



## **Notitie Omgeving Combiblok**

Aan N. Türkkol  
Van 5.1, 2, e , gebiedspool Nieuw-West, 5.1, 2, e5.1, 2, e  
5.1. 2. e amsterdam.nl  
Kopie aan 5.1, 2, e  
Datum vrijdag 17 mei 2024

Geachte heer Türkkol

### **Aanleiding**

Sinds de oplevering van het Combiblok, een woningbouwcomplex van Eigen Haard en Stadgenoot aan de Nieuwe Osdorpergracht, zijn er vanuit bewoners klachten gekomen. In het begin gingen de klachten voornamelijk over de (geluids)overlast van kinderen uit het complex (veel grote gezinnen). Na een aantal maatregelen leken deze klachten afgedaan. Sinds eind 2023, vermoedelijk sinds de opening van de doorgang naar het Osdorppelein, is er een (kleinere) groep bewoners met hernieuwde klachten. Deze klachten richtten zich voornamelijk op de ervaren geluidsoverlast rondom de woningen op de kop. Zij hebben hun klachten via verschillende lijnen onder de aandacht gebracht bij de gemeente en de woningcorporatie, waarbij er een overstijgende regie op deze klachten ontbrak. Dit heeft geleid tot nog meer klachten en frustratie bij de bewoners.

Op 13 februari 2024 werd er door het project Stadscentrum Osdorppelein een bewonersbijeenkomst georganiseerd over het aangepaste ontwerp van de Nieuwe Osdorpergracht en bruggen. Ondanks signalen van het gebiedsteam was er op dat moment bij de projectgroep onvoldoende kennis van de aard en omvang van de klachten in dit gebied. De aanwezige bewoners hebben deze bijeenkomst aangegrepen om hun problemen onder de aandacht te brengen.

Inmiddels is er contact geweest tussen de verschillende afdelingen en zijn alle klachten in beeld. De klachten gaan over diverse soorten overlast die zij ervaren: geluid, afval, uitlaatgassen, verkeersveiligheid en dientengevolge schade aan de psychosociale gezondheid.

In deze notitie worden de verschillende problemen inzichtelijk gemaakt en worden vervolgstappen voorgedragen om de klachten zo goed mogelijk te adresseren.

### **Wie hebben de klachten**

De klachten komen vooral van bewoners van het Combiblok, gelegen aan het Hoekenespad. De (meeste) bewoners wonen hier sinds de oplevering van het blok in 2019. De slaapkamers liggen aan de straatkant waardoor geluid van de straat daar goed hoorbaar is. Stadsgeenoot geeft aan dat de woningen volgens de norm zijn gebouwd en dat er geen aanpassingen van de woningen gemaakt kunnen/zullen worden.

Goed om te weten is dat de manier waarop gecommuniceerd wordt vervelend en soms zelfs grensoverschrijdend is, wat het belangrijk maakt om in volgende bijeenkomsten goed te letten op omgangsvormen.

## Klachten

De overlast die de bewoners aangeven zijn breed, waarbij de bewoners aangeven de grootste overlast te ervaren van geluid.

### 1. Geluidsoverlast:

- o Door verkeer. Sinds de opening van de doorsteek tussen Hoekenespad en de Jan Celestraat ervaren de bewoners van het Combiblok nog meer geluidsoverlast dan zij al ervoeren door gemotoriseerd verkeer: brommers, scooters, motoren, auto's, pakketbezorgers met stationair draaiende motoren.
- o Lawaai van voetgangers, groepen kinderen, scholieren, uitgaanspubliek.
- o De bewoners zijn bang dat het besluit om twee voetgangersbruggen minder te maken tot meer drukte en overlast leidt op de brug ter hoogte van Volharding - Jan Celestraat. Daarnaast is ook de hoek van de Volhardingsbrug aangepast waardoor de brug dichterbij de woningen van het Combiblok komt te liggen, wat in de ogen van de bewoners tot nog meer overlast zal leiden.
- o De ligging van hoofdnet fiets langs dit woonblok nodigt uit tot veel verkeer.
- o Door stationair draaiende automotoren, en 's avonds/ 's nachts joyrijdende auto's en motoren op het pal tegenover de locatie gelegen tijdelijke parkeervlak;
- o Door de vele kinderen die in het blok wonen.
- o Door weerkaatsing van geluid tussen (toekomstige) gebouw Twins en Combiblok.

