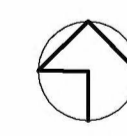


buitenveldertselaan

zwaansvliet



alle maten onderling en in het werk te controleren (mm)

AFMETING: 840 x 594

WERK
renovatie
Buitenveldertselaan 158
Amsterdam
ONDERWERP
bestaande situatie

SCHAAL
1: 500
GETEKEND

DATUM
21-07-2021
GEWILDE
13-09-2021

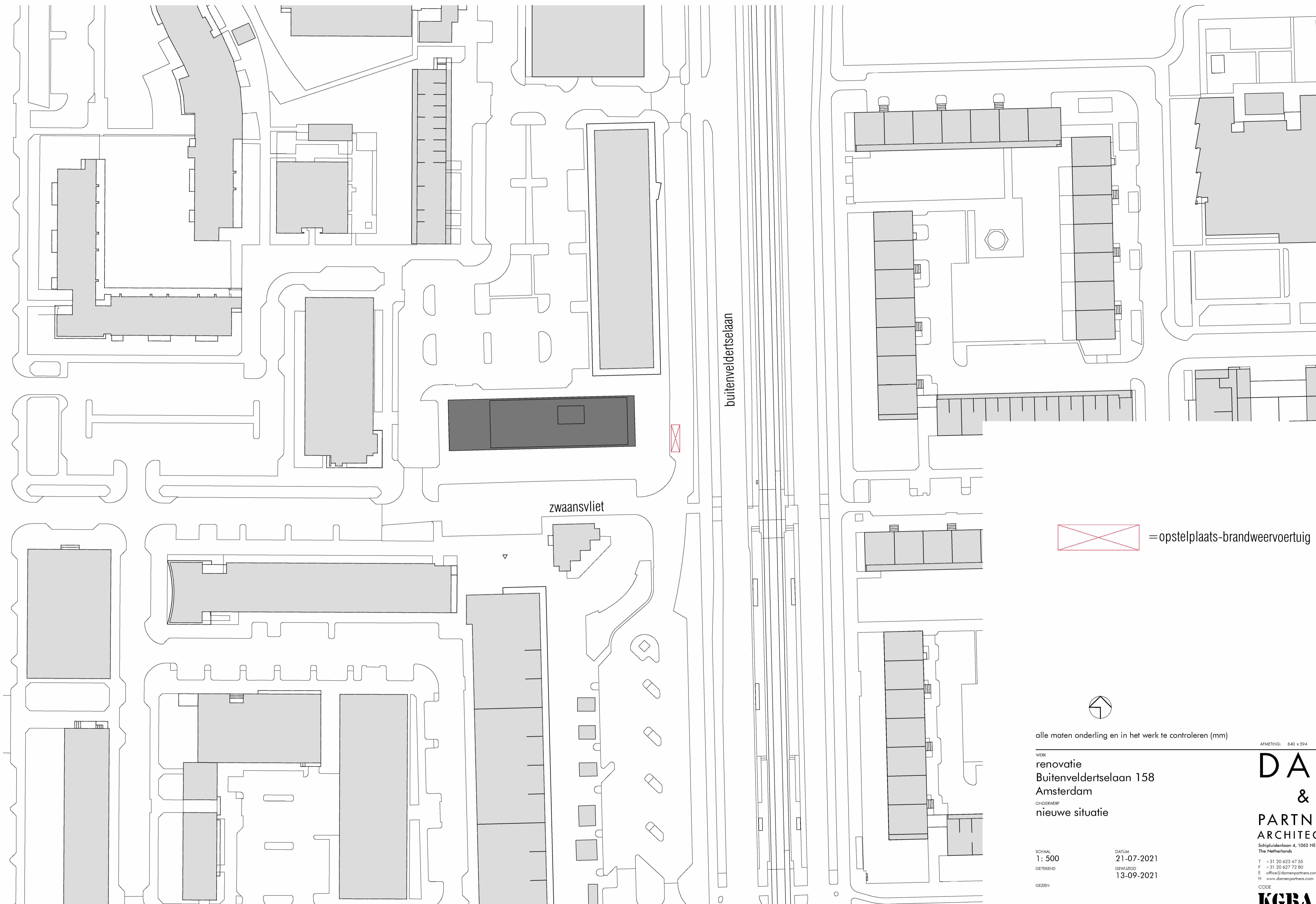
GEZEN

DAM
&
PARTNERS
ARCHITECTEN

Schippluizenlaan 4, 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
KGBA
BA 0.01

aanvraag omgevingsvergunning



alle maten onderling en in het werk te controleren (mm)

AFMETING: 840 x 594

WERK
renovatie
Buitenveldertselaan 158
Amsterdam
 ONDERWERP
nieuwe situatie

DAM
 &
PARTNERS
ARCHITECTEN
 Schipluidenlaan 4, 1062 HE Amsterdam
 The Netherlands

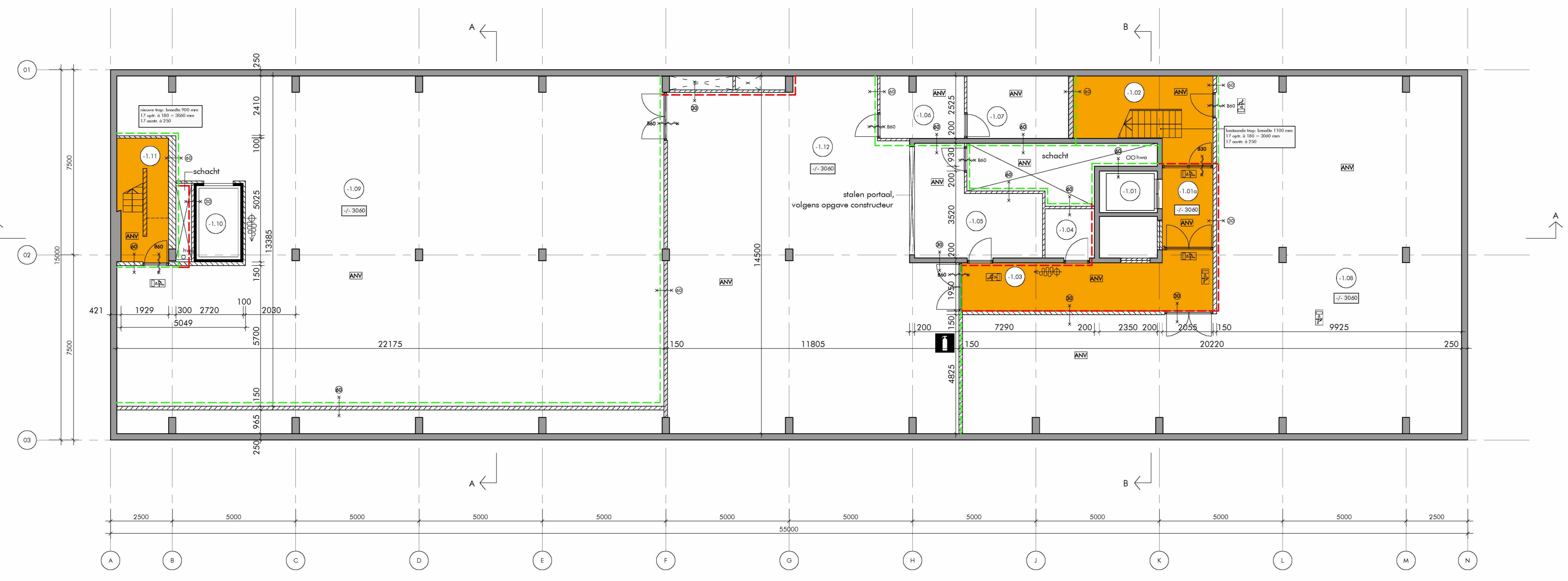
SCHAAL
1: 500
 GETEKEND

DATUM
21-07-2021
 GEWILDESD
13-09-2021

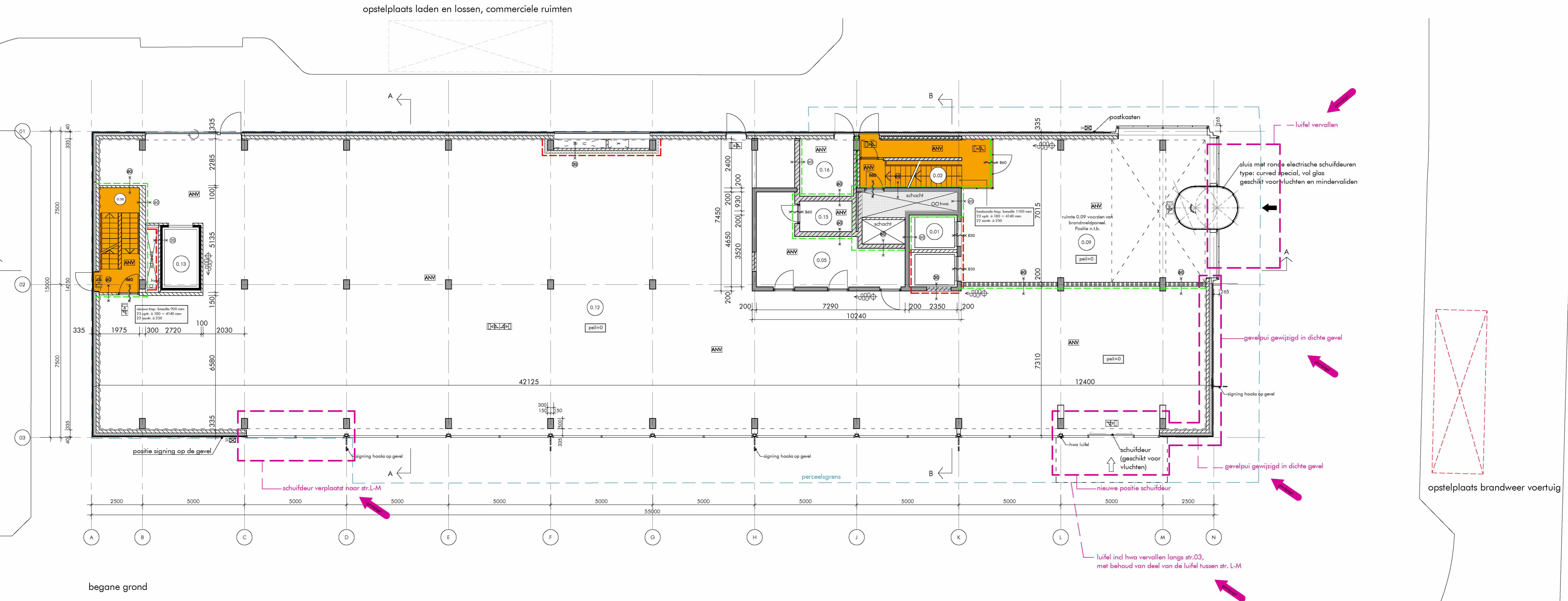
T +31 20 623 47 55
 F +31 20 627 72 80
 E office@damenpartners.com
 H www.damenpartners.com

CODE
KGBA
BA 0.02

aanvraag omgevingsvergunning



kelder



begane grond

- renvooi**
- beton i.h.w. gestort
 - prefab beton
 - kalkeelsteen
 - lichte scheidingwand
 - isolatie
 - zelfsluitende deur
 - deur 30 minuten WBBO
 - deur 60 minuten WBBO
 - constructie 30 minuten WBBO
 - constructie 60 minuten WBBO
 - ingang brandweer
 - brandlanghospaal incl. handbrandmelder
 - hemelwaterhoor
 - kozijn
 - kozijn incl. draaideur
 - ruimtenummer
 - mechanische ventilatie
 - vluchtroute aanduiding
 - draagbaar blusmiddel
 - algemene noodverlichting
 - brandmeldpaneel
 - poederblusser
- SK: sleutelkuis brandweer
- brandscheiding 30 minuten
 - brandscheiding 60 minuten
 - extra beschermde vluchtroute
 - verblifgebied

brandveiligheid en bouwfysische aspecten: zie rapportages Nalissen Ingenieursbureau b.v. Eindhoven voor constructie; zie tekeningen en berekeningen van Dvts Bouwconstructies Amsterdam Amsterdam (deuren in de vluchtroute zonder losse voorwerpen te openen (zonder detail te openen))

- voorziening voor elektriciteit moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN 1010
- dim-kwaliteitsvoorziening moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN 1006
- veiligheidsglas ter voorkoming van lichamelijk letsel bij doorvallen (ongevallen)
- doorvallende beglazing in de gevel toepassen wanneer dit zich voordoet onder 850+ vloer conform art. 2.6 lid 1 en art. 2.3
- hekwerken (glas) (vloer) 1000+ vloer niet overklimbaar, geen opstapmogelijkheid tussen de 200 en 700+ vloer, boven de 12000+ P hekwerken 1200+ vloer, dienen te voldoen aan de glasvereiligingsvoorschriften
- brandvervalshoofddraagconstructie 60 min.
- voldoende bescherming en vering tegen het binnenvallen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit eed. 3.17
- luchtdichtheid van gevels, daken en vloeren ten behoeve van de voornamelijk van een verwarde ruimte door ongewenste luchtstromingen conform bouwbesluit art. 5.4 en EP: qv10 ≤ 0,625m³/s
- dimensies van houts volgens berekening indalende
- alle schichten binnenzijde onbrandbaar NEN-EN 13501-1, klasse A2
- indien de schicht een inwendige doorsnede groter dan 0,015m² heeft
- weging van vocht van binnen
- de schiedingconstructie van kolle- en bodruimte heeft tot 1200/2100+ vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m²x1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m²x1/2) in de aanstroomende ruimte; en voldoende ontvoering, haken voorzien van klinknagel en klinknagel, tegelwerk voldoende ontvoeren
- weging vocht van buiten
- luchtdichtheid begane grondvloer < 20'10 m³/m²
- dak met brandgevaarlijk bepaald volgens NEN 6063
- posie en aantal spijlers n.t.b. in overleg met de constructeur
- deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijktijdig te stellen constructieonderdelen in een scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5007 bewaakt zijn voor intrusie, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbrandvervalshoofddraagconstructie die voldoet aan de in de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- noodverlichting voldoet aan de NEN-EN 1838 / NEN 1010 / NEN-EN 50172
- vluchtrouteaanduiding voldoet aan de NEN 3011:2015

Brandmeldinstallatie:
Kelder (commerciële ruimte) en de begane grond geldt dat daar alleen de casco voorzieningen aangebracht worden met betrekking tot de brandmeldinstallatie uitgangende van een brandmeldinstallatie op basis van een niet-automatische brandmeldinstallatie.
Verdiepingen (kantoorruimte) Gezien de aanwezigheid van functies en het oppervlak van het gebouw wordt deze beveiligd met een brandmeldinstallatie op basis van een niet-automatische brandmeldinstallatie. Een doormelding is voor dit gebouw wettelijk gezien niet verplicht. Wel zal de opdrachtgever zelf zorgen voor een doormelding om een brand wanneer met name het gebouw gestoken is sneller te signaleren. De brandmeldinstallatie wordt door een brandmeldbedrijf verder ontworpen volgens de NEN 2535, de NEN 1010 en de NPR 2576.

