

To: ' 5.1,2,e " < 5.1,2,e @amsterdam.nl>

Subject: RE: aangepaste voordracht sturen FW: 4.1,4 Den Texstraat 5.1,2,e

+ 4.1,4

Van: 5.1,2,e < 5.1,2,e @amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 24 oktober 2023 13:57

Aan: 5.1,2,e < 5.1,2,e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: aangepaste voordracht sturen FW: 4.1,4 Den Texstraat 5.1,2,e
4.1,4

Hoi,

Nee vergunninghouder heeft tot 31-10 om een zienswijze in te dienen. Hij heeft ook een aanvraag ingediend voor het legaliseren van de huidige situatie, 5.2,1

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e < 5.1,2,e @amsterdam.nl>

Verzonden: 5.1,2,e 12:16

Aan: 5.1,2,e < 5.1,2,e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: aangepaste voordracht sturen FW: 4.1,4 Den Texstraat 5.1,2,e
4.1,4

Hoi 5.1,2,e

Is goed. Heb je toevallig al iets van de vergunninghouder vernomen?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Jurist Omgevingsrecht
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e

5.1,2,e @amsterdam.nl

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e < 5.1,2,e @amsterdam.nl>

Verzonden: 5.1,2,e 12:07

Aan: 5.1,2,e < 5.1,2,e @amsterdam.nl>

CC: 5.1,2,e < 5.1,2,e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: aangepaste voordracht sturen FW: 4.1,4 Den Texstraat 5.1,2,e
4.1,4

Hoi 5.1,2,e

Dank voor je mail. Je ontvangt van mij het besluit als deze definitief is.

Groetjes 5.1,2,e

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Jurist handhaving
Toezicht & Handhaving

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

T: 5.1,2,e

E: 5.1,2,e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 13:03

Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>

CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: aangepaste voordracht sturen FW: 4.1,4 Den Texstraat 5.1,2,e +

4.1,4

Hoi 5.1,2,e

5.2,1

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Jurist Omgevingsrecht
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e

5.1,2,e @amsterdam.nl

5.1,2,e

5.1,2,e

Werkdagen: 5.1,2,e

Van: [redacted] <[redacted]> [redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 16 oktober 2023 13:23

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: aangepaste voordracht sturen FW: [redacted] Den Texstraat [redacted] +
[redacted]

Hi [redacted]

Dank voor je mail. Duidelijke aanpassing. Ik heb de mail met het voornemen verzonden aan de heer [redacted]

Het handhavingsbesluit maakt onderdeel uit van de heroverweging in bezwaar. [redacted]

[redacted]

Groeten [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]> [redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: [redacted] 12:01

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: [redacted] FW: [redacted] Den Texstraat [redacted] +
[redacted]

Nu met aanpassing..

Groeten [redacted]

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: [redacted] 12:00

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: aangepaste voordracht sturen FW: [redacted] Den Texstraat [redacted] +
[redacted]

Urgentie: Hoog

Hi [redacted]

[redacted]

Groeten [redacted]

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]> [redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: [redacted] 23:24

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]> [redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: aangepaste voordracht sturen FW: [redacted] Den Texstraat [redacted] +
[redacted]

Hi 5.1.2,e en 5.1.2,e

5.2,1

Groetjes 5.1.2,e

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Jurist handhaving
Toezicht & Handhaving

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

T: 5.1.2,e

E: 5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 13 oktober 2023 12:03

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: aangepaste voordracht sturen FW: 4.1.4 Den Texstraat 5.1.2,e +

4.1.4

Hoi 5.1.2,e

Bijgaand een voorbeeld.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Verzonden: 5.1.2,e 17:40

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: Re: aangepaste voordracht sturen FW: [redacted] Den Texstraat [redacted] +
[redacted]

Hoi [redacted]

Ik belde je een paar keer. Komt goed. Morgen stel ik het handhavingsbesluit voor je op. Je ontvangt deze uiterlijk woensdag 18 oktober van me. Is dat snel genoeg voor jou?

Groetjes [redacted]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: [redacted] 3:49:05 [redacted]

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: aangepaste voordracht sturen FW: [redacted] Den Texstraat [redacted] +
[redacted]

Hoi [redacted]

Ik heb je geprobeerd te bellen vandaag, maar kreeg je niet te pakken. Ik belde je eventjes naar aanleiding van het advies van welstand en stedenbouw die [redacted] gisteren had verstuurd.

De dakkapel is dus niet goed en dient aangepast te worden.