### 2. Vuil/afval:

- o o.m. het gevolg van het ter plaatse dumpen van afval op de voormalige, tijdelijke grofvuilplek. Daarnaast waait er veel zwerfafval door de straat/omgeving.

### 3. Uitlaatgassen/ stankoverlast:

- o binnendringende stinkende, ongezonde uitlaatgassen van tegen de gevel geparkeerde auto's die vaker uren de motor stationair laten draaien. De gassen (en het lawaai) dringen slaapkamers binnen, welke zich alle aan de straatkant bevinden.;

**4. Fysieke onveiligheid:**

- o voor de vele kinderen en kwetsbaren in het complex: brommers en scooters rijden op het trottoir en dikwijls gevaarlijk hard; bedreigingen na aanspreken op ongewenst gedrag;

**5. Nieuwe plannen SuHa2C:**

- o In het gesprek van 28 maart 2024 gaven bewoners aan dat ze dachten aan een water te komen wonen aan de oostzijde, nu komt er een groot woonblok met sociale huurwoningen recht tegenover hun woning. Dit leidt o.a. tot meer zorgen over extra geluidsoverlast door weerkaatsing van geluid tussen gebouwen. Op 16 april 2024 is er door Eigen Haard een informatiebijeenkomst georganiseerd over de nieuwbouwplannen voor de Twins (SuHa2C + Bladergroen). De gemeente was hier ook bij aanwezig. Er hebben gesprekken plaatsgevonden met bewoners waarbij deze zorgen wederom zijn geuit. Er vinden hierover nog aparte gesprekken plaats tussen 5.1, 2, e en Eigen Haard.

Als gevolg van de overlast ervaren bewoners psychosociale gezondheidsproblemen: ernstige en soms extreme slaap-waakritmeverstooring en slaapttekort, ergernis, stress, etc. Bewoners houden ook overdag balkondeuren en ramen gesloten en ventileren daardoor onvoldoende. De slaapkamers in het Combiblok zijn aan de voorzijde gelegen, dus aan de kant van de straat (Hoekenespad).

**Dit zijn de oplossingen die zijn voorgedragen door de bewoners.**

Bewoners hebben aangegeven dat er op korte termijn iets moet gebeuren ten aanzien van de geluidsoverlast. En hebben met klem is gevraagd de doorsteek te sluiten. Dit is nog geen oplossing voor de definitieve situatie, maar geeft de bewoners tijdelijk lucht om bij te komen. Alternatieve oplossingen zien zij in een tunnel in plaats van brug tussen de Jan Celestraat en het Hoekenespad, of een glazen geluidsmuur.

**Wat is er inmiddels gebeurd**

Op 28 maart 2024 heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen u en de bewoners van het combiblok. Daarin hebben de bewoners toegelicht wat hun klachten zijn. Op 10 april 2024 is er door 5.1, 2, e een verslag gestuurd van dit gesprek omdat een verslag vanuit de gemeente uit bleef. Hierin staan een aantal zaken weergegeven die ons inziens niet kloppen met wat er werkelijk is gezegd. Het lijkt ons daarom goed dat hier vanuit de gemeente nog reactie op gestuurd wordt.

