



Gemeente Amsterdam Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Persoonlijk uitreiken en Aangetekend versturen

5.1, 5

t.a.v. de heer 5.1, 5.1, 2, e

5.1, 5

1017 AZ AMSTERDAM

13 DEC. 2019

Datum

Ons kenmerk BWT 35-19-3020

Betreft Truffelverkoop 5.1, 5

Behandeld door 5.1, 2, e Gebruikstoezicht, 5.1, 2, e @amsterdam.nl

5.1, 2, e Gebruikstoezicht, 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Onderwerp **Last onder bestuursdwang: STAKEN verkoop truffels aan het 5.1, 5**

Geachte heer 5.1, 2, e,

U bent eigenaar en exploitant van de winkelruimte 5.1, 5. Op 13 december 2019, rond 10.30 uur hebben toezichthouders van stadsdeel Centrum van de gemeente Amsterdam een bezoek gebracht aan deze winkelruimte op het adres 5.1, 5 te Amsterdam. Hierover delen wij u het volgende mee.

Controle en overtreding

De toezichthouders hebben geconstateerd dat er in de winkel Singel 540 producten worden verkocht met een psychoactieve werking. In het bijzonder hebben de toezichthouders geconstateerd dat u ter plaatse mushrooms/ truffels (tripknollen) verkoopt. Er is hierdoor sprake van een overtreding. De verkoop van producten met een psychoactieve werking is in strijd met artikel 14.1 van het bestemmingsplan "Zuidelijke binnenstad", zoals gewijzigd door het bestemmingsplan "Winkeldiversiteit Centrum".

Bij een overtreding van het bestemmingsplan hebben wij de plicht om op te treden. Bovendien kunt u voor het strijdige gebruik geen vergunning krijgen en zijn er geen bijzondere omstandigheden, die rechtvaardigen dat van handhaving moet worden afgezien. Gelet op de geconstateerde overtreding, de onderstaande motivering en belangenafweging zien wij ons genoodzaakt om handhavend op te treden.

Nadere motivering

Regelgeving

Artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo

Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo is het verboden om gronden te (laten) gebruiken in strijd met het bestemmingsplan of een voorbereidingsbesluit.

Bestemmingsplan

Ter plaatse van het adres Singel 540 geldt het bestemmingsplan "Zuidelijke binnenstad", vastgesteld op 18 juli 2017, zoals laatstelijk gewijzigd door het bestemmingsplan "Winkeldiversiteit Centrum".

Op de gronden waarop de winkelruimte is gesitueerd rust de bestemming Gemengd-2 (artikel 14). Op grond van artikel 14.1 onder e van het bestemmingsplan is detailhandel toegestaan, met uitzondering van onder meer smartshops, sekswinkels, minisupermarkten, head-, seed- en growshops. Op grond van artikel 14.1 onder n is een souvenirwinkel in de eerste bouwlaag toegestaan omdat op de plankaart de aanduiding "Specifieke vorm van centrum - souvenirwinkel toegestaan in eerste bouwlaag" staat.

Zoals hiervoor vermeld is een smartshop niet toegestaan binnen de detailhandelsbestemming. Volgens de begripsomschrijvingen bij het bestemmingsplan is een smartshop een vorm van detailhandel waarin de hoofdactiviteit of een van de activiteiten wordt gevormd door de handel in psychotrope stoffen.

Procedureverloop en conclusies n.a.v. de controles

In juni 2019 hebben toezichthouders souvenirwinkel aan het Singel 540 bezocht. Het betrof een actie bij alle souvenirwinkels aan de Bloemenmarkt om te controleren of er in de winkels overtredingen van het bestemmingsplan plaatsvonden, zoals de verkoop van headshop-smartshop of sexartikelen. Er is toen geconstateerd dat er in de winkel aan het Singel 540 headshopartikelen en sexartikelen werden verkocht. Er zijn toen geen smartshopartikelen aangetroffen. Hierover heeft u al een brief ontvangen.