Ontsmoetingsinstallatie:
Voor de kelder (commerciële ruimte) en de begane grond geldt dat daar alleen de casco voorzieningen aangebracht worden met betrekking tot de ontsmoetingsinstallatie uitgangende van een ontsmoetingsinstallatie met alarm type B gecombineerd met de brandmeldinstallatie. Naast de brandmeldinstallatie zal het gebouw voorzien worden van een ontsmoetingsinstallatie. Deze installatie wordt verder ontworpen en aangepast in overstemming met de NEN 2575, de NEN 1010 en de NPR 2576.

beparking van ontwikkeling van brand en rook:
onderstand zijn de volgens NEN-EN 13501-1 bepaalde bijlage tot brandvoorziening en rookafvoer. Verschillende constructieonderdelen voorgegeven geldend voor onderbouw project:
a. een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht: rookklasse D, vloerklasse 2, vloerklasse 1B
b. voor logefuncties:
- extra beschermde vluchtroute brandklasse B.
- voor overige geldt brandklasse D.
c. voor de kantoorfunctie bijeenkomstfunctie:
- extra beschermde vluchtroute brandklasse B.
- beschermde vluchtroute brandklasse D.
- voor overige geldt brandklasse D.
d. voor de overige functies kan voor het toegestaan oppervlak worden uitgegaan van brandklasse DR.
e. de bovenzijde van het dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.
f. de gevels moeten voldoen aan brandklasse B conform NEN-EN 13501-1.
g. alle schichten:
- binnenzijde onbrandbaar conform NEN-EN 13501-1, klasse A2

kelder

ruimtenummer	benaming	benaming bb	M²	gebruiksfunctie	G.T.S.
0.01	lift	verkeersruimte	8,0	kantoorfunctie	
-1.01	lift	verkeersruimte	6,6	kantoorfunctie	
-1.02	trappenhuis	verkeersruimte	16,1	kantoorfunctie	
-1.03	gang	verkeersruimte	20,9	kantoorfunctie	
-1.04	werkruimte	bergruimte	3,9	kantoorfunctie	
-1.05	opslag	bergruimte	17,7	kantoorfunctie	
-1.06	stofdverwarming	technische ruimte	8,4	overige gebruiksfunctie	
-1.07	technische ruimte	technische ruimte	10,4	overige gebruiksfunctie	
-1.08	opslag t.b.v. kantoorruimte	bergruimte	192,4	overige gebruiksfunctie	
-1.09	detailhandel	verkeersruimte	274,2	winkel functie	
-1.10	goederenlift	verkeersruimte	5,3	winkel functie	
-1.11	trap	verkeersruimte	10,2	winkel functie	
-1.12	medicatie ruimte (BKI)	technische ruimte	148,8	overige gebruiksfunctie	
Bruto vloeroppervlak totaal			4718,0 m²		
Bruto vloeroppervlak verdieping			825,0 m²		
gebruiksoppervlak verdieping			4167,0 m²		
gebruiksoppervlak verdieping			737,5 m²		
verblifgebied totaal			3044,6 m²		
verblifgebied verdieping >55% GO			2291,9 m²		
verblifgebied verdieping			0 m²		

G.T.S. = gemeenschappelijke toegankelijkheidssector

begane grond

ruimtenummer	benaming	benaming bb	M²	gebruiksfunctie	G.T.S.
0.01	lift	verkeersruimte	8,0	kantoorfunctie	X
0.02	trappenhuis	verkeersruimte	9,5	kantoorfunctie	X
0.05	opslag	bergruimte	20,7	winkel functie	X
0.08	trappenhuis	verkeersruimte	10,2	kantoorfunctie	X
0.09	entree/lobby	verkeersruimte	75,9	kantoorfunctie	X
0.12	detailhandel	verblifruimte	599,1	winkel functie	X
0.13	goederenlift	verkeersruimte	5,3	winkel functie	X
0.15	laagspanning	technische ruimte	3,8	kantoorfunctie	X
0.16	hoogspanning	technische ruimte	7,4	kantoorfunctie	X
Bruto vloeroppervlak totaal			4718,0 m²		
Bruto vloeroppervlak verdieping			826,0 m²		
gebruiksoppervlak totaal			4167,0 m²		
gebruiksoppervlak verdieping			733,2 m²		
verblifgebied totaal			3044,6 m²		
verblifgebied verdieping >55% GO			2291,9 m²		
verblifgebied verdieping			565,8 m²		

G.T.S. = gemeenschappelijke toegankelijkheidssector

detailhandel / ruimte 0.12=
invulling ruimte conform hetgeen is toegestaan volgens bestemmingsplan

alle maten onderling en in het werk te controleren (mm)

WERK:
renovatie
Buitenveldertselaan 158
Amsterdam

ONDERNEEMER:
plattgrond
begane grond en
kelder verdieping

SCALE:
1:100

DATE:
21-07-2021

GEWASD:
13-09-2021

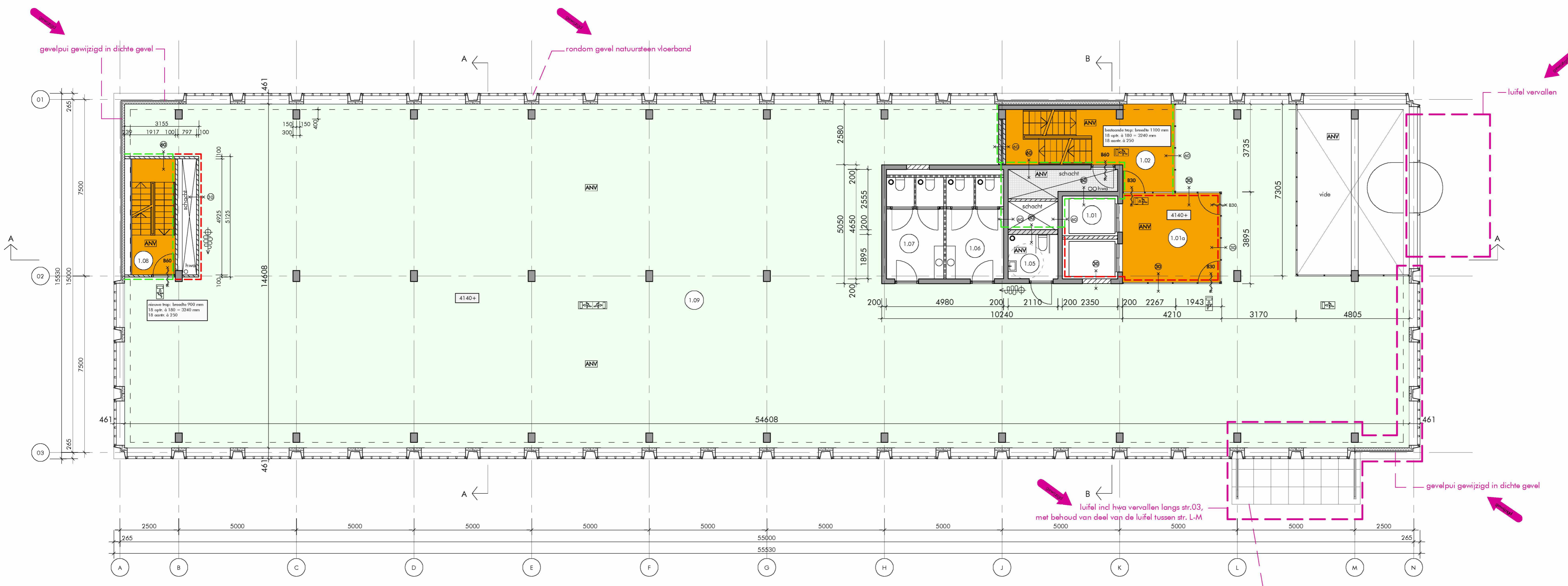
GEZEN:
15-11-2021
01-12-2021

AMETHING: 1183 x 860

DAM
&
PARTNERS
ARCHITECTEN
The Netherlands
Schipholaan 4, 1002 HE Amsterdam
T: +31 20 623 47 55
F: +31 20 627 72 80
E: info@dampartners.com
H: www.dampartners.com
CODE
KGBA
BA 1.01

tekst in paars betreft nieuwe wijzigingen

aanvraag omgevingsvergunning



1e verdieping

ruimtenummer	benaming	benaming bb	M ²	gebruiksfunctie	G.T.S.
1.01	lift	verkeersruimte	8,0 m ²	kantoorfunctie	X
1.01a	lifthal	verkeersruimte	15,8 m ²	kantoorfunctie	X
1.02	trappenhuis	verkeersruimte	19,7 m ²	kantoorfunctie	X
1.05	MIVA toilet	sanitairruimte	3,9 m ²	kantoorfunctie	X
1.06	toiletteruimte	sanitairruimte	10,5 m ²	kantoorfunctie	X
1.07	toiletteruimte	sanitairruimte	10,5 m ²	kantoorfunctie	X
1.08	trappenhuis	verkeersruimte	10,1 m ²	kantoorfunctie	X
1.09	kantoorruimte	verblijfsruimte	656,1 m ²	kantoorfunctie	X

bruto vloeroppervlak totaal	4718,0 m ²
bruto vloeroppervlak verdieping	821,0 m ²
gebruiksoppervlak totaal	4167,0 m ²
gebruiksoppervlak verdieping	716,6 m ²
verblijfsgebied totaal	3044,6 m ²
verblijfsgebied totaal >55% GO	2291,9 m ²
verblijfsgebied verdieping	656,1 m ²

G.T.S. = gemeenschappelijke toegankelijkheidssector

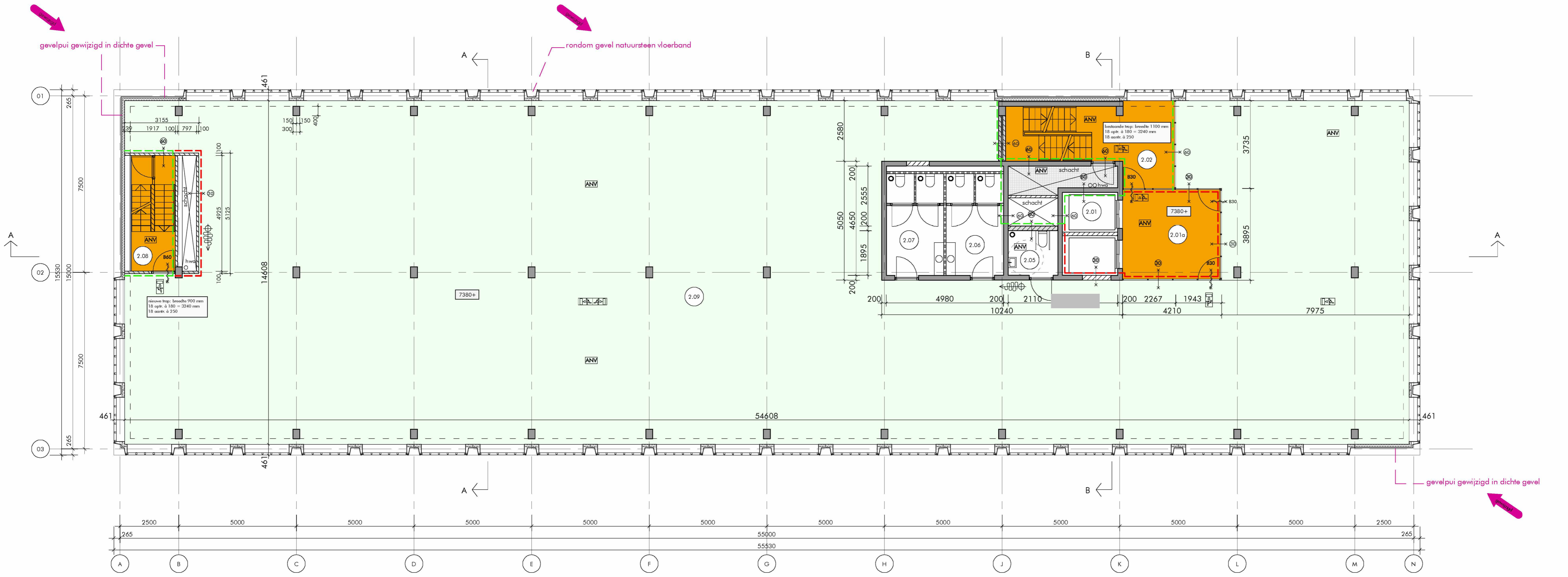
renovoi

- beton i.h.w. gestort
- prefab beton
- kalkezdak
- lichte scheidingwand
- isolatie
- zelfsluitende deur
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- constructie 30 minuten WBDBO
- constructie 60 minuten WBDBO
- sluutelkuis brandweer
- brandscheiding 30 minuten
- brandscheiding 60 minuten
- extra beschermde vluchtroute
- verblijfsgebied
- ingang brandweer
- brandlanghassel ind. handbrandmelder
- hemelwaterafvoer
- kozijn
- kozijn incl. draaideur
- ruimtenummer
- mechanische ventilatie
- vluchtroute afdruiding
- draagbaar blusmiddel
- algemene noodverlichting
- brandmeldpaneel
- poederblusser

- brandveiligheid en bouwtechnische aspecten: zie rapportages Nelissen Ingenieursbureau b.v. Eindhoven voor constructie; zie tekeningen en berekeningen van Duys Bouwconstructies Amsterdam Amsterdam
- deuren in de vluchtroutes zonder losse voorwerpen te openen (zonder sleutel te openen)
- voorziening voor elektriciteit moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN 1010
- drinkwatervoorziening moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN 1006
- veiligheidsglas ter voorkoming van lichamelijk letsel bij doorvallen (ongevallen)
- doorvalwijdte beglazing in de gevel toepassen wanneer dit zich voordoet onder 850+ vloer conform art. 2.6 lid 1 en art. 2.3
- hekwerken(glas)balustrade 1000+ vloer niet overklimbaar, geen optapmogelijkheid tussen de 200 en 700+ vloer, boven de 13000+P hekwerken 1200+ vloer, dienen te voldoen aan de glaspartalingeproof
- brandwerendheid hoofddragconstructie 60 min.
- voldoende bescherming en wering tegen het binnenvallen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit dfd. 3.17
- luchtdoorlatendheid van gevels, daken en vloeren ten beperking van warmteverlies van een verwarmde ruimte door ongewenste luchtstromingen conform bouwbesluit art. 5.4 en EP: qv;10 ≤0,625m³/s
- diameters van hwa's volgens berekening installateur
- alle schachten binnenzijde onbrandbaar NEN-EN 13501-1, klasse A2
- indien grenzend aan meer dan 1 (publ.)-Jatrandompartiment en indien de schacht een inwendige doorsnede groter dan 0,015m² heeft
- wering van vocht van binnen: de scheidingconstructie van toilet- en badruimte heeft tot 1200/2100+ vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m²s^{1/2}) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m²s^{1/2}) in de sanitaire ruimten vloer- en wandtegels aanbrengen, hoeken voorzien van kintlaga en kitvoegen, tegelwerk waterdicht afvoegen
- wering van vocht van buiten: Luchtdichtheid begane grondvloer < 20*10 m³/s.m²
- dak niet brandgevaarlijk bepaald volgens NEN 6063
- positie en aantal spijlers n.b.v. in overleg met de constructeur
- deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de in die noem aangegeven weerstandsklasse 2.
- noodverlichting voldoet aan de NEN-EN 1838 / NEN 1010 / NEN-EN 50172
- vluchtrouteafsluiting voldoet aan de NEN 3011:2015

- Brandmeld installatie: Kelder (commerciële ruimte) en de begane grond geldt dat daar alleen de casco voorzieningen aangebracht worden met betrekking tot de brandmeldinstallatie uitgaande van een brandmeldinstallatie op basis van een niet-automatische brandmeldinstallatie. Verdiepingen (kantoorruimte) Gezien de aanwezige functies en het oppervlak van het gebouw wordt deze beveiligd met een brandmeldinstallatie op basis van een niet-automatische brandmeldinstallatie. Een doormeting is voor dit gebouw wettelijk gezien niet verplicht. Wel zal de opdrachtgever zelf zorgen voor een doormeting om een brand wanneer met name het gebouw gesloten is sneller te signaleren. De brandmeldinstallatie wordt door een brandtechnisch bedrijf verder ontworpen volgens de NEN 2535, de NEN 1010 en de NPR 2576.
- Ontruiminginstallatie: Voor de kelder (commerciële ruimte) en de begane grond geldt dat daar alleen de casco voorzieningen aangebracht worden met betrekking tot de onttruiminginstallatie uitgaande van een onttruimingsalarminstallatie lid airum type B gecombineerd met de brandmeldinstallatie. Naast de brandmeldinstallatie zal het gebouw voorzien worden van een onttruiminginstallatie. Deze installaties wordt verder ontworpen en aangelegd in overeenstemming met de NEN 2575, de NEN 1010 en de NPR 2576.