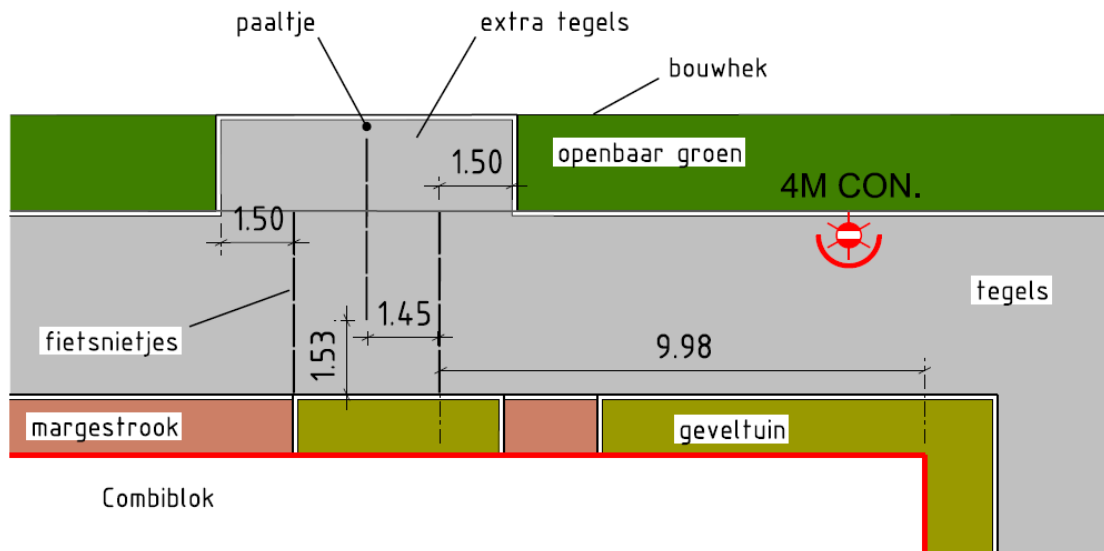
In het gesprek van 28 maart 2024 heeft u aangegeven:

- o dat ten aanzien van zwerfafval nu 'vliegende brigades' ingezet worden. Hier is nu dus extra inzet voor vrijgekomen.

- o dat ten aanzien van handhaving sinds kort €1,9 mln extra beschikbaar is gesteld voor handhaving. Waarmee ook 's nachts extra capaciteit ingezet kan worden.
- o Dat ten aanzien van de geluidsoverlast als gevolg van de vele kinderen die in het blok wonen, een speelplaats ten zuiden van het Hoekenespad wordt gerealiseerd. (inmiddels opgeleverd). Ook de speelplek op het Johan Ammanplantsoen wordt deze zomer opgeleverd.
- o Dat uitgezocht zal worden of de doorsteek tijdelijk afgesloten kan worden.
- o Dat u wilt onderzoeken of het gebied autoluw of middels superblocs ingericht kan worden.
- o Dat er geen zero emissiezone geldt voor brommers en scooters in Nieuw-West. Dit is echter wel het geval, maar door overgangsregelingen zal het nog een aantal jaar duren voordat alle fossiele brandstof verbruikende brommers en scooters echt verboden zijn in het gebied.

### Wat is er op ambtelijk niveau gebeurd

- o Aan de kant van de Nieuwe Osdorpergracht is op 3 april 2024 een fietssluis aangelegd, waarmee scooters worden ontmoedigd via deze route te rijden. Helaas worden de hekken, waarmee de sluis is aangelegd er steeds uitgetrokken door voorbijgangers, die hier toch met een scooter willen passeren. Hier zijn meldingen over gemaakt door 5.1, 2, e. Naar aanleiding van deze meldingen zijn de huidige nietjes verstevigd in de grond geplaatst. Uit een reactie van 5.1, 2, e blijkt dat de sluis nu wel lijkt te werken en daardoor de overlast aan deze zijde in ieder geval is verminderd.



Afbeelding Ontwerp fietssluis 5.1, 2, e

- o Er heeft overleg plaatsgevonden tussen het project Stadscentrum Osdorpplein, gebiedsteam, Stadgenoot, Eigen Haard en Combiwel om gezamenlijk vervolgstappen te bepalen. Middels deze notitie wordt u hierover geïnformeerd.

## Stand van zaken toezeggingen

Hieronder wordt een stand van zaken gegeven van de volgende punten:

1. Reactie op voorgestelde oplossingen van bewoners
  - a. Afsluiting doorsteek (voorkeur bewoners)
  - b. Tunnel (alternatieve oplossing bewoners)
  - c. Glazen geluidswand (alternatieve oplossing bewoners)
2. Reactie op klachten en toezeggingen
  - a. Vuil/afval.
  - b. Uitlaatgassen/stankoverlast
  - c. Fysieke onveiligheid
  - d. Autoluw/superblocks
  - e. Nieuwe plannen Suha2C (Twins)
  - f. Aangepaste ontwerp Nieuwe Osdorpergracht en bruggen en hoek volhardingsbrug en schrappen voetgangersbruggen(?)
  - g. Ligging hoofdnet fiets
  - h. Informatie t.a.v. waar landelijk en stadsbreed aan gewerkt wordt zoals handhavingsmethode en milieuzone
3. Mogelijkheden volgens project Stadscentrum Osdorpplein
  - a. Geluidsmeting laten doen
  - b. Groenstrook
  - c. Drempel
  - d. Bordje parkeren niet met achterkant naar woningen.