Op 13 december 2019 vond er een hercontrole plaats. De toezichthouders rapporteerden als volgt: *Op 13 december 2019 omstreeks 10.25 uur bevond wij ons, toezichthouders, ter controle op de naleving van de bebouwde omgeving, aan de Singel, ter hoogte van perceel nummer 540, in de gemeente Amsterdam, te Amsterdam, alwaar bedrijf Singel 540 gevestigd is.*

Bij aankomst zien wij aan de voorzijde een grote poster 'Premium Magic Truffles' hangen met de volgende soorten Tempanensis, Mexicana, Atlantis, Mush Rocks, Dragon Synamite, Dutch Dragons en High Hawaiians. Daarboven hangt een flyer 'Shamanita Truffles by MeSmart met afbeeldingen van dezelfde soort doosjes als hiervoor beschreven. Achter het andere raam hangt dezelfde poster en op een plank staan de voorbeeld doosjes opgesteld. Ook achter het raam aan Geelvincksteeg hangt een grote poster 'Premium Magic Truffles'. Wij maken vanaf de buitenzijde foto's van de posters. Wij betreden het pand en zien op dat moment een vrouw en een jonge man. De jonge man herken ik van de vorige controle. Wij maken ons kenbaar en legitimeren ons. Wij geven aan dat wij een hercontrole komen doen naar aanleiding van onze brief. Ik geef aan dat zij een zienswijze hebben ingediend op onze brief maar dat wij na het verstrijken van de termijn nog controleren of er maatregelen zijn getroffen. Ik leg uit dat op de zienswijze zal worden gereageerd in onze vervolgbrief. De man zegt dat dit akkoord is. Wij zien dat naast de toonbank een koelkast staat met alle truffles die

op de posters staat aangegeven. Wij zien dat hier dezelfde poster hangt met de bedragen erbij, 10 gram € 14,99 en 15 gr € 19,99. Dragon Dynamite en Dutch Dragons worden 15 gram voor € 24,99 aangeboden. High Hawaiians wordt 22 gram voor € 29,99 aangeboden.

Zienswijze

De toezichthouders hebben aan de verkoper om een zienswijze gevraagd, omdat de verkoop van truffels in strijd is met het bestemmingsplan. De verkoper bleek de zoon te zijn van de eigenaar van de winkel. De verkoper verklaarde dat de truffels als sinds 2011 worden verkocht. De verkoper stelt dat de onderneming in de Kamer van Koophandel onder andere staat ingeschreven als Smartshop.

De toezichthouders zijn daarop naar het 5.1, 5 gegaan waar ze de eigenaar aantreffen van 5.1, 5 5.1, 5 de heer 5.1, 2, e. Ook aan de heer 5.1, 5.1, 2, e werd een zienswijze gevraagd. De heer 5.1, 2, e gaf als reactie dat hij al 40 jaar truffels verkoopt. Hij past zelf het assortiment van de winkel aan. Bovendien staat hij in de Kamer van Koophandel ingeschreven als een smartshop.

Onze reactie op de zienswijze is dat wij bij een vorige controle geen truffels hebben aangetroffen. Truffels zijn psychotrope stoffen. Deze mogen alleen worden verkocht in een smartshop. Het feit dat deze producten mogelijk al langer aan 5.1, 5 worden verkocht maakt dat niet anders. Het feit dat onder de beschrijving van de bedrijfsactiviteiten in de Kamer van Koophandel "Smartshop" staat vermeld betekent niet dat dit is toegestaan op een locatie die niet als zodanig is aangewezen in het bestemmingsplan. Wij zien geen reden om af te zien van handhavend optreden.

Besluiten

Gelet op artikel 125 Gemeentewet, artikel 5:21 en 5:31 Algemene wet bestuursrecht, artikel 5.17 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en de in dit besluit genoemde artikelen, gelasten wij 5.1, 2, e 5.1, 2, e als eigenaar van Eenmanszaak 5.1, 5 5.1, 5 en 5.1, 5 om het strijdige gebruik van de grond(en) ten behoeve van een smartshop op het adres 5.1, 5 binnen één dag na uitreiking van dit besluit te beëindigen en beëindigd te (laten) houden.

Dit betekent dat u de truffels, de posters met truffels en overige reclame voor truffels dient te verwijderen en verwijderd dient te houden. Ook in de toekomst mogen er geen truffels of andere psychotrope stoffen (waaronder Salvia) in de winkel aanwezig zijn en/of verhandeld worden.