- beperking van ontwikkeling van brand en rook:
- Kelder (commerciële ruimte) en de begane grond geldt dat daar alleen de casco voorzieningen aangebracht worden met betrekking tot de constructieonderdelen weergegeven geldend voor onderhavig project:
- een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht: rookklasse 2, vloerklasse 1B
 - voor logeefunctie: (extra) beschermde vluchtroute brandklasse B, voor overige geldt brandklasse D.
 - voor de kantoorfunctie/bijeenkomstfunctie: extra beschermde vluchtroute brandklasse B, beschermde vluchtroute brandklasse D, voor overige geldt brandklasse D.
 - voor de overige functies kan voor het beoelbaar oppervlak worden uitgegaan van brandklasse Df.
 - de bovenzijde van het dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk
 - de gevels moeten voldoen aan brandklasse B conform NEN-EN 13501-1.
 - alle schachten:
 - binnenzijde onbrandbaar conform NEN-EN 13501-1, klasse A2



2e verdieping

ruimtenummer	benaming	benaming bb	M ²	gebruiksfunctie	G.T.S.
2.01	lift	verkeersruimte	8,0 m ²	kantoorfunctie	X
2.01a	lifthal	verkeersruimte	15,8 m ²	kantoorfunctie	X
2.02	trappenhuis	verkeersruimte	19,7 m ²	kantoorfunctie	X
2.05	MIVA toilet	sanitairruimte	3,9 m ²	kantoorfunctie	X
2.06	toiletteruimte	sanitairruimte	10,5 m ²	kantoorfunctie	X
2.07	toiletteruimte	sanitairruimte	10,5 m ²	kantoorfunctie	X
2.08	trappenhuis	sanitairruimte	10,1 m ²	kantoorfunctie	X
2.09	kantoorruimte	verblijfsruimte	691,3 m ²	kantoorfunctie	X

bruto vloeroppervlak totaal	4718,0 m ²
bruto vloeroppervlak verdieping	854,0 m ²
gebruiksoppervlak totaal	4167,0 m ²
gebruiksoppervlak verdieping	752,1 m ²
verblijfsgebied totaal	3044,6 m ²
verblijfsgebied totaal >55% GO	2291,9 m ²
verblijfsgebied verdieping	691,3 m ²

G.T.S. = gemeenschappelijke toegankelijkheidssector

ALGEMEEN:

- in hoofdzaak zijn de in paars aangegeven onderdelen gewijzigd en/of toegevoegd.
- verhoudingen roedeverdeling van de gevelpuien 1e t/m 3e verdieping gewijzigd.
- vloerbanden en dakrand in natuursteen toegevoegd t.p.v. 1e t/m 4e verdieping

alle maten onderling en in het werk te controleren (mm)

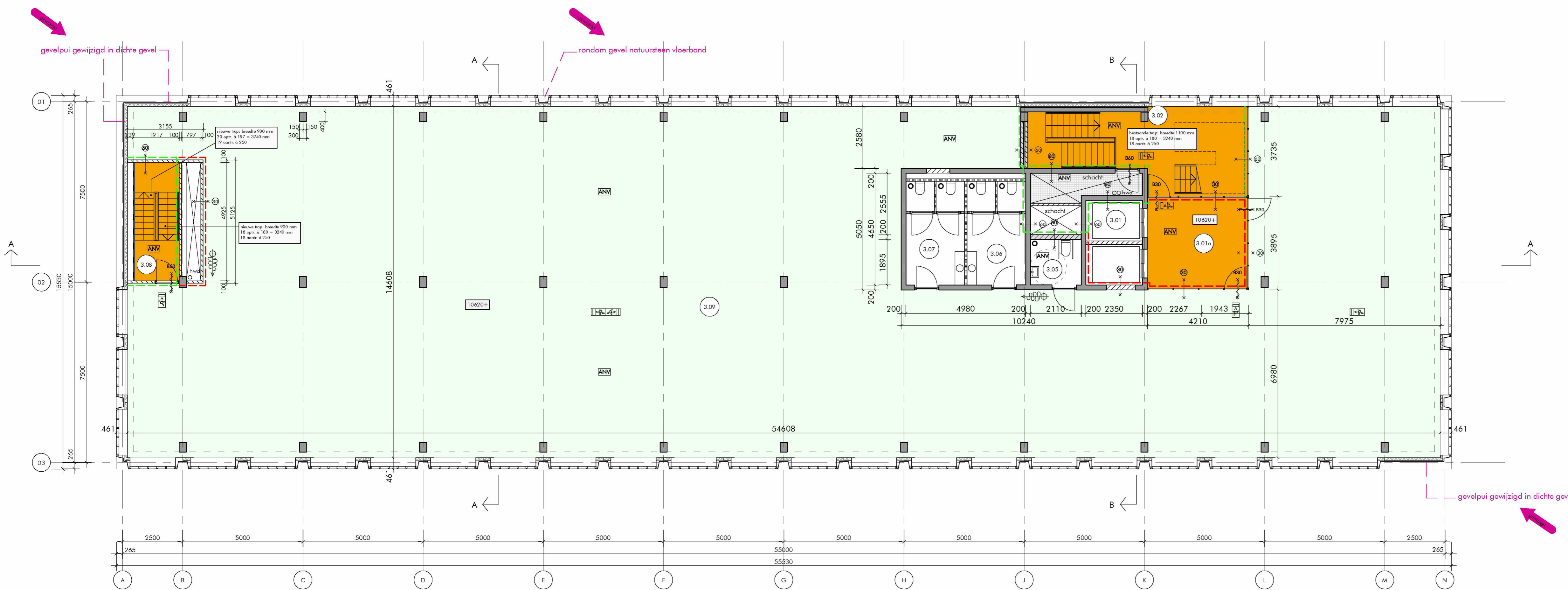
WEEK
renovatie
 Buitenveldertselaan 158
 Amsterdam
 ONDERNEEMER
plattegrond
 eerste verdieping en
 tweede verdieping
 SCHAAAL
 1: 100
 GEREKEND-DE
 GEBOUD
 DATUM
 21-07-2021
 GEBOUWDE
 13-09-2021
 GEBOUD
 01-12-2021

AFMETING: 945 x 742,5

DAM
 &
PARTNERS
 ARCHITECTEN
 Schipholaan 4, 1062 HE Amsterdam
 The Netherlands
 T +31 20 623 47 55
 F +31 20 627 72 80
 E office@dampartners.com
 H www.dampartners.com

CODE
KGBA
BA 1.02

aanvraag omgevingsvergunning



3e verdieping

ruimtenummer	benaming	benaming bb	M ²	gebruiksfunctie	G.T.S.
3.01	lift	verkeersruimte	8,0 m ²	kantoorfunctie	X
3.01a	lifthal	verkeersruimte	15,8 m ²	kantoorfunctie	X
3.02	trappenhuis	verkeersruimte	19,7 m ²	kantoorfunctie	X
3.05	MIVA toilet	sanitairruimte	3,9 m ²	kantoorfunctie	X
3.06	toiletteruimte	sanitairruimte	10,5 m ²	kantoorfunctie	X
3.07	toiletteruimte	verkeersruimte	10,5 m ²	kantoorfunctie	X
3.08	trappenhuis	sanitairruimte	10,1 m ²	kantoorfunctie	X
3.09	kantoorruimte	verblijfsruimte	691,3 m ²	kantoorfunctie	X

bruto vloeroppervlak totaal	4718,0 m ²
bruto vloeroppervlak verdieping	854,0 m ²
gebruiksoppervlak totaal	4167,0 m ²
gebruiksoppervlak verdieping	752,1 m ²
verblijfsgebied totaal	3044,6 m ²
verblijfsgebied totaal >55% GO	2291,9 m ²
verblijfsgebied verdieping	691,3 m ²

G.T.S. = gemeenschappelijke toegankelijkheidssector

renvoor

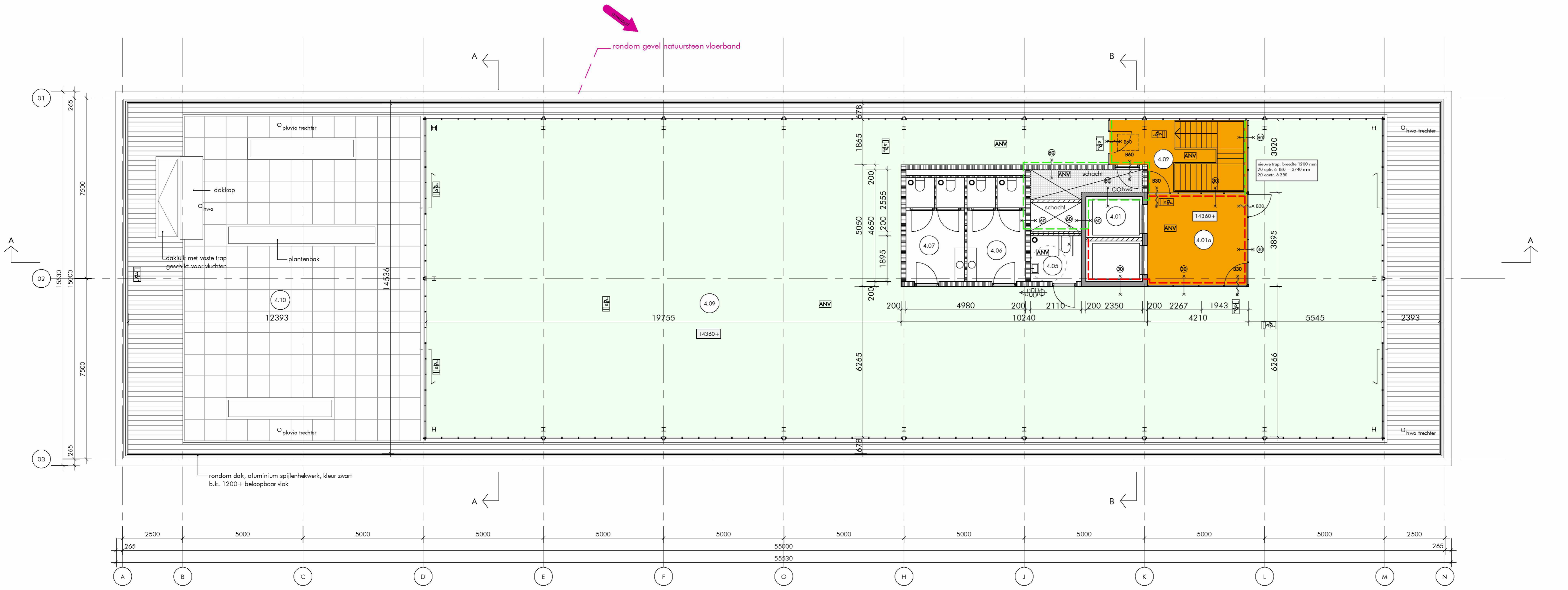
- beton i.h.w. gestort
- prefab beton
- kalzandsteen
- lichte scheidingwand
- isolatie
- zelfsluitende deur
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 40 minuten WBDBO
- constructie 30 minuten WBDBO
- constructie 60 minuten WBDBO
- ingang brandveer
- brandlanghangel ind. handbrandmelder
- hemelwaterafvoer
- kozijn
- kozijn incl. draaideur
- ruimtenummer
- mechanische ventilatie
- vluchroute afduiding
- draagbaar blusmiddel
- algemene noodverlichting
- brandmeldpaneel
- poederblusser

sleutelkuis brandveer
 brandscheidng 30 minuten
 brandscheidng 60 minuten
 extra beschermde vluchroute
 verblijfsgebied

- brandveiligheid en bouwtechnische aspecten: zie rapportages Nelissen Ingenieursbureau b.v. Eindhoven voor constructie; zie tekeningen en berekeningen van Duys bouwovernames Amsterdam Amsterdam
- deuren in de vluchroutes zonder losse voorwerpen te openen (zonder sleutel te openen)
- voorziening voor elektriciteit moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN 1010
- drinkwatervoorziening moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN 1006
- veiligheidsglas ter voorkoming van lichamelijk letsel bij doorvallen (ongevallen)
- doorvallende beglazing in de gevel toepassingen wanneer dit zich voordoet onder 850+ vloer conform art. 2.6 lid 1 en art. 2.3
- hekwerken(glas)balustrade 1000+ vloer niet overklimbaar, geen optapmogelijkheid tussen de 200 en 700+ vloer, boven de 13000+P hekwerken 1200+ vloer; dienen te voldoen aan de glaspartalingeproof
- brandwerendheid hoofddragconstructie 60 min.
- voldoende bescherming en wering tegen het binnenvallen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit dfd. 3.17
- luchtdoorlatendheid van gevels, daken en vloeren ten beperking van warmteverlies van een verwarmde ruimte door ongewenste luchtstromingen conform bouwbesluit art. 5.4 en EP: qv;10 ≤ 0,625m³/s
- diameters van hwt's volgens berekening installateur
- alle schachten binnenzijde onbrandbaar NEN-EN 13501-1, klasse A2
- indien grenzend aan meer dan 1 (publ.)-Jatrandompartiment en indien de schacht een inwendige doorsnede groter dan 0,015m² heeft
- wering van vocht van binnen:
- de scheidingconstructie van toilet- en badruimte heeft tot 1200/2100+ vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m²s^{1/2}) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m²s^{1/2}) in de sanitaire ruimten vloer- en wandtegels aanbrengen, hoeken voorzien van kintlaga en kitvoegen, tegelwerk waterdicht afvoegen
- wering van vocht van buiten:
- luchtdichtheid begane grondvloer < 20*10 m³/s.m²
- dak niet brandgevaarlijk bepaald volgens NEN 6063
- positie en aantal spijwers n.b. in overleg met de constructeur
- deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- noodverlichting voldoet aan de NEN-EN 1838 / NEN 1010 / NEN-EN 50172
- vluchrouteafsluiting voldoet aan de NEN 3011:2015

- Brandmeld installatie:
- Kelder (commerciële ruimte) en de begane grond geldt dat daar alleen de casco voorzieningen aangebracht worden met betrekking tot de brandmeldinstallatie uitgaande van een brandmeldinstallatie op basis van een niet-automatische brandmeldinstallatie.
- Verdiepingen (kantoorruimte) Gezien de aanwezige functies en het oppervlak van het gebouw wordt deze beveiligd met een brandmeldinstallatie op basis van een niet-automatische brandmeldinstallatie. Een doormeting is voor dit gebouw wettelijk gezien niet verplicht. Wel zal de opdrachtgever zelf zorgen voor een doormeting om een brand wanneer met name het gebouw gesloten is sneller te signaleren. De brandmeldinstallatie wordt door een brandtechnische dienst ontworpen volgens de NEN 2535, de NEN 1010 en de NPR 2576.
- Ontsmoetingsinstallatie:
- Voor de kelder (commerciële ruimte) en de begane grond geldt dat daar alleen de casco voorzieningen aangebracht worden met betrekking tot de ontsmoetingsinstallatie uitgaande van een ontsmoetingsinstallatie lid ruim type B gecombineerd met de brandmeldinstallatie.
- Naast de brandmeldinstallatie zal het gebouw voorzien worden van een ontsmoetingsinstallatie. Deze installatie wordt verder ontworpen en aangelegd in overeenstemming met de NEN 2575, de NEN 1010 en de NPR 2576.