### 1. Reactie op voorgestelde oplossingen van bewoners

#### a. Afsluiting doorsteek:

Projectteam Stadscentrum Osdorpplein is van mening dat de doorsteek niet gesloten kan worden om de volgende redenen.

- Afsluiten van de doorsteek leidt tot vermindering van de bereikbaarheid van het gebied. Ook voor ouderen en minder validen die van en naar het centrum moeten wordt de route behoorlijk langer als de doorsteek opgeheven wordt.
- Wanneer de doorsteek gesloten wordt, leidt dit tot intensiever verkeer in de Nicolaas Anslijnstraat. In deze straat staat de komende jaren al veel te gebeuren. De Mix is in aanbouw (groot complex van 500+ woningen), daarnaast gaat hier de bouw van de Twins (SuHa2C + Bladergroen: twee grote woningbouwcomplexen) starten en de aanleg van de Nieuwe Osdorpergracht. Dit betekent dat in deze straat de komende jaren nog veel bouwverkeer zal rijden. Hierdoor is het van belang dat fiets en voetgangersverkeer hier niet nog meer toe gaat nemen.
- Wanneer de Hoekenesbrug gerealiseerd wordt zal het verkeer (ook auto's) tijdelijk via de tijdelijke doorsteek richting het Osdorpplein kunnen rijden.

Wanneer deze doorsteek wordt dichtgezet zal het voor fietsers en voetgangers nog veel verder om zijn van en naar het Osdorppelein.

b. Reactie op tunnel

Technisch en financieel is het niet mogelijk een tunnel te realiseren tussen de Jan Celestraat en het Hoekenespad. Bovendien lost dit het geluidsprobleem niet op, en leidt dit vaak weer tot andere problemen wat betreft (sociale) veiligheid.

c. Reactie op geluidswerende glazen wand

Het is niet wenselijk om een geluidswerende glazen wand te realiseren in een woongebied, langs een fietspad. Hiermee wordt obstakel gecreëerd die de sociale veiligheid, en toegankelijkheid van het blok beperkt.

## 2. Reactie op klachten en toezeggingen

a. Vuil/ afval

t.a.v. Vuil/afval heeft u aangegeven dat er extra capaciteit is vrijgemaakt in de vorm van 'vliegende brigades' voor dit probleem. Er moet echter nog wel opdracht worden gegeven dat deze extra capaciteit ingezet wordt voor dit gebied. Bovendien is vanuit het project de gebiedsbeheerder (en bouwer op het bouwterrein) gevraagd extra aandacht aan dit gebied te geven

b. Uitlaatgassen/ stankoverlast

T.a.v. uitlaatgassen/ stankoverlast: Tegen de uitlaatgassen zelf kan je niets doen, de parkeerplaatsen kunnen niet opgeheven worden omdat er reeds een krapte wordt voorzien. Wel kunnen we proberen te stimuleren dat auto's niet met de achterzijde naar de woningen parkeren, maar met de voorzijde. Vlakbij in Overleg hangen bordjes op de gevel waarin gevraagd wordt om niet met de achterzijde naar de gevel te parkeren en zo te zien houden veel mensen zich daaraan.

c. Fysieke onveiligheid

T.a.v. Fysieke onveiligheid: Op 3 april 2024 is er een fietssluis geplaatst op het voetpad aan de noordkant van het blok. Mogelijk is er nog een extra groenstrook mogelijk op het trottoir waardoor kinderen niet makkelijk de straat op kunnen rennen, dit zal met het maken van het ontwerp voor de openbare ruimte verder uitgewerkt kunnen worden i.o.m. de buurt. (Actie project)

