoeve van de leesbaarheid.
    - 4.2.3. De tekst over omzetting en woningvorming is eenvoudiger geformuleerd om de voorwaarden voor vergunningverleners, handhavers en publiek leesbaarder te maken. Dit vergemakkelijkt de communicatie en informatievoorziening. Bovendien wordt de actualisatie op jaarlijkse gegevens gebaseerd van Amsterdam in cijfers i.p.v. de tweejaarlijkse onderzoeksmonitor "Wonen in Amsterdam".
  - 4.3. De beleidsregels treden gelijktijdig met de wijzigingsverordening in werking.
  - 4.4. Zodra de gewijzigde beleidsregels in werking treden (gelijktijdig met de inwerkingtreding van de verordening) kunnen de huidige beleidsregels worden ingetrokken.
5. **Met betrekking tot de inwerkingtredingsdatum van de wijzigingsverordening:**
  - 5.1. Gestreefd wordt de wijzigingsverordening op 1 oktober 2017 in werking te laten treden. Vanaf die datum moet een digitale melding van vakantieverhuur

mogelijk zijn. Mocht blijken dat de uitvoering van de meldplicht eerder of later mogelijk is, kan de wethouder de inwerkingtredingsdatum wijzigen.

---

#### Financiële onderbouwing

Tabel 2: Financiële consequenties van de beslispunten

BATEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3

LASTEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3

I=Incidenteel

S=Structureel

**Consequenties gedekt?** Ja

#### Overige toelichting:

De kosten voor het invoeren van een meldingssysteem en de daarbij behorende handhaving worden volledig gedekt door het budget Toezicht en Handhaving van de afdeling Wonen.

#### Conclusie:

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

---

#### Communicatie

Binnen de gemeente

N.v.t.

Buiten de gemeente

Communicatie inspraak Het vrijgeven voor inspraak van de wijzigingsverordening en het vaststellen van beleidsregel 5 en 12 wordt bekend gemaakt via: - Opname in de besluitenlijst - Gemeenteblad - Advertentie in het Parool Communicatie meldplicht vakantieverhuur Voorafgaand aan de inwerkingstreding van de meldplicht wordt een communicatiecampagne gestart. Hierin wordt gecommuniceerd dat het verplicht wordt vakantieverhuur te melden bij de gemeente. In deze campagne wordt ook gewezen op de meldplicht voor B&B. In december 2017 start een tweede campagne.

**Stukken**

Registratienr.	Naam
AD2017-023669	Wijzigingsverordening 24 april 2017.docx (msw14)
AD2017-023676	Beleidsregel 5 urgenties.docx (msw14)
AD2017-023700	College van B&W Advies (pdf)
AD2017-023675	Beleidsregel 12 wijzigen woningvoorraad.docx (msw14)
AD2017-023438	College van B&W Voordracht (pdf)

**Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)**

10.2 e [redacted] @amsterdam.nl, 10.2 e [redacted]

10.2 e [redacted] @amsterdam.nl, 10.2 e [redacted]

10.2 e [redacted] @amsterdam.nl, 10.2 e [redacted]

**Besluit college van burgemeester en wethouders**

Conform besloten, voorts wordt de pfh gemachtigd Conform besloten, voorts wordt de portefeuillehouder gemachtigd tot het maken van tekstuele wijzigingen