- beperking van ontwikkeling van brand en rook:
- onderstaand zijn de volgens NEN-EN 13501-1 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting en rookproductie voor verschillende constructieonderdelen weergegeven geldend voor onderhavig project:
- a. een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht: rookklasse 2, vloerklasse 1f
 - b. voor logeefunctie:
 - (extra) beschermde vluchroute brandklasse B.
 - voor overige geldt brandklasse D.
 - c. voor de kantoorfunctie/bijeenkomstfunctie:
 - extra beschermde vluchroute brandklasse B.
 - beschermde vluchroute brandklasse D.
 - voor overige geldt brandklasse D.
 - d. voor de overige functies kan voor het beoelbaar oppervlak worden uitgegaan van brandklasse Df.
 - e. de bovenzijde van het dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk
 - f. de gevels moeten voldoen aan brandklasse B conform NEN-EN 13501-1.
 - g. alle schachten:
 - binnenzijde onbrandbaar conform NEN-EN 13501-1, klasse A2



4e verdieping

ruimtenummer	benaming	benaming bb	M ²	gebruiksfunctie	G.T.S.
4.01	lift	verkeersruimte	8,0 m ²	kantoorfunctie	X
4.01a	lifthal	verkeersruimte	15,8 m ²	kantoorfunctie	X
4.02	trappenhuis	verkeersruimte	19,7 m ²	kantoorfunctie	X
4.05	MIVA toilet	sanitairruimte	3,9 m ²	kantoorfunctie	X
4.06	toiletteruimte	sanitairruimte	10,5 m ²	kantoorfunctie	X
4.07	toiletteruimte	verkeersruimte	10,5 m ²	kantoorfunctie	X
4.08	trappenhuis	sanitairruimte	10,1 m ²	kantoorfunctie	X
4.09	kantoorruimte	verblijfsruimte	440,1 m ²	kantoorfunctie	X
4.10	terras	buitenruimte	234,5 m ²	kantoorfunctie	X

bruto vloeroppervlak totaal	4718,0 m ²
bruto vloeroppervlak verdieping	538,0 m ²
gebruiksoppervlak totaal	4167,0 m ²
gebruiksoppervlak verdieping	475,5 m ²
verblijfsgebied totaal	3044,6 m ²
verblijfsgebied totaal >55% GO	2291,9 m ²
verblijfsgebied verdieping	440,1 m ²

G.T.S. = gemeenschappelijke toegankelijkheidssector

ALGEMEEN:

- in hoofzaak zijn de in paars aangegeven onderdelen gewijzigd en/of toegevoegd.
- verhoudingen roedeverdeling van de gevelpuien 1e t/m 3e verdieping gewijzigd.
- vloerbanden en dakrand in natuursteen toegevoegd t.p.v. 1e t/m 4e verdieping

alle maten onderling en in het werk te controleren (mm)

WEEK
renovatie
 Buitenveldertselaan 158
 Amsterdam

ONDERNEEMER
plattegrond
 derde verdieping en
 vierde verdieping

SCHAAL
 1: 100

DATE
 21-07-2021

GETEKEND
 GEWIS
 13-09-2021

GEDEBI
 01-12-2021

AFMETING: 945 x 742,5

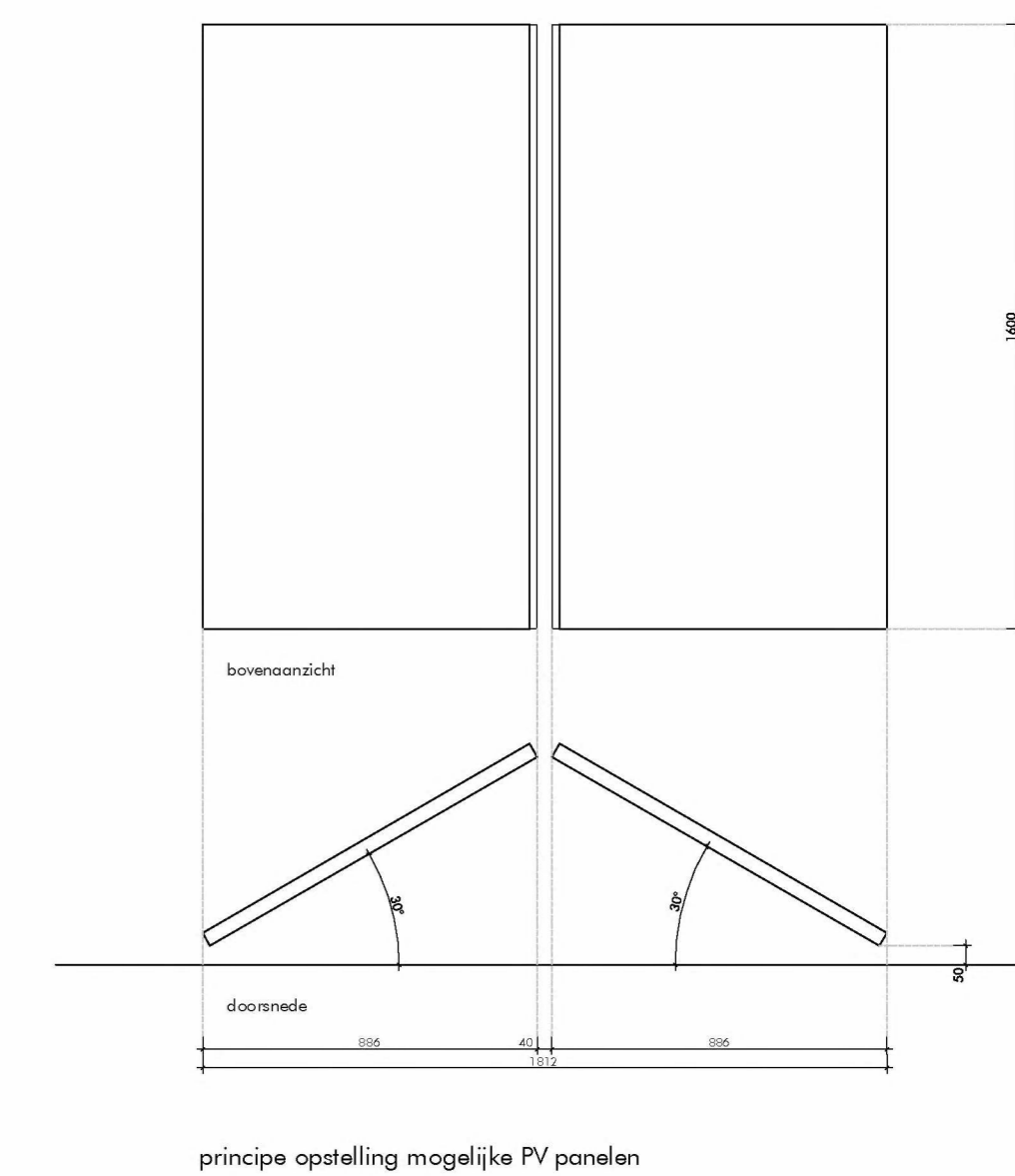
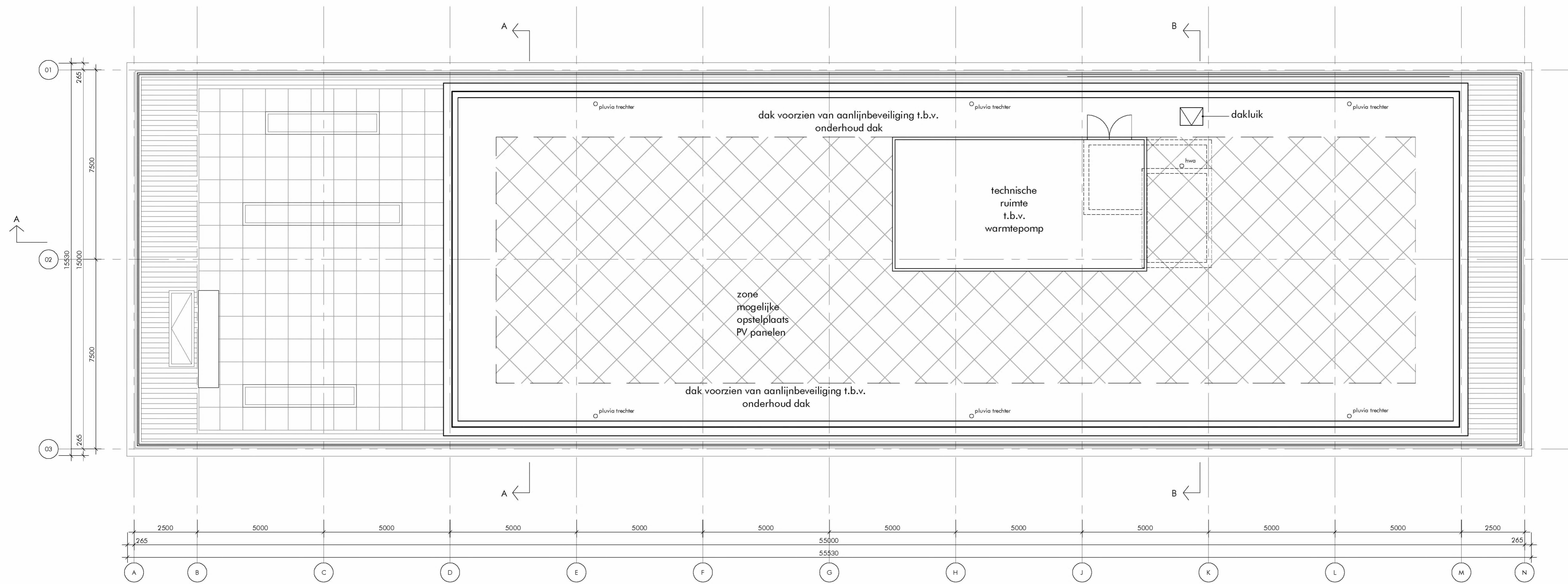
DAM
 &
PARTNERS
 ARCHITECTEN

Schippluizenlaan 4, 1062 HE Amsterdam
 The Netherlands

T +31 20 623 47 55
 F +31 20 627 72 80
 E office@dampartners.com
 H www.dampartners.com

CODE
KGBA
BA 1.05

aanvraag omgevingsvergunning



alle maten onderling en in het werk te controleren (mm)

AFMETING: 840 x 420

WERK
renovatie
Buitenveldertselaan 158
Amsterdam
 ONDERWERP
dakaanzicht

SCHAAL
1: 100
 GETEKEND
13-09-2021
 GEZIEN
01-12-2021

DATUM
21-07-2021
 GEWIJZIGD
13-09-2021
 CODE

DAM
 &
PARTNERS
ARCHITECTEN

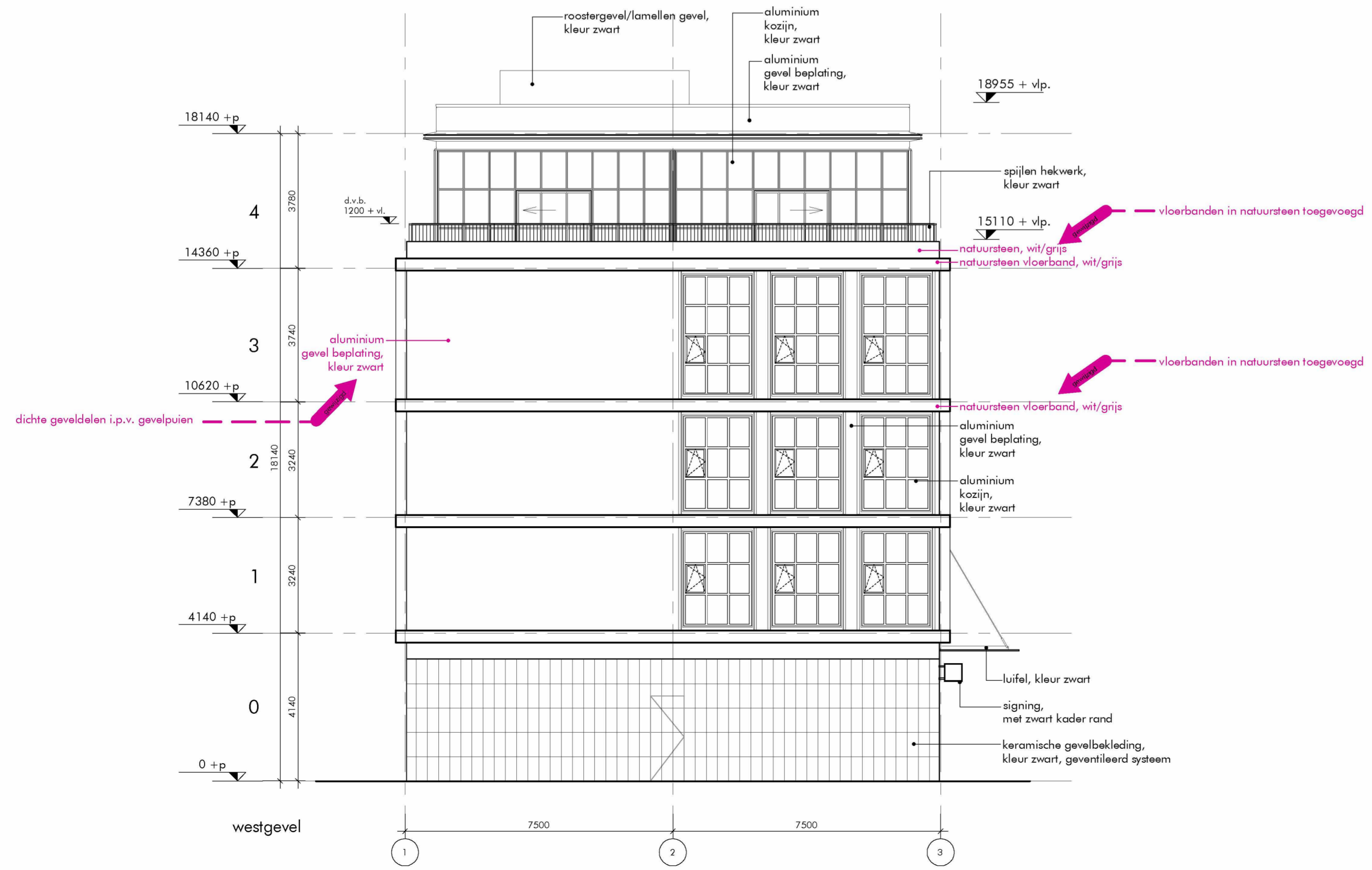
Schippluidentaan 4, 1062 HE Amsterdam
 The Netherlands
 T +31 20 623 47 55
 F +31 20 627 72 80
 E office@damenpartners.com
 H www.damenpartners.com