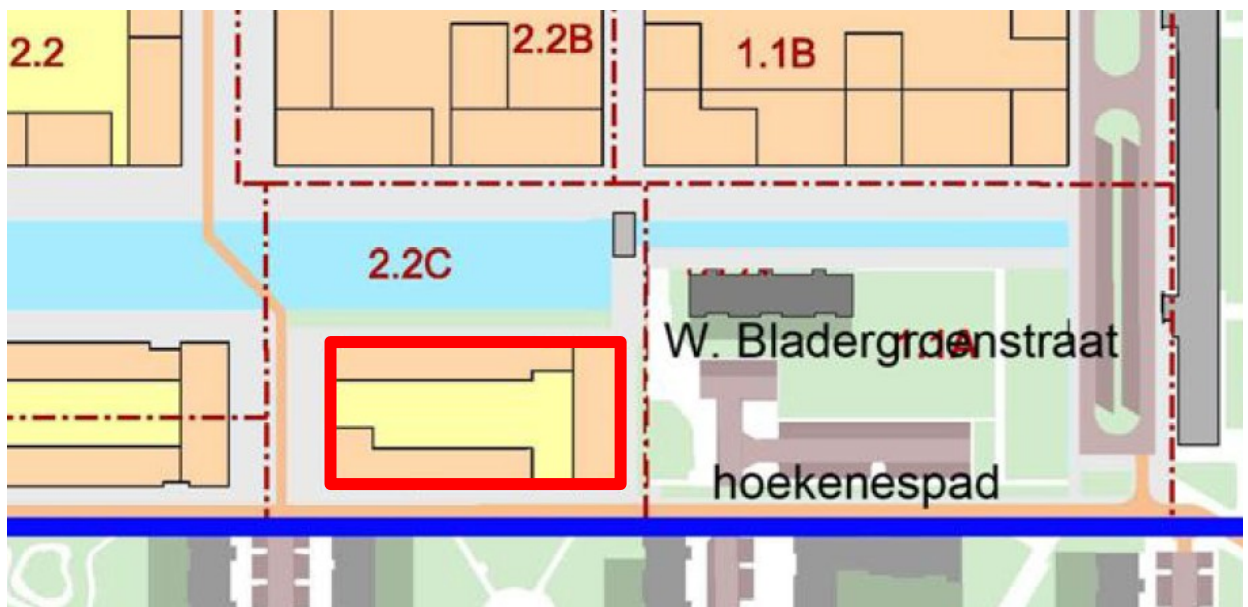
d. Autoluw/ superblocs

T.a.v. de toezegging te onderzoeken of dit gebied autoluw ingericht kan worden of volgens het model van 'superblocks', dit is een concept wat over grotere gebieden gaat om auto's een minder groot aandeel in de openbare ruimte te geven. Het Combiblok ligt aan alleen aan de oost en westkant aan doodlopende straatjes waar alleen

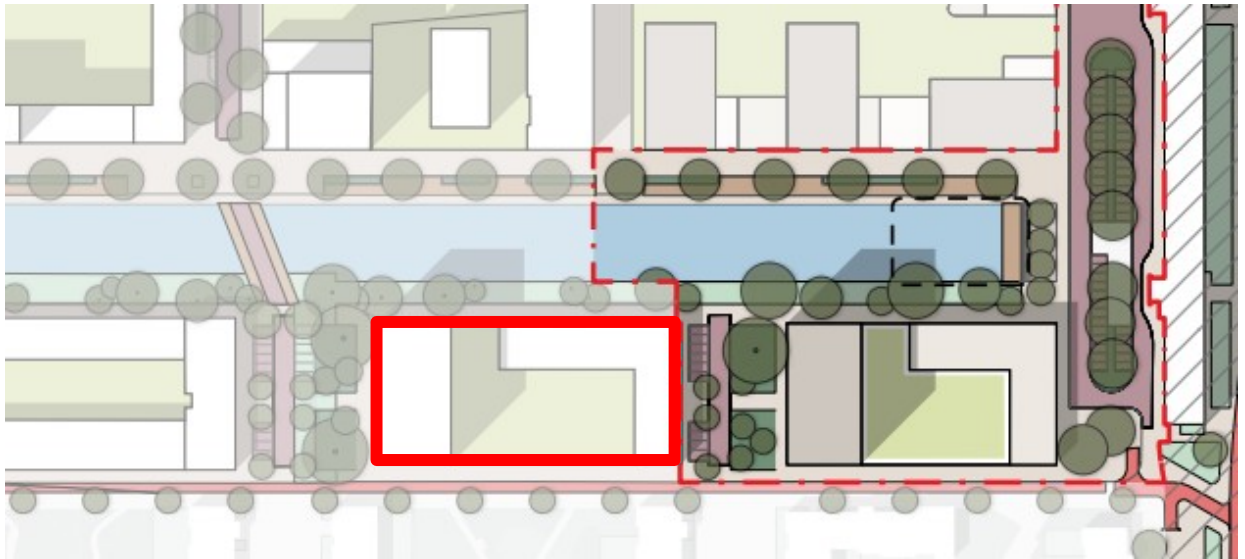
bestemmingsverkeer komt om te parkeren. Daarmee is dit gebied al autoluw. Het is niet mogelijk de parkeerplaatsen op te heffen omdat er al een krapte is in de parkeerbalans voor dit gebied.