Zoals je dinsdag waarschijnlijk al van [redacted] hebt meegekregen. [redacted]

[redacted]

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Jurist Omgevingsrecht
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

M [redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: [redacted]

Van: 5.1.2,e

Verzonden: dinsdag 10 oktober 2023 15:41

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: aangepaste voordracht sturen FW: 4.1.4 Den Texstraat 5.1.2,e +
4.1.4

Hoi 5.1.2,e

Ik heb van 5.1.2,e begrepen dat jij al antwoord had gekregen op jou vraag.
Als je het advies van welstand en stedenbouw hebt zou je die ons willen toesturen alsjeblieft.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Verzonden: 5.1.2,e 21:19

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: aangepaste voordracht sturen FW: 4.1.4 Den Texstraat 5.1.2,e +
4.1.4

5.1.2,e

5.2.1

5.1.2,e

Groet 5.1.2,e

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Jurist handhaving
Toezicht & Handhaving

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

T: 5.1.2,e

E: 5.1.2,e@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 9 oktober 2023 17:58

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: aangepaste voordracht sturen FW: 4.1.4 Den Texstraat 5.1.2,e +
4.1.4

Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2,e

5.2,1

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Verzonden: 5.1.2,e 12:45

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: aangepaste voordracht sturen FW: 4.1.4 Den Texstraat 5.1.2,e +
4.1.4

Hoi,

Ik heb 5.1.2,e belletje opgenomen. Maar hoorde niks aan de andere kant en dacht hij belt me zo weer op. Niet gebeurd.

5.2,1

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Verzonden: 5.1.2,e 12:23

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: aangepaste voordracht sturen FW: 4.1.4 Den Texstraat 5.1.2,e +
4.1.4

5.1.2,e

5.2,1

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 27 september 2023 17:41

Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: aangepaste voordracht sturen FW: 4.1,4 Den Texstraat 5.1,2,e +
4.1,4

5.2,1

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>

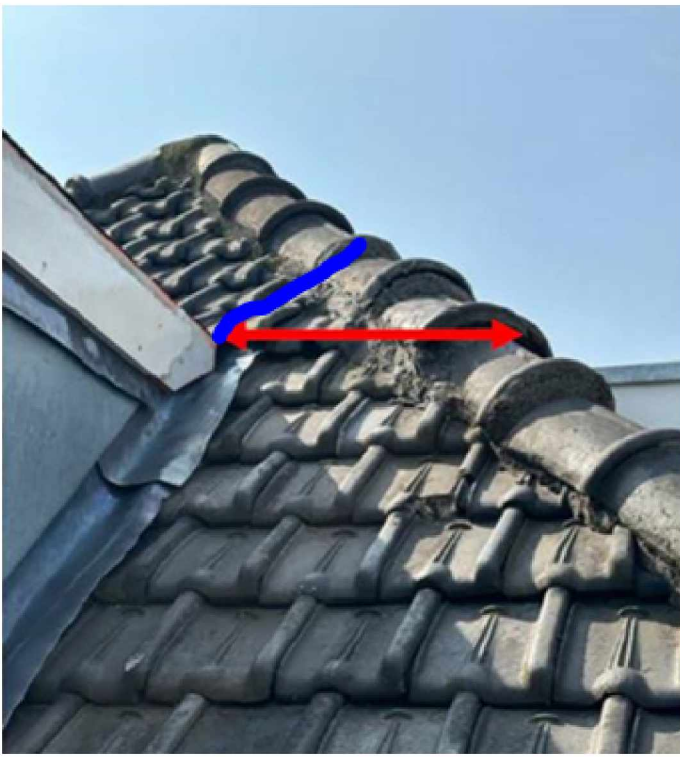
Verzonden: 5.1,2,e 16:24

Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: aangepaste voordracht sturen FW: 4.1,4 Den Texstraat 5.1,2,e +
4.1,4

5.1,2,e

5.2,1



Van: 5.1.2,e <abderrahim.zemmouri@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 27 september 2023 15:10

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e <@amsterdam.nl>>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e <@amsterdam.nl>>

Onderwerp: RE: aangepaste voordracht sturen FW: 4.1.4 Den Texstraat 5.1.2,e +

4.1.4

Hi 5.1.2,e

Die 0,5m dakvlak voldoet volgens mij wel, gemet vanaf de bovenkant van de dakkapel tot de daknok. In ieder geval is de afstand tot de hoekkeper zeker 0,5 meter. Dat blijkt uit de opmeting van de bouwinspecteur destijds bij het afschouwen van de lastgeving. Zie foto's hieronder van de opmeting tussen het dakkapel en de hoekkeper.

De bouwinspecteur zou zekerheidshalve de hoogte tussen de bovenkant dakkapel en daknok kunnen meten, mocht dat nodig zijn om zekerheid omtrent vergunningverlening te verkrijgen. Maar ik denk dat die ruim voldoet.

Groetjes 5.1.2,e





50CM tussen bovenzijde dakkapel en hoekkeper.

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 27 september 2023 14:59

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: 5.1.2,e FW: 4.1.4 5.1.2,e +

4.1.4

5.1.2,e

Dit hangt op de afstand tot de daknok. Volgens de welstandsnota moet er tenminste 0,5m dakvlak rondom de kapel te zitten. Op de foto lijkt dit onvoldoende. De dakkapel is daarmee niet legaliseerbaar. Of we moeten even meten, of hij moet het even uittekenen.

Gr.