KGBA
BA 1.04

aanvraag omgevingsvergunning



zuidgevel



westgevel

ALGEMEEN:

- in hoofdzaak zijn de in paars aangegeven onderdelen gewijzigd en/of toegevoegd.
- verhoudingen roedeverdeling van de gevelpuin 1e t/m 3e verdieping gewijzigd.
- vloerbanden en dakrand in natuursteen toegevoegd t.p.v. 1e t/m 4e verdieping

alle maten onderling en in het werk te controleren (mm)

WERK
renovatie
Buitenveldertselaan 158
Amsterdam
ONDERWERP
zuidgevel en
westgevel

SCHAAL
1: 100
GETEKEND
GEZIEN

DATUM
21-07-2021
GEWIJZIGD
01-12-2021

ARMETING: 840 x 594

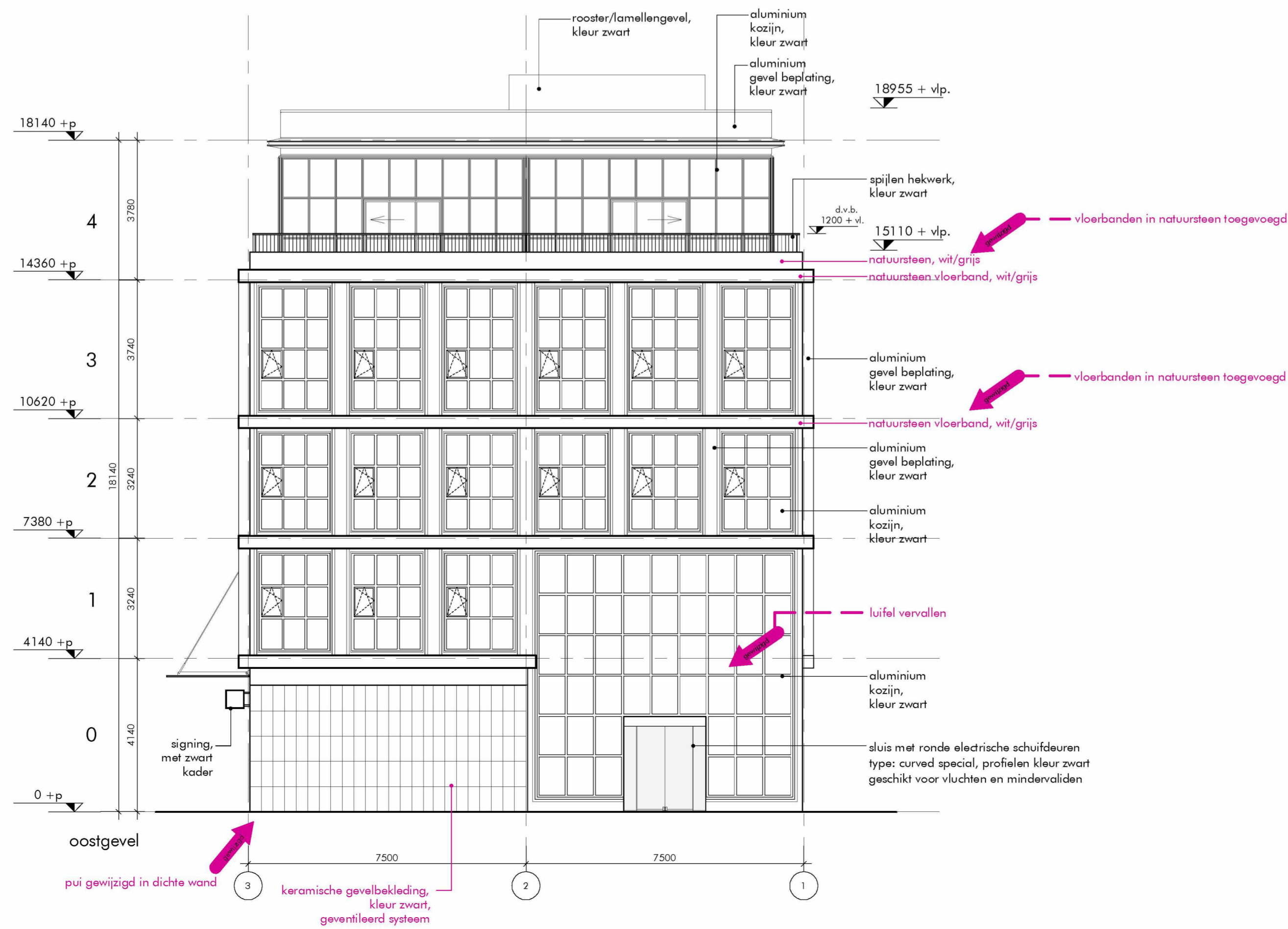
DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipholaan 4, 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 623 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
KGBA BA 2.01

aanvraag omgevingsvergunning



noordgevel



oostgevel

ALGEMEEN:

- in hoofdzaak zijn de in paars aangegeven onderdelen gewijzigd en/of toegevoegd.
- verhoudingen roedeverdeling van de gevelpuien 1e t/m 3e verdieping gewijzigd.
- vloerbanden en dakrand in natuursteen toegevoegd t.p.v. 1e t/m 4e verdieping

WERK
renovatie
Buitenveldertselaan 158
Amsterdam
ONDERWERP
noordgevel en
oostgevel

SCHAAL
1: 100

GETEKEND
01-12-2021

GEZIEN

DATUM
21-07-2021

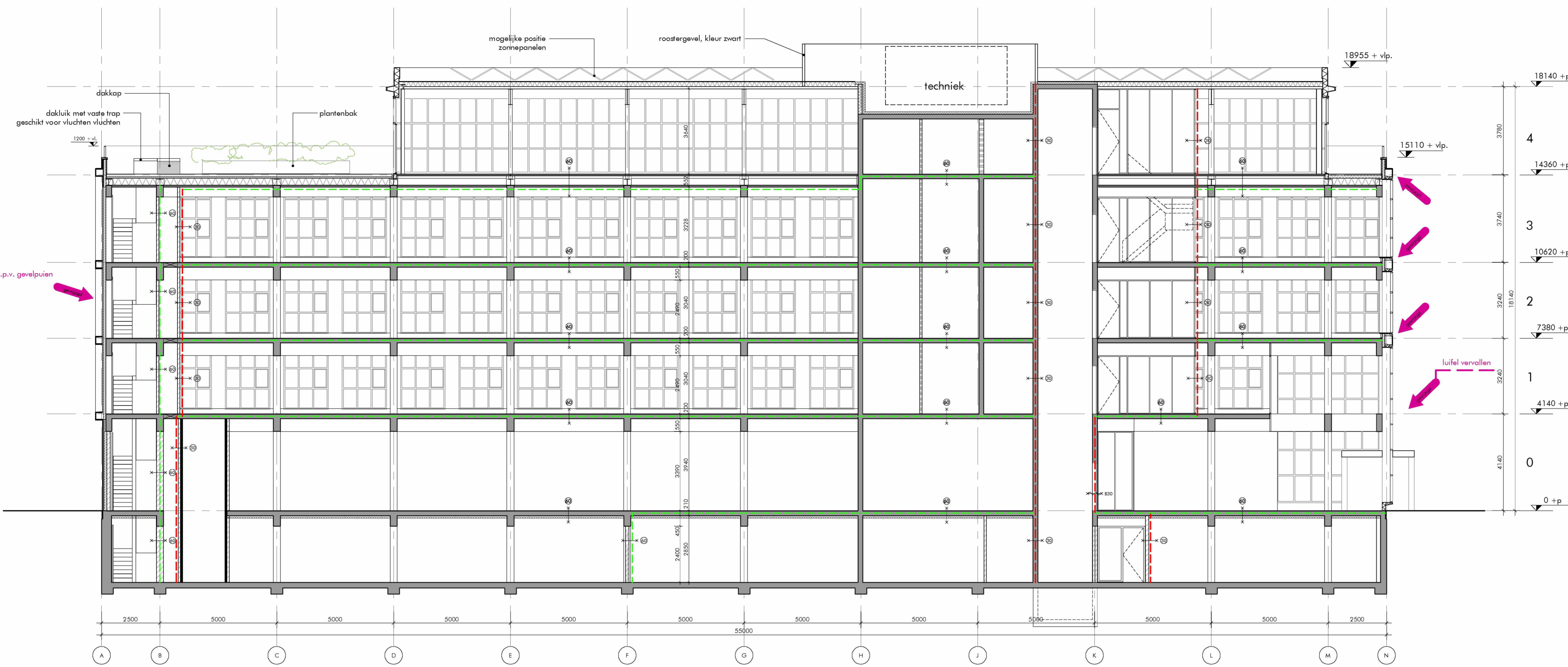
GEWIJZIGD
01-12-2021

AFMETING: 840 x 594

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipholaan 4, 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
KGBA BA 2.02

aanvraag omgevingsvergunning



renvooi

- beton i.h.w. gestort
- prefab beton
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- isolatie
- zelfsluitende deur
- deur 30 minuten WBDBCO
- deur 60 minuten WBDBCO
- constructie 30 minuten WBDBCO
- constructie 60 minuten WBDBCO
- ingang brandweer
- brandlanghaspel incl. handbrandmelder
- hemelwaterafvoer
- kozijn
- kozijn incl. draaideur
- ruimtenummer
- mechanische ventilatie
- vluchroute aanduiding
- draagbaar blusmiddel
- algemene noodverlichting
- brandmeldpaneel
- poederblusser

SK

- sluutelkuis brandweer
- brandscheiding 30 minuten
- brandscheiding 60 minuten
- extra beschermde vluchroute
- verblifgebied

- brandveiligheid en bouwtechnische aspecten: zie rapportages Nelissen Ingenieursbureau b.v. Eindhoven voor constructie: zie tekeningen en berekeningen van Duits bouwconstructies Amsterdam Amsterdam

- deuren in de vluchroutes zonder lasse voorwerpen te openen (zonder sleutel te openen)

- voorziening voor elektriciteit moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN 1010

- drinkwatervoorziening moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN 1006

- veiligheidsglas ter voorkoming van lichamelijk letsel bij doorvallen (ongevallen)

- doorvalveilige beglazing in de gevel toepassen wanneer dit zich voordoet onder 850+ vloer conform art. 2.6 lid 1 en art. 2.3

- hekwerken/glas-balustrade 1000+ vloer niet overklimbaar, geen opstapmogelijkheid tussen de 200 en 700+ vloer, boven de 13000+P hekwerken 1200+ vloer, dienen te voldoen aan de glasopstapbeveiliging

- brandverendheid hoofdconstructie 60 min.

- voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit ovd. 3.17

- lichtdoorlatendheid van gevels, daken en vloeren ten beperking van warmteverlies van een verwarmde ruimte door ongewenste luchtstromingen conform bouwbesluit art. 5.4 en EP: qv:10 <= 0,625m3/s

- diameters van hwa's volgens berekening installateur

- alle schachten binnenzijde onbrandbaar NEN-EN 13501-1, klasse A2 indien grenzend aan meer dan 1 (sub-)brandcompartiment en indien de schacht een inwendige doorsnede groter dan 0,015m2 heeft

- wering van vocht van binnen:

- de scheidingsconstructie van toilet- en badruimte heeft tot 1200/2100+ vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m2s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m2s1/2) in de sanitaire ruimten vloer- en wandtegels aanbrengen, hoeken voorzien van kimlaag en kitvoegen, tegelwerk waterdicht afvoegen

- wering vocht van buiten:

- luchtdichtheid begane grondvloer < 20*10 m3/s.m2

- dak niet brandgevaarlijk bepaald volgens NEN 6063

- positie en aantal spuwers n.t.b. in overleg met de constructeur

- deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerstand die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

- noodverlichting voldoet aan de NEN-EN 1838 / NEN 1010 / NEN-EN 50172

- vluchrouteaanduiding voldoet aan de NEN 3011:2015

- Brandmeld installatie:

Kelder (commerciële ruimte) en de begane grond geldt dat daar alleen de casco voorzieningen aangebracht worden met betrekking tot de brandmeldinstallatie uitgaande van een brandmeldinstallatie op basis van een niet-automatische brandmeldinstallatie.

Verdiepingen: (kantoorsruimten) Gezien de aanwezige functies en het oppervlak van het gebouw wordt deze beveiligd met een brandmeldinstallatie op basis van een niet-automatische brandmeldinstallatie. Een doormelding is voor dit gebouw wettelijk gezien niet verplicht. Wel zal de opdrachtgever zelf zorgen voor een doormelding om een brand wanneer met name het gebouw gesloten is sneller te signaleren. De brandmeldinstallatie wordt door een branddetectiebedrijf verder ontworpen volgens de NEN 2535, de NEN 1010 en de NPR 2576.

- Ontruimingsinstallatie:

Voor de kelder (commerciële ruimte) en de begane grond geldt dat daar alleen de casco voorzieningen aangebracht worden met betrekking tot de ontruimingsalarminstallatie uitgaande van een ontruimingsalarminstallatie luid alarm type B gecombineerd met de brandmeldinstallatie. Naast de brandmeldinstallatie zal het gebouw voorzien worden van een ontruimingsinstallatie. Deze installaties worden verder ontworpen en aangelegd in overeenstemming met de NEN 2575, de NEN 1010 en de NPR 2576.

beperking van ontwikkeling van brand en rook:

Kelder (commerciële ruimte) en de begane grond geldt dat daar alleen de casco voorzieningen aangebracht worden met betrekking tot de constructieonderdelen weergegeven geldend voor onderhavig project:

- een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht: rookklasse s2, vloeren: s1B
- voor logiesfunctie: (extra) beschermde vluchroute brandklasse B, voor overige geldt brandklasse D.
- voor de kantoofunctie/bijeenkomstfunctie: extra beschermde vluchroute brandklasse B, beschermde vluchroute brandklasse D, voor overige geldt brandklasse D.
- voor de overige functies kan voor het beloopbaar oppervlak worden uitgegaan van brandklasse Df.