e. Nieuwe plannen SuHa2C (Twins)

T.a.v. Nieuwe plannen SuHa2C: inmiddels heeft er een gesprek plaatsgevonden, georganiseerd door Eigen Haard over de plannen voor de nieuwbouw tegenover hun flat. Overigens was er altijd al een bouwblok voorzien ter plaatse van Suha2c. Dit is terug te zien in de Herziening Vernieuwingsplan Centrum Nieuw-West (2013), Bestemmingsplan Osdorpplein e.o. (2013), Definitief ontwerp openbare ruimte Osdorpplein (2019), en kort geleden in het Stedenbouwkundig Plan Osdorpplein (2024). De positionering van het blok is wel iets opgeschoven van het Combiblok af, waardoor de afstand tussen het Combiblok en SuHa2C groter is geworden (27 meter naar 37 meter). De hoogte van het bouwblok is ook veranderd. Conform het bestemmingsplan is een maximale hoogte van 20 meter toegestaan, het laatste ontwerp van Eigen Haard laat aan de westzijde een hoogte van 38 meter zien, hiervoor zal t.z.t. echter een omgevingsvergunningprocedure voor moeten worden doorlopen. Eventuele bezwaren hiertegen kunnen dan ingediend worden. Verdere communicatie ten aanzien van dit onderdeel vindt plaats via het project Stadscentrum Osdorpplein. Hieronder is een uitsnede van het Vernieuwingsplan (2013) te zien en een uitsnede uit het Stedenbouwkundig Plan (2024), hier is te zien dat het bouwblok SuHa2C 10 meter in oostelijke richting is geschoven.

