

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: dinsda 4 april 2023 14:14
Aan: 5.1, 2, e 5.1 2 e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: ter controle: concept afsprakenbrief Hilversumstraat 316-340 (SD Noord)
(project Zuidkaap)

Hallo 5.1, 2, e,

Mooi nieuws. De bijlagen kunnen niet sneller dan binnen nu en twee weken worden opgeleverd. Deze week werkt 5.1, 2, e alleen vandaag nog. Dus ik heb volgende week dinsdag met 5.1, 2, e een overleg om de taken te verdelen. Hopelijk lukt het dan binnen een week, maar twee weken zou ook zomaar kunnen. We houden iedereen op de hoogte.

Mvg,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e @amsterdam.nl
M o6 5.1, 2, e
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 4 april 2023 14:03
Aan: 5.1, 2, e <5 1 2 e @amsterdam.nl>; 5 1 2 e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: ter controle: concept afsprakenbrief Hilversumstraat 316-340 (SD Noord) (project Zuidkaap)

Hallo 5.1, 2, e en 5.1, 2, e,

De afsprakenbrief is gecheckt door het juridisch bureau, er zijn geen inhoudelijke op- of aanmerkingen gekomen. Dat betekent dat de brief van onze kant, tekstueel gezien definitief is. Ik begrijp van 5.1, 2, e dat 5.1, 2, e hem nog even moet voorleggen bij 5.1, 2, e aandeelhouders maar het ziet er nu toch naar uit dat wij op korte termijn de brief willen en kunnen ondertekenen. Ik zag van 5.1, 2, e aangepaste formats voorbij komen. Zien jullie kans om op zeer korte termijn de definitieve bijlagen bij de afsprakenbrief te verzorgen?

Donderdag dus gesprek met Brahim, ik heb inmiddels van 5.1, 2, e begrepen dat het gesprek zal gaan over bouwplan, ontwerp en participatie. Ook de bewonersbrief wordt besproken. Duidelijk is ook dat de bewonersbrief wordt verstuurd na ondertekening van de afsprakenbrief.

Met vriendelijke groet,

5 1 2 e
5.1, 2, e

PMB

Gemeente Amsterdam

M: o6 5.1, 2, e
5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 4 april 2023 13:53

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; JURIDISCH BUREAU ADVIES CIVIEL ALGEMEEN
<juridischbureau@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: ter controle: concept afsprakenbrief Hilversumstraat 316-340 (SD Noord) (project Zuidkaap)

Heel fijn 5.1, 2, e! Dank voor het doorlezen!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
o6 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 4 april 2023 13:26

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; JURIDISCH BUREAU
ADVIES CIVIEL ALGEMEEN <juridischbureau@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: ter controle: concept afsprakenbrief Hilversumstraat 316-340 (SD Noord) (project Zuidkaap)

Hallo 5.1, 2, e,

Ik heb de stukken gelezen. Wat mij betreft geen zaken die leiden tot juridische op -en/of aanmerkingen.
Succes verder.

Groet, 5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

M o6 5.1, 2, e
5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
President Kennedylaan 923,
1079 MZ Amsterdam
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: zaterdag 25 maart 2023 15:08

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: ter controle: concept afsprakenbrief Hilversumstraat 316-340 (SD Noord) (project Zuidkaap)

(nu met correct "Onderwerp" in de header, verder exact hetzelfde)

Beste 5.1, 2, e

Hierbij zoals afgesproken de concept afsprakenbrief die ik op verzoek van Stadsdeel Noord heb opgesteld voor het (private) transformatieproject 'Zuidkaap' aan de Hilversumstraat 316-340.

Het betreft een project met 452 sociale huur en middensegmenthuurwoningen en voorzieningen in de plint. Het project Zuidkaap wordt uitgevoerd in op een reeds aan Erfpachter uitgegeven kavel. Op dit kavel staat al een gebouw (de Noordkaap) met daarin kantoren en woningen die verhuurd zijn aan het Leger des Heils. Dat gebouw blijft staan. De nieuwbouw komt op het (nu onbebouwde), maar al in erfpacht uitgegeven parkeerterrein.

Er is een kleine perceelsuitbreiding nodig, welke in het kader van het Didam arrest nog gepubliceerd zal worden. Dit is al afgestemd binnen G&O en zal na de ondertekening van de afsprakenbrief gebeuren.

Ik hoop e.e.a. voor zich spreekt. Mocht je vragen hebben of toch behoefte aan bijlagen (die ik nu vanwege de omvang niet meestuur), laat het me dan weten. Alvast hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

5.1. 2. e

5.1, 2, e

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M o6 5.1, 2, e

5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)

Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
<https://www.amsterdam.nl/projecten/amstel3/>

Adres Projectbureau Zuidoost
De Entree 300, 1101 EE Amsterdam

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
[Amsterdam.nl/proclaimer](https://www.amsterdam.nl/proclaimer)

NB: aan dit emailbericht kunnen geen rechten worden ontleend

Van: 5.1, 2, e

Verzonden: donderdag 23 maart 2023 16:33

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)>

Onderwerp: stappenplan transformatie (met daarin ook het privaatrechtelijke / erfpachttraject)

Beste 5.1, 2, e,

Fijn je net even gesproken te hebben. Hierbij het 'Stappenplan Transformatie met toelichting'. Zoals je ziet: een ingewikkeld proces en het is ook niet in beton gegoten, dus bij bijna elk project worden er toch wel weer maatwerkafspraken gemaakt.

Ik hoop je begin volgende week de concept afsprakenbrief voor het project Hilversumstraat 316-340 ter controle te sturen.

Met vriendelijke groet,

5.1. 2. e
5.1, 2, e
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M o6 5.1, 2, e
5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)

Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
<https://www.amsterdam.nl/projecten/amstel3/>

Adres Projectbureau Zuidoost
De Entree 300, 1101 EE Amsterdam

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
[Amsterdam.nl/proclaimer](https://www.amsterdam.nl/proclaimer)

NB: aan dit emailbericht kunnen geen rechten worden ontleend