

# Woestduinstraat 7-9 publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Amsterdam</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (technisch)
<b>Doel</b>	Aanvullen
<b>Status</b>	Aangevuld
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20240430 01571 000 (ingediend op 30-04-2024) 20240430 01571 002 (ingediend op 29-07-2024) 20240430 01571 001 (ingediend op 10-05-2024)

## Project

### Naam van dit project

Woestduinstraat 7-9

### Projectomschrijving

Het maken van uitbouwen t.b.v de begane grond woningen van beide panden. Het maken van een dakuitbouw, dakterrassen en dakkapel t.b.v. de zolderverdiepingen. De zolderverdieping van nr. 7 omzetten van bergruimte naar woonruimte. Nr. 9 blijft bergruimte. Het vervangen van enkele voorgevelkozijnen.

## Locatie

### Adres

Woestduinstraat 7-H, 1058SX Amsterdam

## Algemeen

### U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

*Geen documenten.*

### Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

*Geen documenten.*

### Contact met anderen over uw plannen

#### Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

Woestduinstraat 7-9

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

58215441

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

LinQ Vastgoed Adviseurs B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

852927575

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Delflandlaan

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

144

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

1062EB

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Amsterdam

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer****KVK-nummer**

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

**Handelsnaam**

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

**RSIN**

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

**Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

**Huisnummer**

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

**Postcode**

5.1, 2, <sup>5.1, 2, e</sup>

Vooraf ingevuld antwoord.

**Plaats**

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

**Contactpersoon**

**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het maken van uitbouwen t.b.v de begane grond woningen van beide panden. Het maken van een dakuitbouw, dakterrassen en dakkapel t.b.v. de zolderverdiepingen. De zolderverdieping van nr. 7 omzetten van bergruimte naar woonruimte. Nr. 9 blijft bergruimte. Het vervangen van enkele voorgevelkozijnen.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Ja

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

5.1, 2, e

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

Totale geschatte bouwkosten: 5.1, 2, e

Dit is geschat in overleg met aannemer.

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Nee

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

Bergruimte

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Ja

**Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?**

Wonen

**Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?**

Ja

**Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m<sup>2</sup>) er bij komt of er af gaat.**

52

#### Woningen

**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**

Bergruimte op zolder omzetten naar zelfstandige woonruimte

**Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?**

Ja

**Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

3

**Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?**

4

**Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

3

**Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?**

4

**Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?**

Nee

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

54

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

64

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

De zolderuitbouw en dakkapel

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

118

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

140

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

De zolderuitbouw en dakkapel

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

-

**Hoogte bouwwerk**

**Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?**

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

-

**Parkeervoorzieningen**

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

**Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

**Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

**Afwijken van regels in het omgevingsplan**

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Het maken van uitbouwen t.b.v de begane grond woningen van beide panden. Het maken van een dakuitbouw, dakterrassen en dakkapel t.b.v. de zolderverdieping van alleen nr. 7. Deze zolderverdieping omzetten van bergruimte naar woonruimte. Het vervangen van enkele voorgevelkozijnen.

**Bouwactiviteit (technisch)****Algemeen**

**Wat gaat u bouwen?**

Het maken van uitbouwen t.b.v de begane grond woningen van beide panden. Het maken van een dakuitbouw, dakterrassen en dakkapel t.b.v. de zolderverdieping van alleen nr. 7. Deze zolderverdieping omzetten van bergruimte naar woonruimte. Het vervangen van enkele voorgevelkozijnen.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

-

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

-

### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?**

-

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

### Bouw- en sloopveiligheid

**Vul de risicomatrix bouw- en sloopveiligheid in. Volgt uit de risicomatrix een puntenaantal van 12 of meer?**

Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Profieltekening

Geen documenten.

#### Totaalberekening opvangen hemelwater

Document	Vertrouwelijk
rekentool_hemelwaterverordening_vth_v-1-21.xlsx	Nee

#### Systeembeschrijving

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Woestduinstraat 7-9 - Bestaand - Rev1.pdf	Nee

#### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Woestduinstraat 7-9 - kozijndetails.pdf	Nee
Woestduinstraat 7-9 - Nieuw - Rev2.pdf	Nee

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Woestduinstraat 7-9 - Materialenstaat.pdf	Nee

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Woestduinstraat 7-9 - Bouwkosten.pdf	Nee
Woestduinstraat 7-9 - Fotoblad.pdf	Nee

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

#### Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

**Rapport archeologische waarde**

Geen documenten.

**Participatieplan**

Geen documenten.

**Bouwactiviteit (technisch)****Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen**

Geen documenten.

**Constructieve berekening**

Document	Vertrouwelijk
240381-01B.pdf	Nee
240381-berekening-B.pdf	Nee

**Constructieve veiligheid**

Geen documenten.

**Toelichting op ontwerp constructie**

Geen documenten.

**Beschermen van de gezondheid**

Geen documenten.

**Mechanische ventilatie**

Document	Vertrouwelijk
Woestduinstraat 7-3 - Ventilatie.pdf	Nee

**Duurzaamheid**

Geen documenten.

**Thermische isolatie**

Geen documenten.

**Bruikbaarheid en toegankelijkheid**

Geen documenten.

**Bouwwerkinstallaties**

Geen documenten.

**Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden**

Geen documenten.

**Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen**

Geen documenten.

**Documentatie woonwagen**

*Geen documenten.*

**Gegevens tunnelveiligheid**

*Geen documenten.*

**Risicomatrix bouw- en sloopveiligheid**

*Geen documenten.*

**Informatieplicht: Stikstofemissie**

*Geen documenten.*