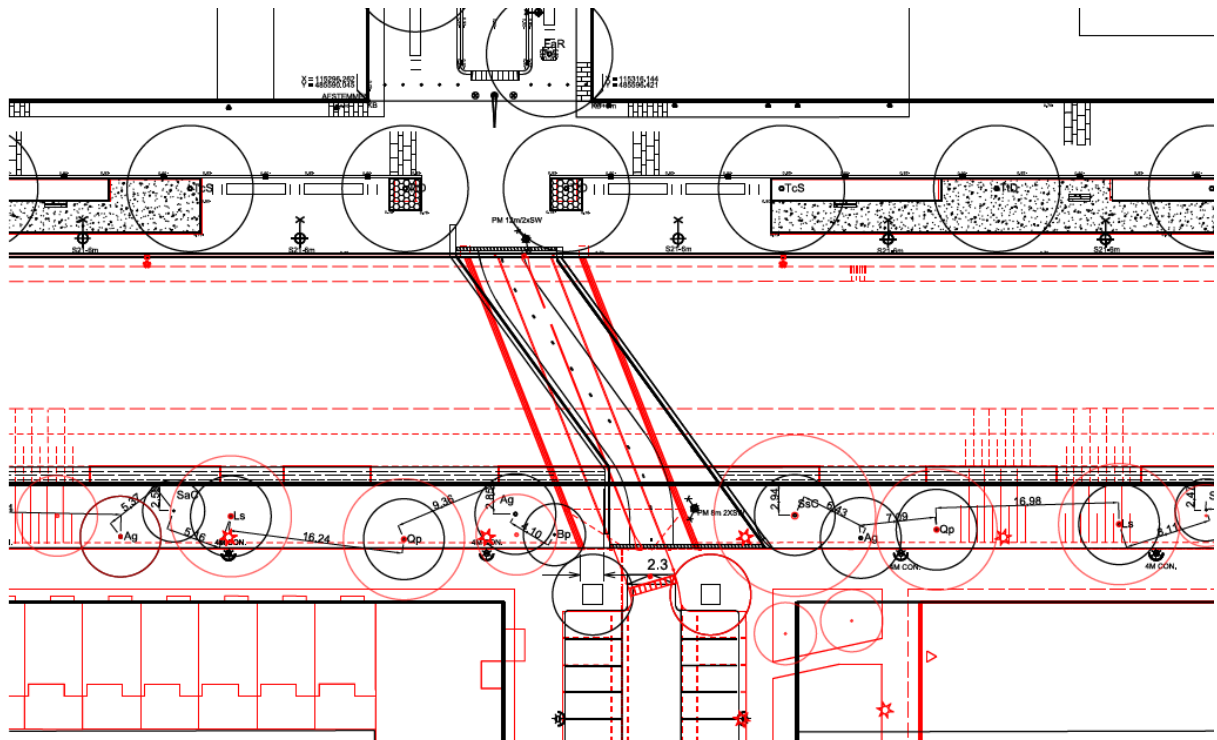


Herziening Vernieuwingsplan Centrum Nieuw-West (2013)



*Stedenbouwkundig plan Osdorpplein fase 2 (2024)*

- f. Aangepaste ontwerp Nieuwe Osdorpergracht en bruggen en hoek Volhardingsbrug  
Aanpassingen aan de Nieuwe Osdorpergracht en bruggen ten opzichte van het in 2019 vastgestelde ontwerp:
- 1 voetgangersbrug minder (én tevens 1 voetgangersbrug minder in het SP van fase 2).
  - Gefaseerde realisatie
  - Verlenging gracht richting N. Anslijnstraat
  - Het niet openbaar bevaarbaar zijn van de gracht.
  - Aanpassing brug Volharding - Jan Celestraat: hoek en breedte.