5.1.2,e

Van: [redacted] <[redacted]> @amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 27 september 2023 13:56

Aan: [redacted] <[redacted]> @amsterdam.nl>

CC: [redacted] <[redacted]> @amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]> @amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: aangepaste voordracht sturen FW: [redacted] Den Texstraat [redacted] +

[redacted]

Urgentie: Hoog

Hoi [redacted]

Ik heb er nog één. Dit gaat weer over de Den Texstraat [redacted] die in een nieuwe bezwaarprocedure is gekomen. De dakkapel is na een lastgeving verkleind en vermeend conform vergunning uitgevoerd nadat deze eerder groter was uitgevoerd.

[redacted]

Zie bijgaande reactie van de heer [redacted] onder punt 3.

[redacted]

Groet [redacted]

3. Dakkapel wijkt nog steeds af van de vergunning

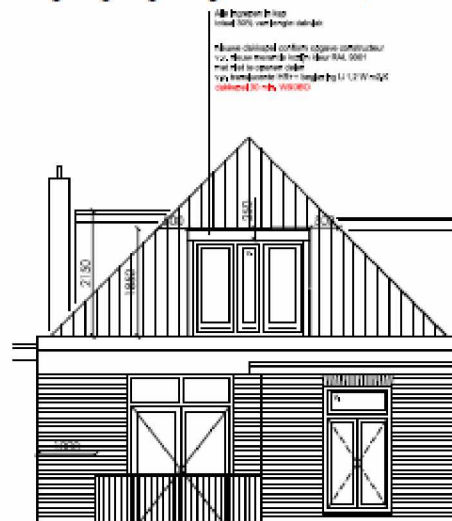
in de Rapportage van bevindingen d.d. 22 juni 2023 die ik pas op 12 september 2023 heb ontvangen wordt beweerd dat de dakkapel achter conform de verleende vergunning met kenmerk Z2021-C005537 / OLO 6329001 is aangepast. Een blik op de foto is voldoende om te zien dat deze bewering onjuist is.

foto uit rapportage d.d. 22 juni 2023

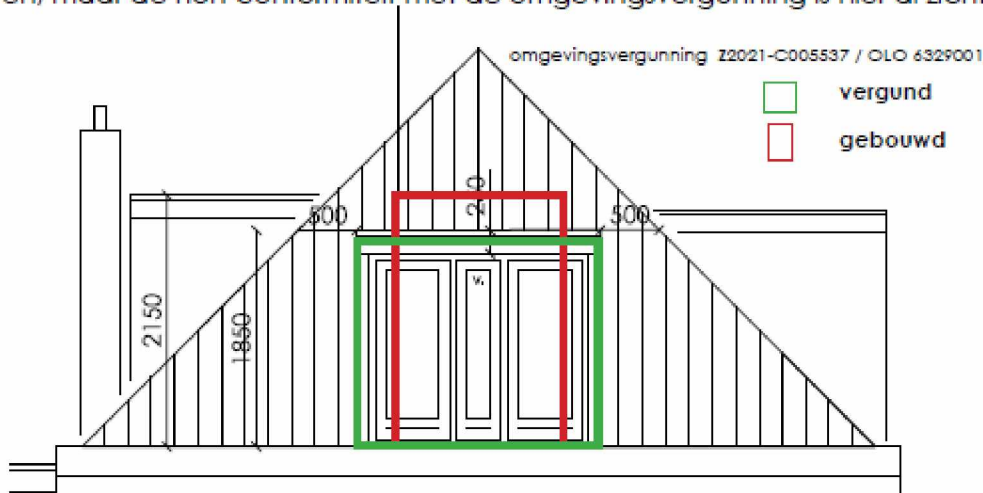


Dakkapel achterzijde verkleind.

omgevingsvergunning Z2021-C005537 / OLO 6329001



De aangepaste dakkapel is duidelijk hoger en smaller dan de vergunde dakkapel. Ik heb in de afgelopen week geen mogelijkheid gehad om de afmetingen terplaatse te controleren, maar de non-conformiteit met de omgevingsvergunning is hier al zichtbaar.



Gemeente Amsterdam mag, natuurlijk, de vergunning wijzigen naar andere vorm en afmetingen. Dit is tot heden niet gebeurd. Inmiddels hebben wij ook in de praktijk gezien dat zelfs na meerdere gedoogpogingen van Bouwtoezicht en Handhaving, toch een dwangsom komt wanneer de non-conformiteit met de vergunning later opgemerkt wordt. Er kan van mij niet verlangd worden om een dergelijk risico voor de VvE en mijzelf te accepteren. Ik verzoek gemeente Amsterdam om conform de vergunning te handhaven.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 22 september 2023 21:44

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: aangepaste voordracht sturen FW: 4.1.4

Den Texstraat 5.1.2.e +

4.1.4

Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2.e

4.1.4

We hebben een deel 2 van deze zaak.

Wij hebben hem gevraagd om zijn bezwaar in plaats van hoorzitting schriftelijk aan te vullen, in de bijlage kan je zijn stuk vinden

Groet,

5.1.2.e