- de bovenzijde van het dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk
- de gevels moeten voldoen aan brandklasse B conform NEN-EN 13501-1.
- alle schachten:
 - binnenzijde onbrandbaar conform NEN-EN 13501-1, klasse A2

ALGEMEEN:

- in hoofdzaak zijn de in paars aangegeven onderdelen gewijzigd en/of toegevoegd.
- verhoudingen roede verdeling van de gevelputen 1e t/m 3e verdieping gewijzigd.
- vloerbanden en dakrand in natuursteen toegevoegd t.p.v. 1e t/m 4e verdieping

alle maten onderling en in het werk te controleren (mm)

WERK
renovatie
Buitenveldertselaan 158
Amsterdam

ONDERWERP
doorsneden A-A, B-B en C-C

SCHAAL
1: 100

GETEKEND
01-12-2021

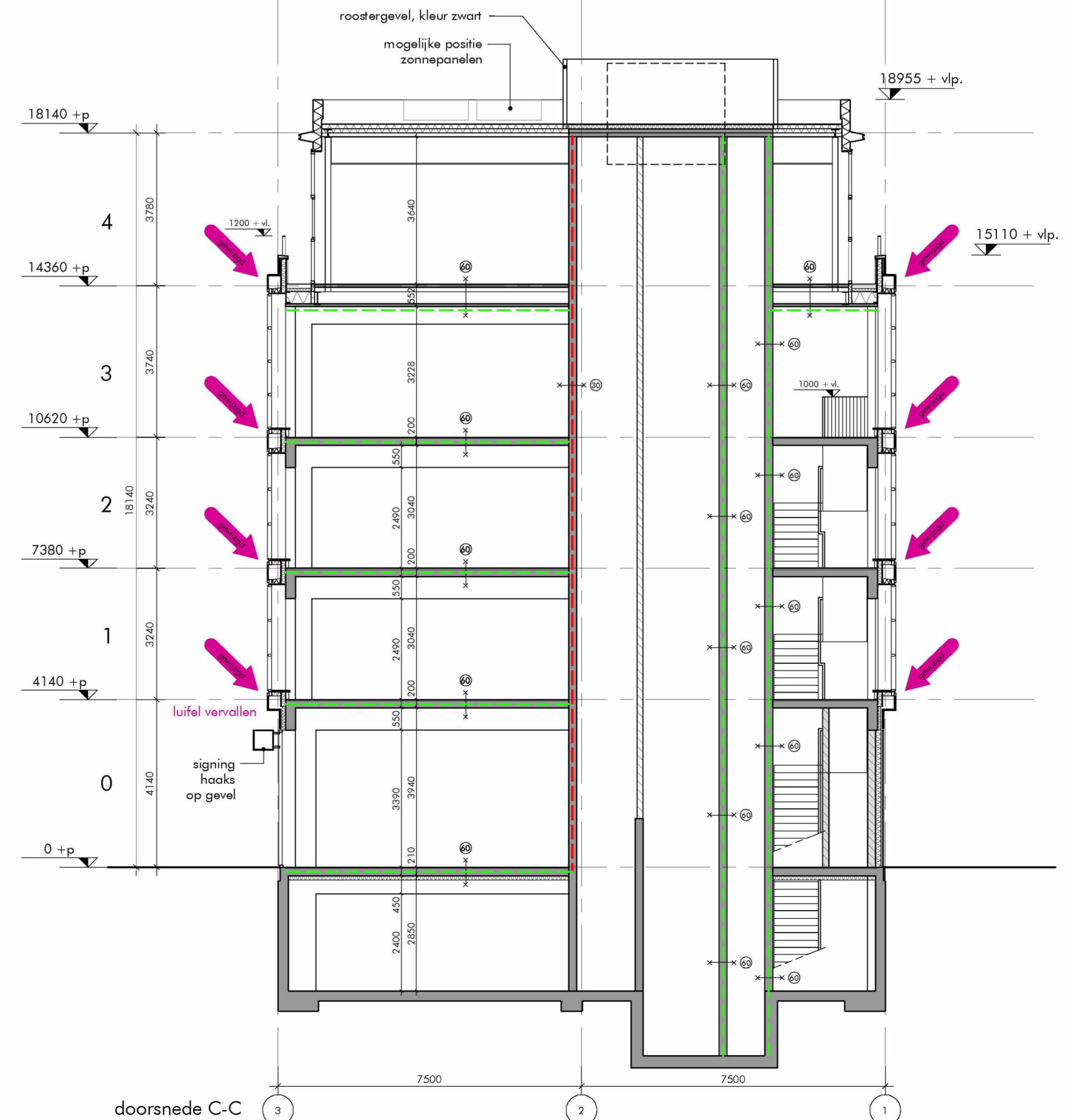
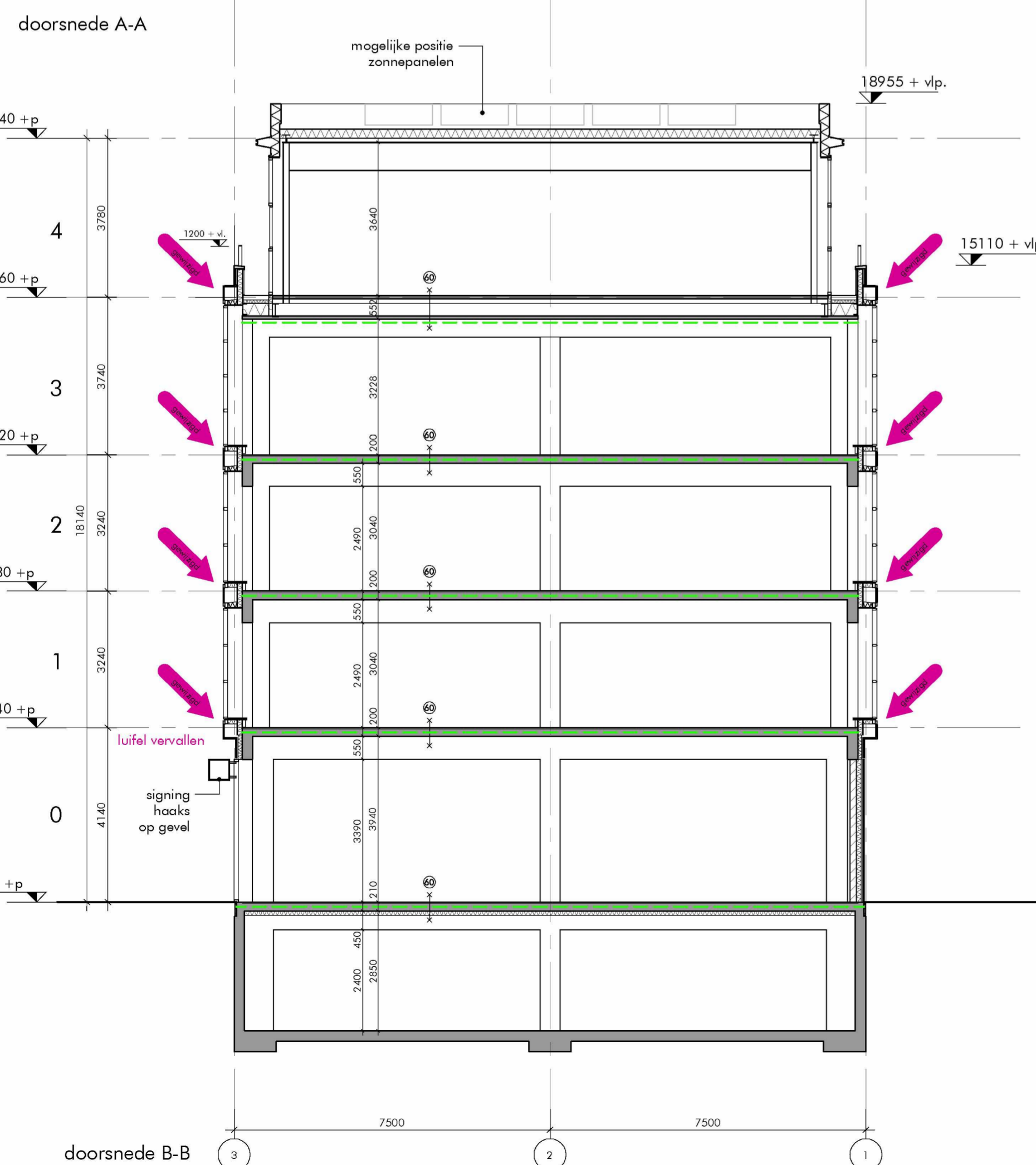
GEZIEN

AFMETING: 945 x 594

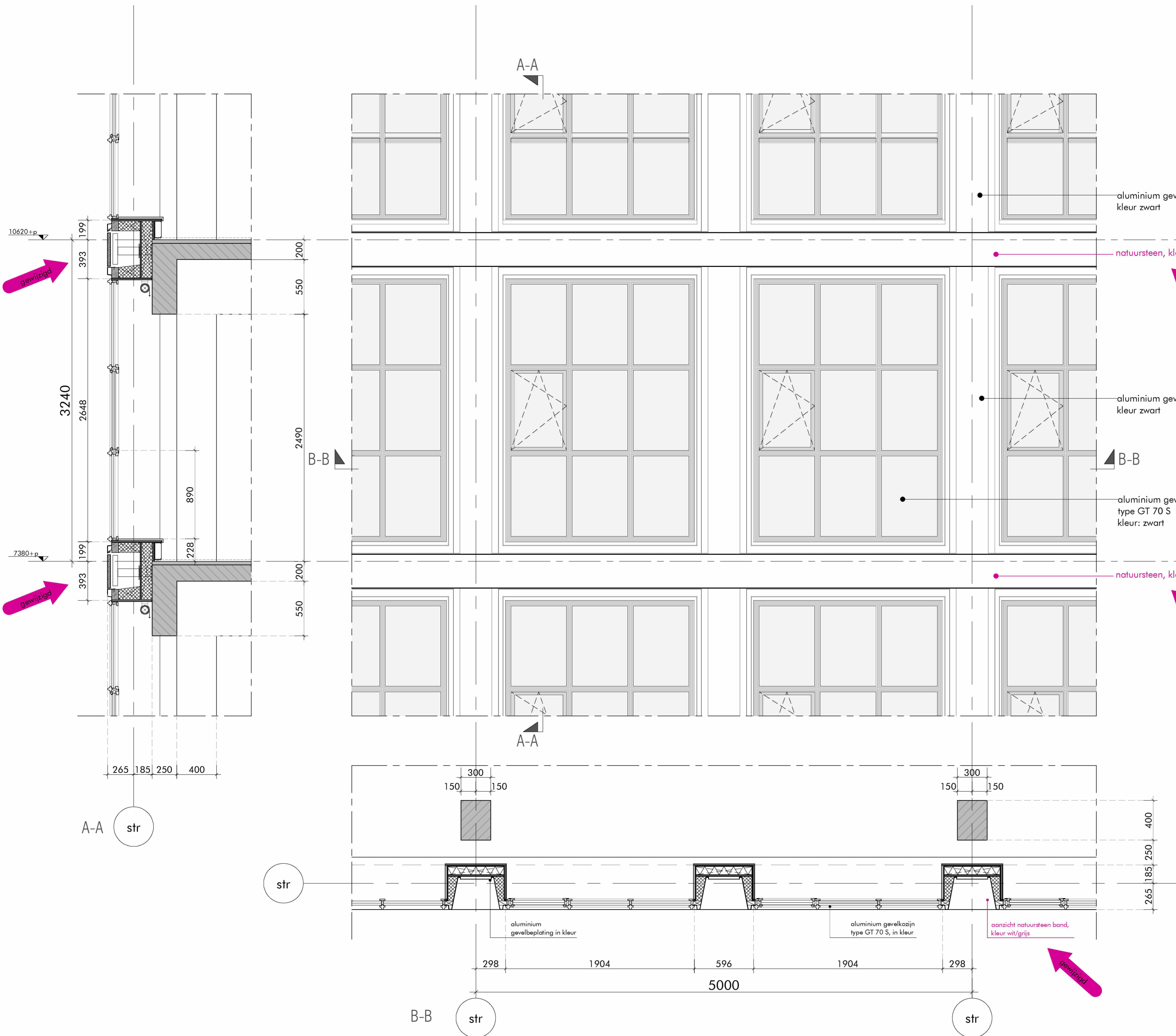
DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schijndelderslaan 4, 1062 HE Amsterdam
The Netherlands

T +31 20 423 47 55
F +31 20 627 72 90
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
KGBA BA 5.01



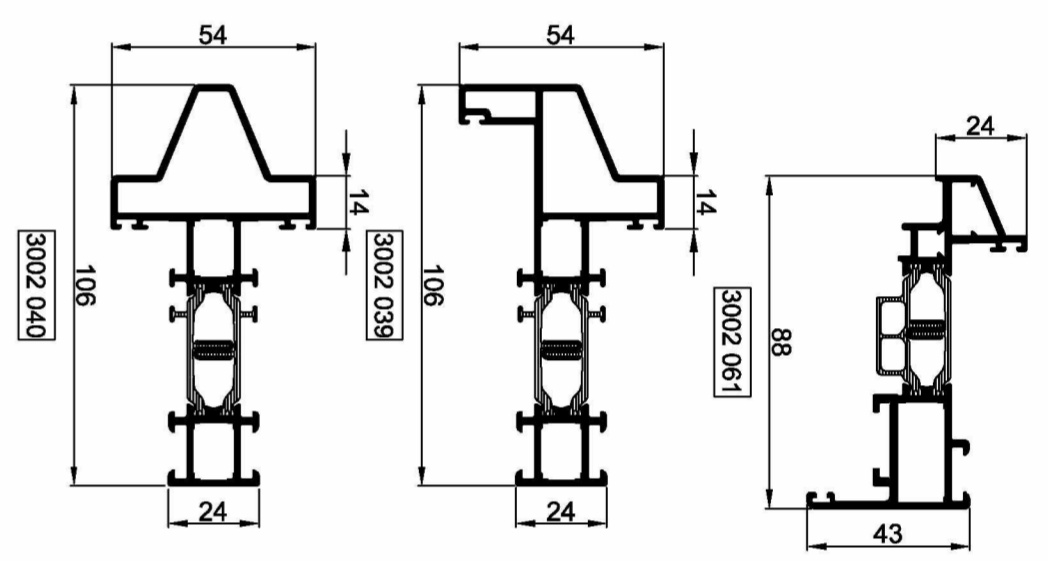
aanvraag omgevingsvergunning



principe opbouw gevelfragment:

aluminium profielen type GT 70 S steellook; zie bijgevoegde details
aluminium kozijn met naar binnen draaiend raam

kozijn is in element geplaatst
het element is afgewerkt met aluminium beplating
dragend frame tbv koppeling aan bestaande vloerrand



ALGEMEEN:

- in hoofdzaak zijn de in paars aangegeven onderdelen gewijzigd en/of toegevoegd.
- verhoudingen roedeverdeling van de gevelpuien 1e t/m 3e verdieping gewijzigd.
- vloerbanden en dakrand in natuursteen toegevoegd t.p.v. 1e t/m 4e verdieping

alle maten onderling en in het werk te controleren (mm)

