

# Hoe is het plan tot stand gekomen?

Sinds 2022 zijn Stadgenoot en Gemeente Amsterdam met bewoners en ondernemers bezig om plannen te maken om de Wildemanbuurt te vernieuwen. Dat is ook noodzakelijk vinden de meeste bewoners. De actiegroep Wildemanbuurt speelde in het hele proces een bijzondere en aanjagende rol. In 2022 is er onderzoek gedaan naar de wensen van bewoners en ondernemers voor de buurt. 77% van de 355 deelnemers aan het onderzoek was voor de sloop van de woningen en 12% wilde renovatie (de overige 11% had geen voorkeur).

Met de uitkomsten van dit participatieonderzoek zijn gemeente Amsterdam en Stadgenoot verder in gesprek gegaan met de bewoners en omwonenden. Samen hebben we drie varianten voor de vernieuwing van de buurt gemaakt. In september 2023 hebben we ongeveer 170 bewoners en betrokkenen gesproken over deze varianten. Daarnaast hebben ruim 130 mensen een online vragenlijst ingevuld.

Daarna hebben Team W (stedenbouwkundig bureau), gemeente en Stadgenoot veel gesprekken gevoerd in de meedenkgroep en tijdens Meet Up's. Alle informatie is gebruikt om een concept vernieuwingsplan voor de Wildemanbuurt te maken. Hier kunt u nu uw reactie op geven.



Bijeenkomsten in de Ossestal

## Planning



2024

8 oktober t/m 19 november  
Inspraak vernieuwingsplan

November / december  
Verwerking reacties  
en terugkoppeling aan  
insprekers



2025

1e kwartaal  
Besluitvorming gemeenteraad

2e kwartaal  
Start herhuisvesting van  
eerste fase vernieuwing.  
De eerste bewoners  
kunnen met voorrang  
verhuizen.



2026

Ontwerp woningen en  
openbare ruimte eerste  
fase. Hier mag u over  
meedenken.



2027

Start sloop- en  
nieuwbouw eerste fase

... en verder →

De totale uitvoering  
duurt 10-15 jaar

Kijk op [stadgenoot.nl/wildemanbuurt](https://stadgenoot.nl/wildemanbuurt) voor de verschillende fasen in het project.

Hier staat wanneer welk stukje van de buurt aan de beurt is voor herhuisvesting, sloop en nieuwbouw.

### Colofon

Deze krant is een uitgave van gemeente Amsterdam en Stadgenoot. De informatie in de krant is een samenvatting van het concept vernieuwingsplan Wildemanbuurt. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Ga voor meer informatie naar [amsterdam.nl/wildemanblomwijcker](https://amsterdam.nl/wildemanblomwijcker) of [wildemanbuurt.com](https://wildemanbuurt.com)

### Vragen?

- Vragen over het vernieuwingsplan Wildemanbuurt of hoe u uw reactie kunt geven, kunt u stellen via [wildemanbuurt@amsterdam.nl](mailto:wildemanbuurt@amsterdam.nl).
- Neem voor vragen, klachten of meer informatie over de woningen contact op met Stadgenoot via [5.1.2.e@stadgenoot.nl](mailto:5.1.2.e@stadgenoot.nl) of [5.1.2.e@stadgenoot.nl](mailto:5.1.2.e@stadgenoot.nl). Of kom naar het spreekuur. Dat is elke woensdagochtend tussen 10.00 en 12.00 uur (in de even weken) in Station Wildeman, 2e verdieping (Nieuwe Laan 34).

- Algemene vragen of meldingen over huisvuil, overlast of openbare ruimte? Bel 14 020. Of neem contact op met gebiedsmakelaar [5.1.2.e@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl).

# Gemeente Amsterdam

oktober 2024

Speciale editie van de Wildemanbuurtkrant →



Zo is het nu...



Dit is het voorstel...



Hoe is het plan tot stand gekomen?

# Inspraak vernieuwingsplan Wildemanbuurt

Kom naar de informatiebijeenkomsten in oktober!

Voor u ligt een speciale krant over de vernieuwing van de Wildemanbuurt. In deze krant leest u meer over de inspraak op het vernieuwingsplan voor de buurt. Van 8 oktober tot en met 19 november 2024 kunt u uw reactie hierop geven. We horen heel graag wat u van de plannen vindt.



Weten hoe de buurt er ongeveer uit komt te zien in de toekomst? Scan de QR code om een virtuele versie van de maquette op uw eigen keukentafel te projecteren of ga naar Station Wildeman om deze maquette te bekijken.

### Plan bekijken

U kunt het vernieuwingsplan bekijken op de volgende plekken:

- Op de websites [amsterdam.nl/wildemanbuurt](https://amsterdam.nl/wildemanbuurt) en [wildemanbuurt.com](https://wildemanbuurt.com)
- Tijdens een informatie- en inloopbijeenkomst op 11, 16, 19 of 22 oktober
- Bij het Stadsloket Nieuw-West, 5.1, 2, e
- Bij Station Wildeman, Nieuwe Laan 34. Hier staat ook een maquette waarop u kunt zien hoe de buurt er in de toekomst ongeveer uitziet.