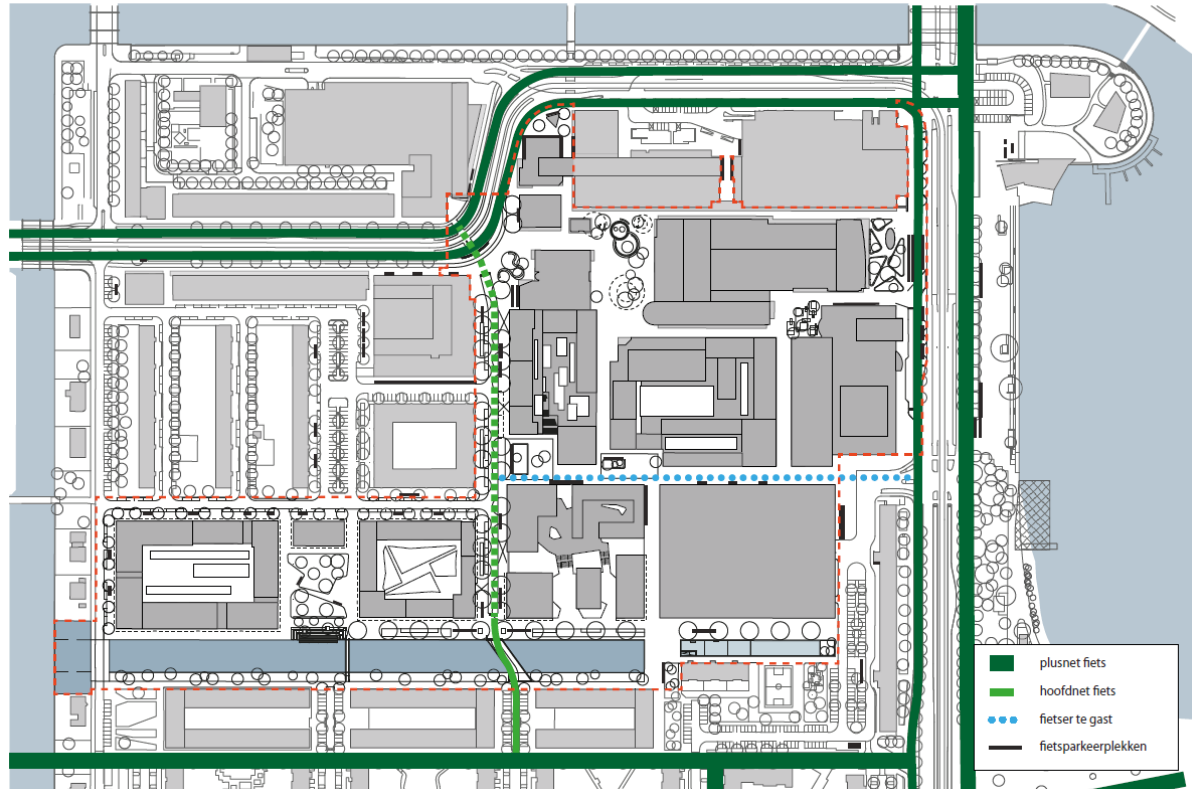


Afbeelding: Nieuw over oud tekening: Nieuwe brug in rode belijning, oude brug in zwart.

g. Hoofdnet fiets

Het hoofdnet fiets stond al langere tijd gepland op de locatie waar deze nu gesitueerd is. In 2019 is dit door het DB Nieuw-West vastgesteld in het Definitief Ontwerp openbare ruimte voor het Osdorpplein. In ditzelfde document is tevens het eerste ontwerp van de brug ter hoogte van Jan Celestraat - Volharding vastgesteld.

## Fietsnetwerk en fietsparkeren



Uitsnede uit DO Openbare ruimte Osdorpplein (fase 1) 2019. Fietsnetwerk en fietsparkeren.

h. Waar aan gewerkt wordt (landelijk / grootstedelijk)

Geadviseerd wordt alle beschikbare informatie te verstrekken aan de bewoners waar landelijk stadsbreed op wordt ingezet, waaronder:

- Vanaf 1 januari 2028 moeten alle scooters en brommers elektrisch zijn binnen Amsterdam. Dit zal de geluidsoverlast verminderen, maar dat duurt nog wel even. Nieuwe scooters moeten al vanaf 2025 elektrisch zijn, maar voor bestaande geldt een overgangsregeling tot 2028 en in sommige gevallen 2030.
- Aanpassen handhavingmethode, waardoor beter gehandhaafd kan worden.

**3. Mogelijkheden volgens project Stadscentrum Osdorpplein**

- **Geluidsmeting:** dit kan aangeboden worden. Aandachtspunt: meting is met ramen dicht. Dit lost het probleem niet op maar maakt wel inzichtelijk hoeveel de geluidsoverschrijding is.
- Groene strook op de stoep (met behoud van parkeerplekken) met begroeiing om daarmee een buffer te creëren tussen de woningen en het verkeer. Een groenstrook kan mogelijk ook de veiligheid bevorderen doordat kinderen niet direct de straat op kunnen rennen.

- Drempel: ook risico's hiervan benoemen, dit kan ook juist tot meer geluidsoverlast leiden als scooters extra hard optrekken na de drempel, of via een trottoir de drempel kunnen ontwijken. Mogelijk een tijdelijke drempel als pilot kan onderzocht worden in overleg met bewoners.
- Plaatsing bordje om automobilisten te stimuleren niet met de achterkant naar de woningen te parkeren i.v.m. uitlaatgassen.

### Advies over het vervolg

- Mei: Reactie op verslag 5.1, 2, e of eigen verslag sturen.
- Mei: Opdrachtgeven 'Vliegende Brigades' in te zetten ten aanzien van zwerfafval rondom het combiblok.
- Mei: Opdracht geven extra handhavingscapaciteit in te zetten in dit gebied.
- Mei: Reactie door dhr. Türkkol naar de bewoners Combiblok: (Schriftelijk en eventueel in gesprek) waarbij de een terugkoppeling en stand van zaken wordt gegeven over onderwerpen die hierboven in beschreven zijn. Waaronder in ieder geval:
  - Reactie ten aanzien van de gemaakte toezeggingen in het gesprek van 28 maart 2024.
  - Reactie op de door bewoners voorgestelde oplossingen.
  - Reactie en stand van zaken klachten.
  - Terugkoppeling ingrepen die mogelijk zijn (door projectgroep).
- Juni: In gesprek met de bewoners van het Combiblok om de voorgestelde ingrepen te bespreken. Aanwezig zijn in ieder geval: project Stadscentrum Osdorpplein, gebiedsteam gemeente, Eigen Haard, Stadgenoot, Combiwel.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e