AFMETING: 840 x 594

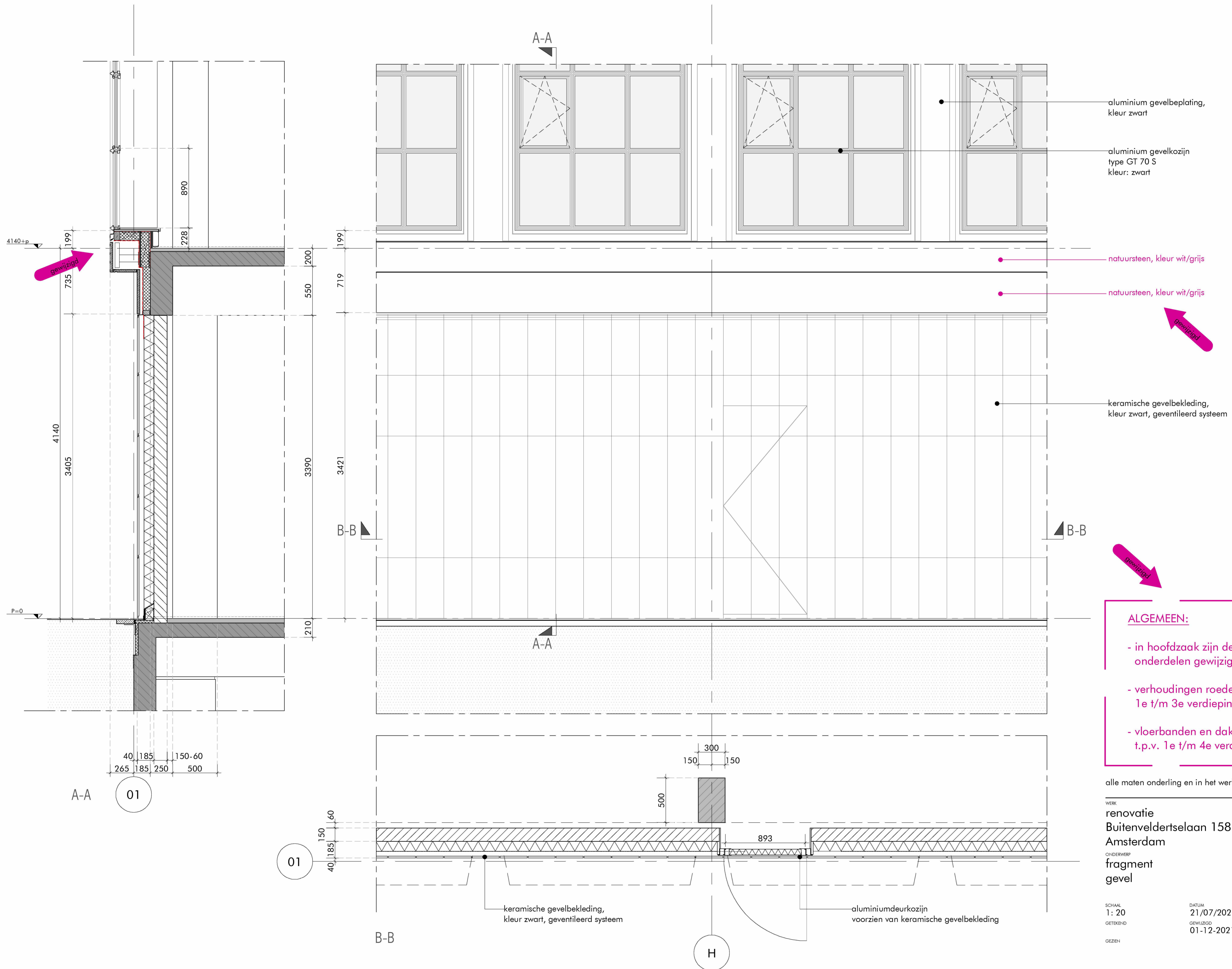
WERK
renovatie
Buitenveldertselaan 158
Amsterdam
ONDERWERP
fragment
gevel

SCHAAL
1: 20
GETEKEND
01-12-2021
GEZIEN

DATUM
21/07/2021
GEWIJZIGD
01-12-2021

aanvraag omgevingsvergunning

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipholaan 4, 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com
CODE
KGBA BA 4.01



ALGEMEEN:

- in hoofdzaak zijn de in paars aangegeven onderdelen gewijzigd en/of toegevoegd.
- verhoudingen roedeverdeling van de gevelpuien 1e t/m 3e verdieping gewijzigd.
- vloerbanden en dakrand in natuursteen toegevoegd t.p.v. 1e t/m 4e verdieping

alle maten onderling en in het werk te controleren (mm)

WERK
renovatie
Buitenveldertselaan 158
Amsterdam
ONDERWERP
fragment
gevel

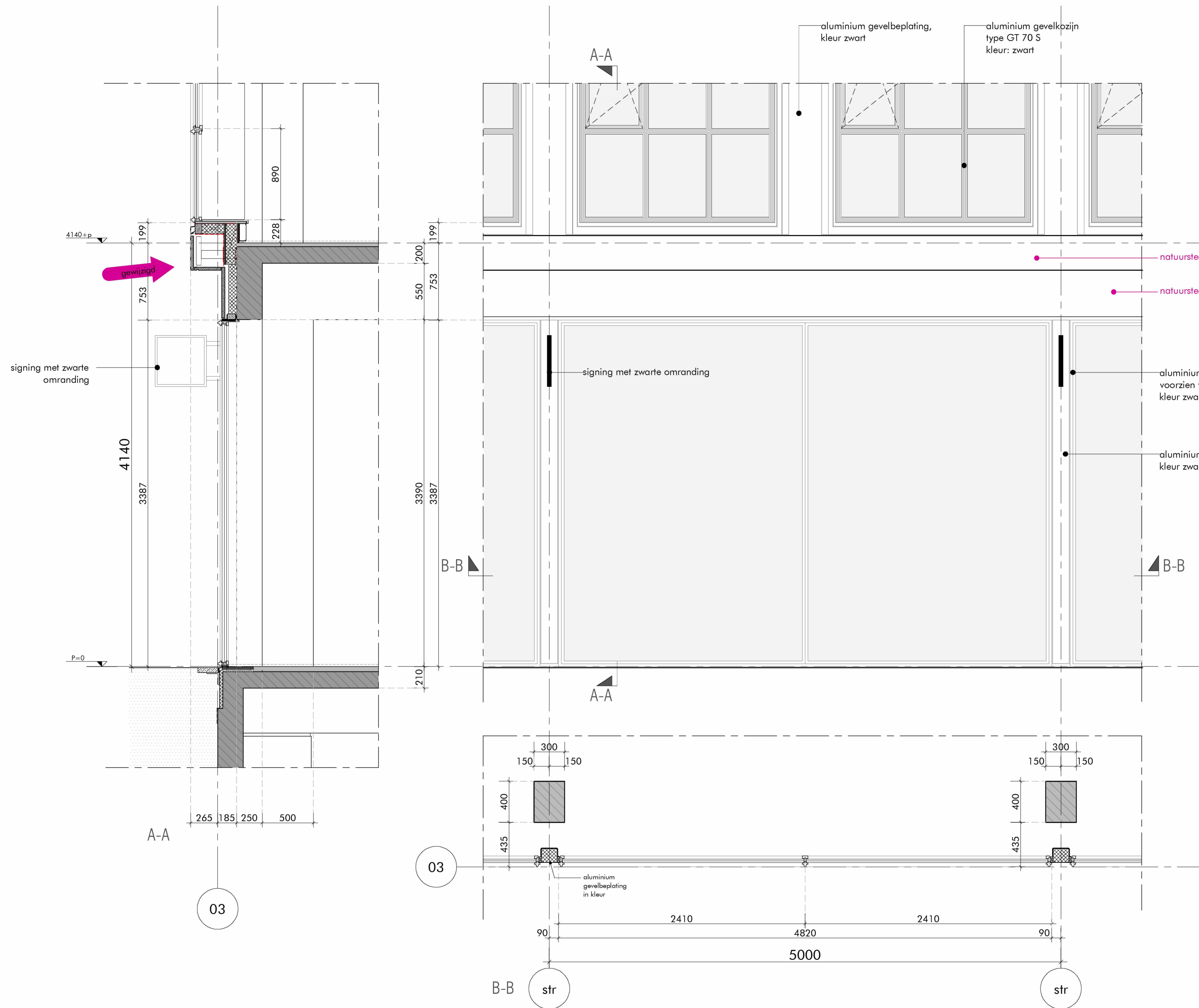
SCHAAL
1: 20
GETEKEND
01-12-2021
GEZIEN

DATUM
21/07/2021
GEWIJZIGD
01-12-2021

aanvraag omgevingsvergunning

ARMETING: 840 x 594

DAM
&
PARTNERS
ARCHITECTEN
Schipholaan 4, 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com
CODE
KGBA
BA 4.02



principe opbouw tpv open delen van de BG-gevel:

aluminium kozijnen met heldere beglazing
 tussen de kozijnen sandwich panelen met aluminium beplating
 beplating sluit aan op / ligt gelijk met de beplating van
 bovenliggende raamelementen.
 De (voeg-)aansluiting tussen de aluminium afwerking en positie
 hiervan is nader uit te werken

ALGEMEEN:

- in hoofdzaak zijn de in paars aangegeven onderdelen gewijzigd en/of toegevoegd.
- verhoudingen roedeverdeling van de gevelpuien 1e t/m 3e verdieping gewijzigd.
- vloerbanden en dakrand in natuursteen toegevoegd t.p.v. 1e t/m 4e verdieping

alle maten onderling en in het werk te controleren (mm)

WERK
 renovatie
 Buitenveldertselaan 158
 Amsterdam
 ONDERWERP
 fragment
 gevel

SCHAAL
 1: 20
 GETEKEND
 01-12-2021

GEZIEN

DATUM
 21/07/2021
 GEWIJZIGD
 01-12-2021

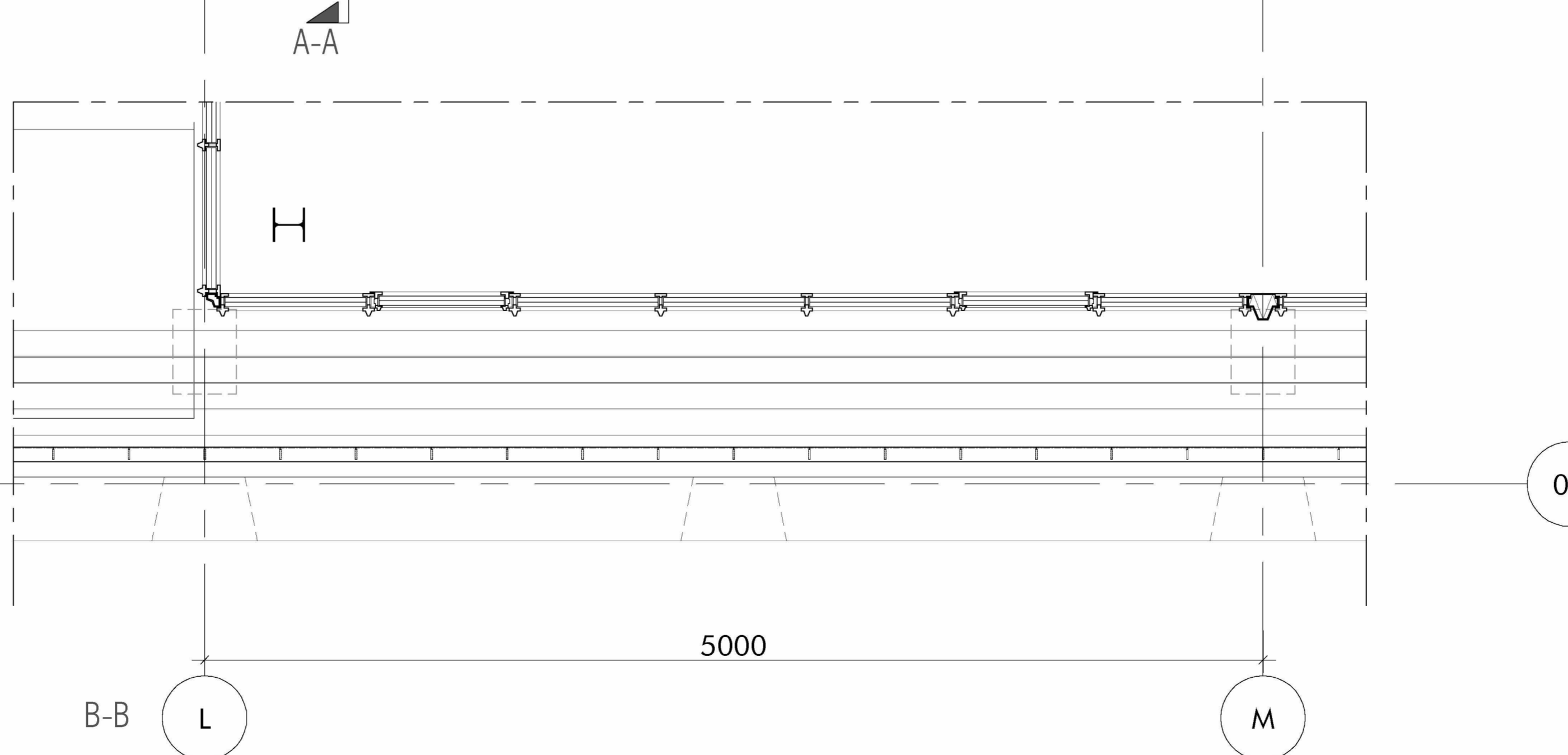
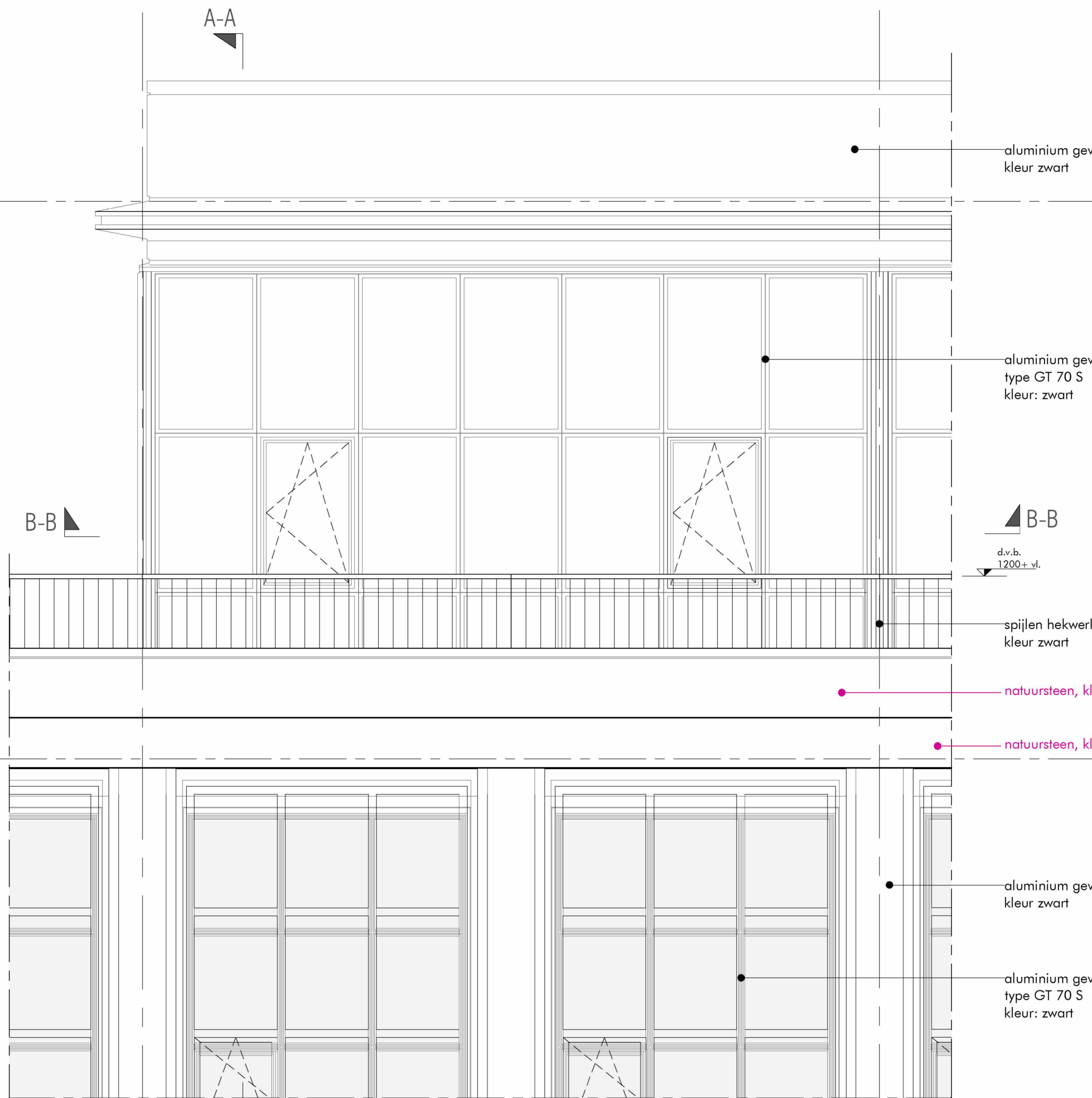
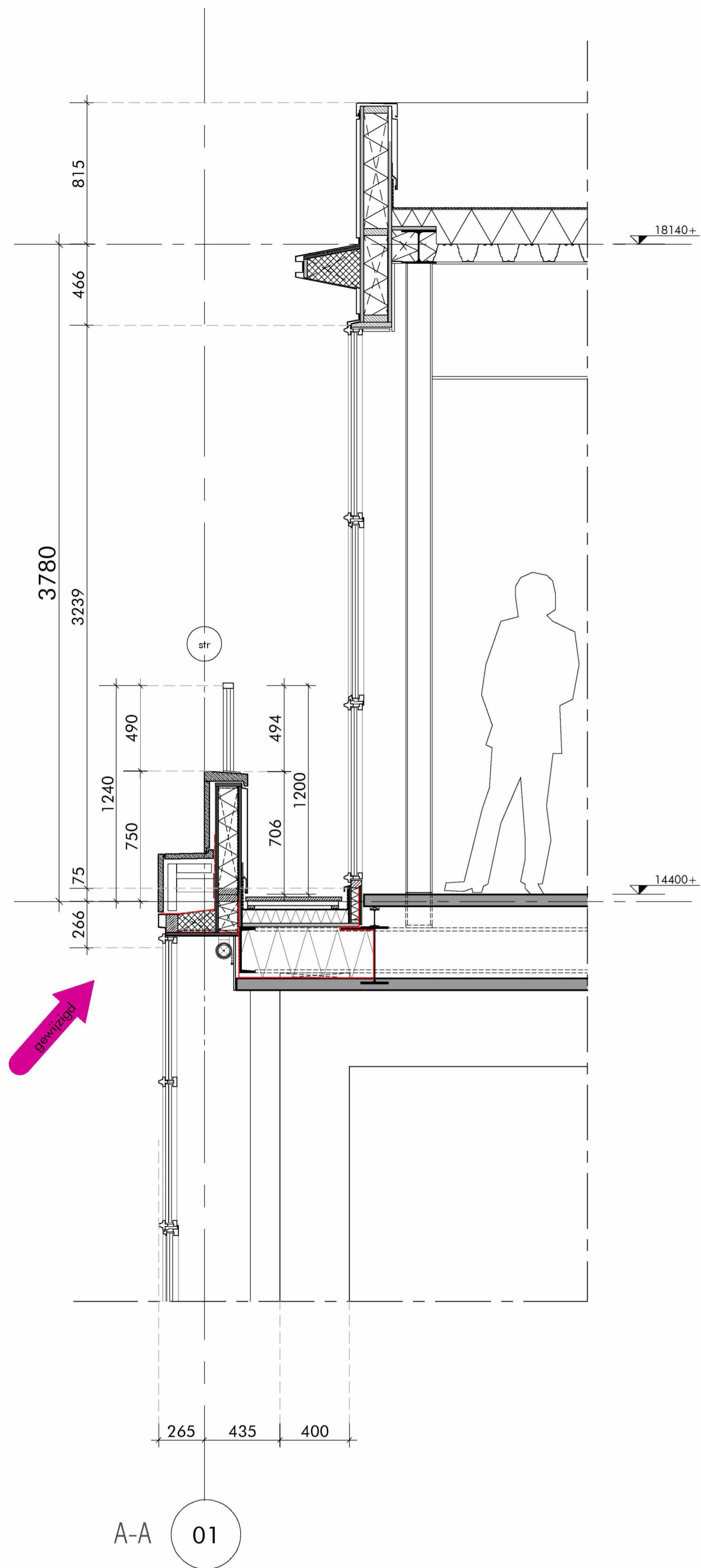
aanvraag omgevingsvergunning

