

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: maandag 25 september 2023 20:27
Aan: 5.1.2,e
Onderwerp: RE: Z2023-WP000776 _ nabij 5.1.2,e ; Negatief advies en verzoek tot opschorting
Bijlagen: 22072_Weesperschool_tekeningset_details.pdf

Geachte 5.1.2,e

Zoals reeds aangegeven per email en telefonisch.

Deze gevraagde documenten zijn in het document 'Rapportage Bouwfysische brandveiligheid en akoestische aspecten', ingediend op 25 augustus 2023, in de bijlagen weergegeven.

Dit betreft Bijlage IV BENG berekeningen (pagina 78-318)

IV-1 Uitgangspunten BENG berekeningen

IV-2 BENG berekeningen eengezinswoningen

IV-3 BENG berekeningen appartementen

En betreft Bijlage V MPG berekeningen (pagina 319-462)

V-1 MPG Berekeningen GGB

V-2 MPG Berekening App

Naar aanleiding van ons telefonisch contact, waarin u verzocht separate deelrapportages voor de BENG en MPG aan te leveren per email.

Hierbij de link voor downloaden van deze deelrapportages d.d. 2509023. Dit betreft louter deelrapportages d.d. 25-09-23 van het gehele rapport van 25-08-23.

<https://we.tl/t-1K9W3QR8ko>

Deze deelrapportages dienen wij dan ook niet in het OLO, hier is de totaalrapportage al ingediend op 25-08-23. Volledigheidshalve heb ik ook de tekeningset details bijgevoegd in de email. Dit bestand is ook reeds eerder al ingediend op 25-08-23.

Wij zien dan geen reden voor verzoek tot opschorten. Graag uw bevestiging hiervan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Ontwikkelaar



BPD Ontwikkeling BV
IJsbaanpad 1, 1076 CV Amsterdam
Postbus 51262, 1007 EG Amsterdam



T: 5.1.2,e

W:www.bpd.nl

Kamer van Koophandel 08013158

Onderdeel van Rabobank

Van: 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 22 september 2023 14:51

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: Z2023-WP000776 _ nabij 5.1.2.e ; Negatief advies en verzoek tot opschorting

Geachte 5.1.2.e,

U heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van 80 appartementen en 8 grondgebonden woningen nabij 5.1.2.e te Weesp.

Uw initiatief is getoetst aan de geldende wet- en regelgeving en nog **niet akkoord** bevonden. Het betreft het volgende:

Ten aanzien van de door u ingediende BENG/MPG/Rc is er een **negatief advies** uitgebracht:

Opmerkingen BENG - gebouw:

- *Inhoudelijk akkoord met de vertaling van de EPC naar de BENG eisen vanuit het "Ontwikkelkader aangescherpte duurzaamheidseisen zoals beschreven in de bijlage "Vertaling_EPC_eisen_naar_BENG_18-04-2023.pdf".*
- *Echter om te kunnen beoordelen of ook kan worden voldaan aan deze aangescherpte duurzaamheidseisen, dienen ter beoordeling nog wel bij de Rijksoverheid (EP-online) geregistreerde BENG-berekeningen (gemaakt met de hiervoor erkende software zoals UNIEC3 en Vabi EPA NTA8800) worden aangeleverd.*

Opmerkingen MPG - gebouw:

- *Het geplande nieuw te bouwen woongebouw en de 8 grondgebonden woningen dienen volgens artikel 5.9 van Bouwbesluit 2012 te voldoen aan een milieuprestatie van ten hoogste 0,8 bepaald volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken.*
- *Om aan te tonen dat aan deze eis kan worden voldaan dienen hiervoor te beoordeling echter nog wel de geëigende erkende MPG-berekeningen te worden aanleveren.*

Opmerkingen Rc - gebouw:

- *Graag onderbouwing aanleveren , bijvoorbeeld in de vorm van detailtekeningen, waaruit blijkt dat aan de in de (nog aan te leveren geregistreerde) BENG-berekeningen aangehouden isolatiewaarden in de praktijk kan en zal worden voldaan.*

Conclusie BENG/MPG/Rc:

Op basis van de aangeleverde stukken is voorsnog onvoldoende aannemelijk gemaakt dat het nieuwbouwplan voldoet aan hoofdstuk 5, afdeling 5.1: artikel 5.2 en 5.3 en afdeling 5.2: artikel 5.9 en van Bouwbesluit 2012 en hoofdstuk 3, artikel 3.10 van Regeling Bouwbesluit 2012. (<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/bouwvoorschriften>).

| Beoordeling | 1 ^e | 2 ^e | 3 ^e | Nadere gegevens |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Zaaknummer | 12253515 | | | |
| Datum beoordeling | 22-09-2023 | | | |
| Aanvraagformulier | 25-08-2023 | | | |
| Adviseur | 5.1.2.e | | | |
| Datum BENG-berekening | Niet aangeleverd | | | |
| Datum MPG-berekening | Niet aangeleverd | | | |
| Resultaat BENG-berekening | Energiebehoefte: ??? kWh/m ² Primaire fossiele energie: ??? kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: ??? % | | | |
| Resultaat MPG-berekening | € ???/m ² BVO/jaar | | | |
| Kwaliteitsverklaringen | Nee | | | |
| | | | | |

Als gevolg van de negatieve adviezen (tevens de eerder verzonden mail voor het negatieve advies voor Stikstof op 19 september 2023), willen wij u vriendelijk verzoeken om de behandeltermijn van uw aanvraag

Omgevingsvergunning, volgens de Algemene Wet Bestuursrecht artikel 4.15 lid 2, met een periode van 6 weken op te schorten.

Indien u hiervan gebruik wilt maken en om zo vooralsnog een weigering van uw aanvraag te voorkomen, verzoeken wij u om **uiterlijk 27 september 2023** een schriftelijk bevestiging dat u akkoord gaat met de opschorting. Het aangepaste plan dient dan **uiterlijk 11 oktober 2023** in ons bezit te zijn. Wij wijzen u erop dat noodzakelijke planaanpassingen en nadere informatie op dezelfde wijze als de oorspronkelijke aanvraag moeten worden ingediend.

Wij informeren u dat, indien wij voor genoemde datum geen schriftelijk bevestiging van u hebben mogen ontvangen, wij dan genoodzaakt zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.

Ik vertrouw erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Medewerker Team Vergunningen (VTH Zuidoost en Weesp)

Anton de Komplein 150
Postbus 12491
1102 CW Amsterdam

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e

 Save a tree...
please don't print this e-mail unless you really need to

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De inhoud van dit email bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld om gelezen te worden door de geadresseerde. Wij verzoeken u derhalve dit email bericht direct aan de geadresseerde te overhandigen. Indien dit email bericht per vergissing door u is ontvangen verzoeken wij u direct (telefonisch 5.1,2,e) contact met ons op te nemen. Iedere openbaarmaking, verspreiding, of vermenigvuldiging van dit email bericht is strikt verboden. Deze disclaimer bevestigt ook dat dit email bericht is gescand op de aanwezigheid van computervirussen.

This email and any files transmitted with it are confidential and intended so only for the use of the individual or entity to whom are addressed. If you have received this email in error please notify us immediately (phone +31 88 6500027). Every publication, circulation, or multiplication of this email is strictly forbidden.

This footnote also confirms that this email message has been scanned for the presence of computer viruses.
