

Buurtparticipatie

Op 21 maart 2018 heeft MVSA een buurtpresentatie georganiseerd om de buurt kennis te laten maken met het ontwerp. Dit was in de vorm van een tentoonstelling in de voormalige gymzaal waar buurtbewoners de plannen konden bekijken en vragen konden stellen. Naar aanleiding van deze bijeenkomst is door de omwonende op 30 april 2018 een raadsadres ingediend bij de gemeente met een aantal bezwaren. Hieronder een korte reactie op deze bezwaren.

Het moderne karakter van het gebouw wordt niet als passend ervaren.

- MVSA maakt eigentijdse ontwerpen die door vormgeving, detaillering en materialisering aansluiting vinden op de context.

Gebouwhoogte.

- De gebouwhoogte is stedenbouwkundig zorgvuldig afgewogen in de stedenbouwkundig structuur van zijn omgeving.

Inkijk en privacy.

- In het huidige plan zijn gesloten delen opgenomen waardoor het aandeel glas en daarmee inkijk beperkt is geworden.

Beperking uitzicht.

- Het uitzicht van een aantal omwonende zal ontegenzeggelijk beperkter zijn, dat is inherent aan het verdichten van de stad.

De bouw van een ondergrondse parkeergarage van 3 lagen, waardoor omliggende gebouw mogelijk zouden kunnen verzakken.

- In het huidige voorstel wordt de ondergrondse parkeergarage verplaatst naar de binnentuin. Deze zal worden uitgevoerd met enkel 2laags parkeren

Verdiepingshoge ramen waardoor grote mate van kunstlicht uitgestraald wordt op de overkant.

- Het glas aandeel van de gevel is verkleind, waardoor ook de uitstraling van het kunstlicht minder zal worden.

Slechts 5 woningen (waarvan 1 voor eigen gebruik).

- De woningen zijn kleiner in omvang. De 5 woningen zijn inmiddels 10 woningen en afgestemd op de behoefte van het stadsdeel (groter dan 60m², eigen berging, levensloopbestendig).