### Geef uw reactie

U kunt uw reactie, verbetertips of complimenten op het plan aan ons doorgeven van 8 oktober tot en met 19 november 2024. Dit kan op de volgende manieren:

- Vul online een formulier in via de website [amsterdam.nl/wildemanbuurt](https://amsterdam.nl/wildemanbuurt)
- Stuur een mail aan [wildemanbuurt@amsterdam.nl](mailto:wildemanbuurt@amsterdam.nl)
- Lever uw reactie in bij de postbus bij de maquette in Station Wildeman of op 1 van de bijeenkomsten (zie hiernaast).

Het is belangrijk dat u bij uw reactie altijd uw naam, adres en mailadres vermeldt. Zo kunnen we u persoonlijk laten weten wat we met uw reactie doen.

### Informatie- en inloopbijeenkomsten

We zien u graag op de informatie- en inloopbijeenkomsten op:

- Vrijdagmiddag 11 oktober** 15.30 – 17.30 uur in de Ossestal (Nieuwe Laan 34a)
- Woensdagochtend 16 oktober** De informatiebus staat tussen 10.00 en 12.00 uur voor Station Wildeman
- Zaterdagochtend 19 oktober** De informatiebus staat tussen 10.00 en 12.00 uur voor de Aldi (Osdorper Ban 90)
- Dinsdagavond 22 oktober** tussen 19.00 en 21.00 uur tijdens de Meet Up in De Ossestal (Nieuwe Laan 34a).

Tijdens deze bijeenkomsten kunt u de plannen bekijken en al uw vragen stellen. In het colofon van deze krant staat hoe u nog meer uw vragen kunt stellen.

### Wat doen we met uw reactie

We verzamelen alle reacties op het vernieuwingsplan Wildemanbuurt in een 'Nota van Beantwoording'. Als u een reactie heeft gegeven op het vernieuwingsplan, krijgt u deze nota na de inspraakperiode toegestuurd. In de nota staat welke voorstellen we meenemen in het vernieuwingsplan, welke niet en waarom. De Nota van Beantwoording gaat samen met het vernieuwingsplan naar de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt daarna een besluit. Als de gemeenteraad het vernieuwingsplan heeft goedgekeurd, kunnen we starten met de sloop/ nieuwbouw.



# Plannen voor de nieuwe Wildemanbuurt

De nieuwe Wildemanbuurt wordt een groene, rustige woonbuurt. U kunt makkelijk uw burens ontmoeten én u kunt zich terugtrekken in deze groene oase in de stad. Daarnaast komen er verschillende plekken in de wijk om te sporten en te spelen.

Het vernieuwingsplan gaat uit van de sloop van alle 656 woningen en de nieuwbouw van 1200-1300 woningen. Ongeveer de helft van de nieuwe woningen bestaat uit sociale huur en de andere helft uit middeldure huur en vrije sector. In het plan gaat het niet alleen om het bouwen van nieuwe woningen. Er staan ook acties in om de buurt fijn en veilig te houden en op sociaal vlak te verbeteren. Tot slot staat in het plan ook waar wegen, parkeerplaatsen, groen, sport- en speelplekken en andere voorzieningen komen.

In de nieuwe stedenbouwkundige opzet blijven de straten bijna hetzelfde. Er komen vijf hoven rond een centraal groen parkplein. De vorm van dit plein is aangepast aan de bestaande monumentale en bijzondere bomen. De gebouwen met woningen en voorzieningen zorgen voor zicht op het plein overdag en 's avonds. De bebouwing bestaat uit 2 grote hoven aan de Ookmeerweg, 3 kleinere hoven aan Grasrijk en een bouwblok aan de Notweg. In alle hoven komt een gemeenschappelijke, groene binnentuin die alleen bereikbaar is voor de bewoners van dat hof.

We kunnen meer woningen terug bouwen dan er nu staan door de bouwblokken breder en hoger te maken. Op veel plekken is dat 5 tot 7 bouwlagen en aan de 5.1, 2, e bouwlagen. De bergingen op de begane grond en op de bovenste verdiepingen komen niet terug. In de nieuwe opzet komen er zoveel mogelijk woningen of voorzieningen op de begane grond. Deze zorgen voor levendigheid en een veilig gevoel. De bergingen komen in de woning zelf. Op de begane grond komen gemeenschappelijke fietsenstallingen.

## de Wildemanbuurt nu:



- |   |                  |             |
|---|------------------|-------------|
| 1 | Nieuwe Laan      | 5 Veldzicht |
| 2 | Station Wildeman | 6 Notweg    |