AFMETING: 840 x 594

DAM
 &
PARTNERS
 ARCHITECTEN

Schipholplein 4, 1062 HE Amsterdam
 The Netherlands
 T +31 20 623 47 55
 F +31 20 627 72 80
 E office@dampenpartners.com
 H www.dampenpartners.com

CODE
KGBA
BA 4.03



principe dakopbouw:

lichte opbouw met glazen gevel met aluminium kozijnen rondom aangrenzend twee terrassen aan de oost en westzijde van het gebouw gevel is terugliggend geplaatst.
 dakterras v.v. houten vloerdelen.
 ter plaatse van de draagconstructie vormt een sandwich element met aluminium afwerking de aansluiting tussen de kozijnprofielen.
 nieuwe verdiepings vloer ter vervanging van de bestaande dakvloer. dikte vloerpakket nader af te stemmen met de constructeur.
 dakrand van het bestaande dak met stalen balusters v.v. ronde spijlen nieuw dak lichte constructie dakrand afwerking met aluminium kap rondom.

ALGEMEEN:

- in hoofdzaak zijn de in paars aangegeven onderdelen gewijzigd en/of toegevoegd.
- verhoudingen roedeverdeling van de gevelpuien 1e t/m 3e verdieping gewijzigd.
- vloerbanden en dakrand in natuursteen toegevoegd t.p.v. 1e t/m 4e verdieping

alle maten onderling en in het werk te controleren (mm)

AFMETING: 840 x 594

WERK
 renovatie
 Buitenveldertselaan 158
 Amsterdam
 ONDERWERP
 fragment
 gevel

SCHAAL
 1: 20
 GETEKEND
 01-12-2021
 GEZIEN

DATUM
 21/07/2021
 GEWIJZIGD
 01-12-2021

aanvraag omgevingsvergunning

DAM
 &
PARTNERS
 ARCHITECTEN
 Schipholaan 4, 1062 HE Amsterdam
 The Netherlands
 T +31 20 623 47 55
 F +31 20 627 72 80
 E office@dampenpartners.com
 H www.dampenpartners.com
 CODE
KGBA
BA 4.04



● aluminium gevelbeplating,
kleur zwart

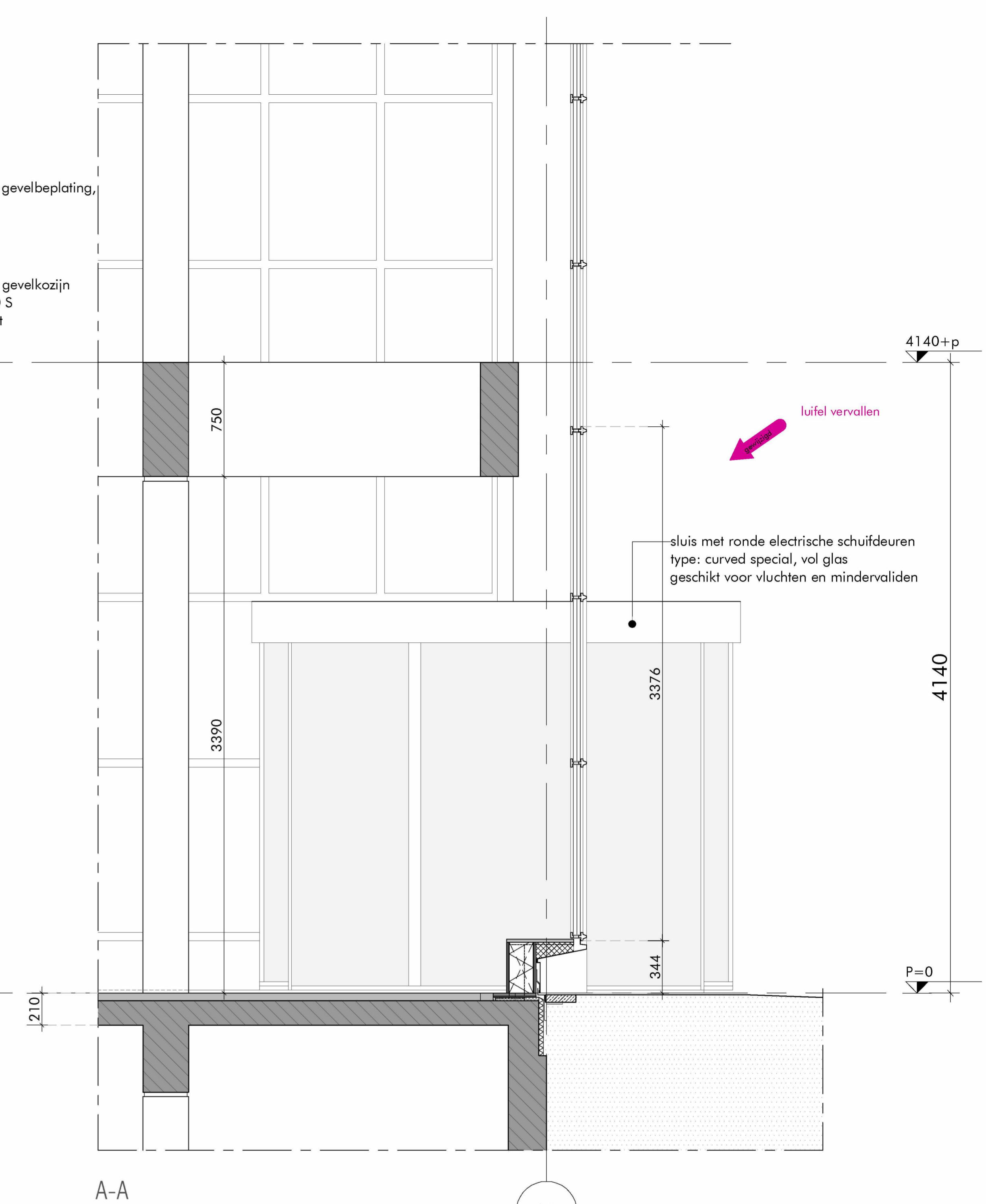
● aluminium gevelkozijn
type GT 70 S
kleur: zwart

lufel vervallen

B-B

B-B

7500



sluis met ronde elektrische schuifdeuren
type: curved special, vol glas
geschikt voor vluchten en mindervaliden

lufel vervallen

1210

3390

750

3376

344

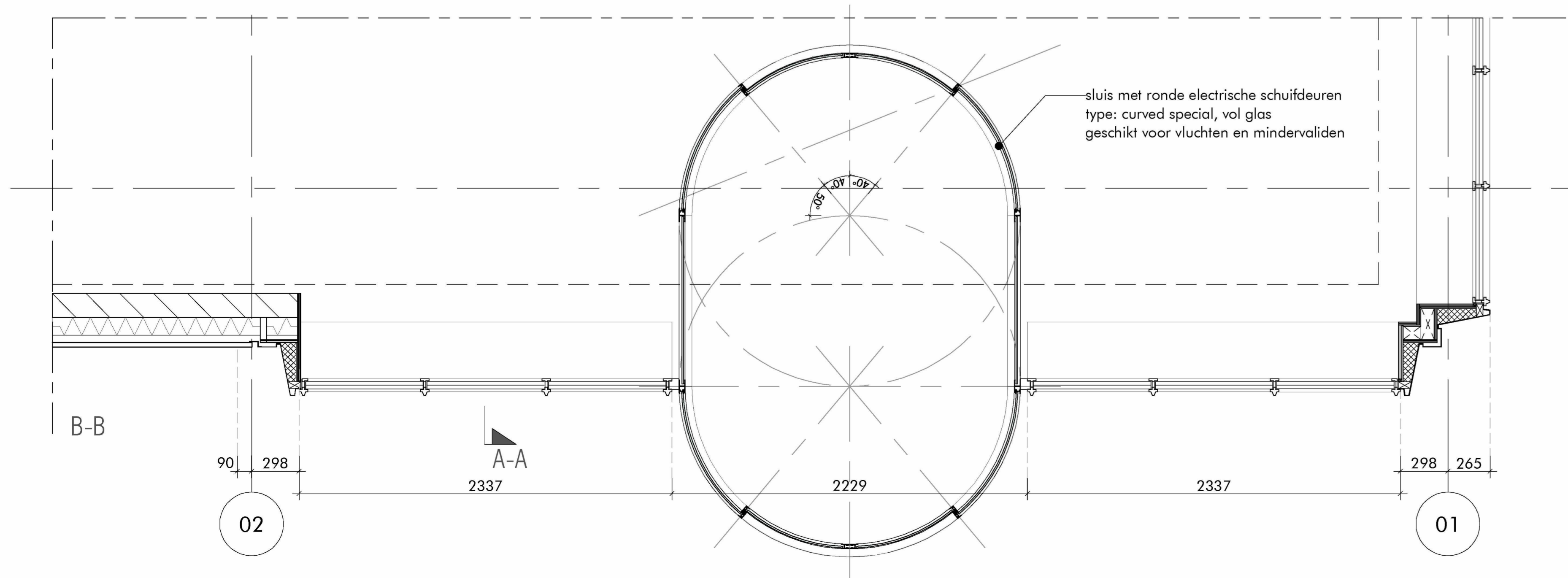
4140+p

4140

P=0

A-A

N



sluis met ronde elektrische schuifdeuren
type: curved special, vol glas
geschikt voor vluchten en mindervaliden

N

B-B

A-A

90 298

2337

2229

2337

298 265

02

01

hoofdentree aan oostzijde; dubbelhoge entreehal met aluminium kozijnen aan oost- en noordzijde, glazen tourniquet centraal in de gevel van de entreehal. bestaande betonskelet zichtbaar onderdeel van de vide

alle maten onderling en in het werk te controleren (mm)

WERK
renovatie
Buitenveldertselaan 158
Amsterdam
ONDERWERP
fragment
gevel

SCHAAL
1: 20
GETEKEND
01-12-2021

DATUM
21/07/2021
GEWILDIGD
01-12-2021

GEZIEN

aanvraag omgevingsvergunning

AFMETING: 840 x 594

DAM
&
PARTNERS
ARCHITECTEN

Schipholplein 4, 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
KGBA
BA 4.03