Bestuursdwang

Als het gebruik van 5.1, 5 ten behoeve van smartshop niet binnen één dag na uitreiking van de brief is beëindigd en beëindigd wordt gehouden dan passen wij bestuursdwang toe door middel van sluiting van de souvenirwinkel 5.1, 5

Beëindiging bestuursdwang

Dit besluit is een last onder bestuursdwang. In de situatie dat wij genoodzaakt worden om bestuursdwang uit te oefenen, duurt de afsluiting in beginsel drie maanden. U kunt na de afsluiting een heropeningsverzoek doen, voor het exploiteren van de winkel in overeenstemming met het bestemmingsplan. Wij beoordelen dit verzoek op basis van een plan van aanpak van u en een eventueel hierover te voeren gesprek. Het exploiteren van de winkel kan weer plaatsvinden wanneer wij van oordeel zijn dat die exploitatie in overeenstemming is met geldende wet- en

regelgeving, waaronder het bestemmingsplan.

Overtreding niet legaliseerbaar

Gelet op de tekst en de motivering in het bestemmingsplan is het niet mogelijk om een omgevingsvergunning te krijgen voor het ter plaatse uitgeoefende gebruik. Dit betekent dat de overtreding niet legaliseerbaar is, zodat er geen concreet zicht op legalisatie bestaat.

Belangenafweging

Gelet op het algemeen belang, onze plicht om op te treden tegen overtredingen en de constateringen van de toezichthouders komen wij tot de conclusie dat er sprake is van een overtreding, waartegen dient te worden opgetreden. In het kader van de belangenafweging hechten wij meer belang aan het algemene belang en de Wabo en het bestemmingsplan dan aan de belangen van de overtreeders.

De verkoop van psychotrope stoffen is voorbehouden aan smartshops om het aantal verkooppunten te beperken en omdat in smartshops serieuze voorlichting wordt gegeven over het gebruik van deze stoffen. Wij gaan over tot handhaving uit veiligheidsoverwegingen, om het gevaar voortvloeiende uit de verkoop van dergelijke producten met psychoactieve werking zonder voorlichting direct te laten stoppen, zodat de strijdigheden en/of gevaren die kleven aan de verkoop van dergelijke producten niet voortduren. Het niet handhaven van deze overtredingen tast de rechtszekerheid aan en zou ertoe leiden dat de met de normen beoogde doelen onvoldoende worden beschermd. Bovendien moet voorkomen worden dat er ongewenste precedentwerking optreedt.

Besluit geldt ook voor uw rechtsopvolgers

Hierbij bepalen wij dat dit besluit ook geldt voor uw eventuele rechtsopvolger en verdere rechtsopvolgers (volgens artikel 5:18 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Als iemand anders uw taken in deze kwestie overneemt, is deze rechtsopvolger verplicht om dit besluit uit te voeren.

Informatie over besluit in het gemeentelijke beperkingenregister en -registratie

Dit besluit wordt ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister en de beperkingenregistratie. Op die manier kan iedereen de gegevens van dit besluit inzien bij het stadsdeel en bij het kadaster. Ook kan iemand bij het stadsdeel een afschrift opvragen van dit besluit of van de gegevens die hierover zijn opgenomen in de beperkingenregistratie.

Overige strijdigheden

Over de reeds eerder geconstateerde strijdigheden zoals de aangetroffen headshopartikelen en sexartikelen zult u apart worden geïnformeerd.

Contact opnemen

Voor vragen over de procedure kunt u contact opnemen met de heer Van Lijf of mevrouw G. Richard via telefoonnummer 14020.

Hoogachtend,
Namens het college van Burgemeester en wethouders,

5.1, 2, e

Aanmeldingsnoord vergunningen, Toezicht en Handhaving

5.1, 2, e

Bezwaar

Iedere belanghebbende bij dit besluit kan, op grond van artikel 7:1, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na verzending van dit besluit, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het algemeen bestuur van de bestuurscommissie Centrum, Juridisch Bureau, Postbus 483, 1000 AL Amsterdam. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste de naam, het adres en telefoonnummer van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, alsmede de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit.

Als onverwijld spoed dat vereist, kan na indiening van een bezwaarschrift bovendien een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden gevraagd. Dat kan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikking over een elektronische handtekening (DigiD). De precieze voorwaarden staan op genoemde site. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.