



# Opdrachtformulering Placemaking Sixhaven

**project** Placemaking Sixhaven

**datum** 09-10-2018

**vraag** Een plan van aanpak en offerte voor de procesbegeleiding rondom het tijdelijk gebruik van het voormalig werkterrein van de N-Z lijn rondom Sixhaven in het Willemsluizengebied.

**achtergrond** Een deel van het Willemsluizengebied is lange tijd in gebruik geweest voor de aanleg van de Noord-Zuidlijn. Nu de Noord/Zuidlijn gereed is komt het terrein weer vrij. Het terrein is aangemerkt als grootstedelijk ontwikkelgebied, de komende jaren zullen plannen worden gemaakt over hoe het gebied te ontwikkelen. Omdat het nog wel even duurt voordat de toekomstplannen uitgevoerd kunnen worden, kan het terrein in 2019 en 2020 tijdelijk gebruikt worden. Er zijn in het gebied meerdere partijen die graag iets met het terrein willen doen. Om het proces om tot een breed gedragen en haalbare invulling te komen te organiseren zoekt het projectteam Sixhaven een procesbegeleider rondom de tijdelijkheid.

**probleemstelling** Er ligt een kans om een groen terrein van ca. 1 ha, dat meer dan 10 jaar afgesloten is geweest als werkterrein van de NZ-metrolijn, weer tijdelijk openbaar te maken en te gebruiken. Er zijn veel geïnteresseerde bewoners en organisaties voor het tijdelijk inrichten of programmeren van het voormalig werkterrein van de N-Z lijn rond de Sixhaven.

**doel** De buurt betrekken bij het tijdelijk gebruik van de openbare ruimte en het gebied op de kaart te zetten. Het zou goed zijn als het tijdelijk gebruik kan bijdragen aan het proces van plannen maken voor de toekomst van het gebied.

**Voorwaarden**

- In 2021 wordt er naar alle waarschijnlijkheid gestart met de bouw van het metrostation Sixhaven. Het gaat dus om een tijdsbestek van 2 jaar (2019 en 2020);
- Een geselecteerd initiatief moet december 2020 direct verplaatsbaar of verwijderbaar zijn. Het initiatief kan geen vaste vorm aannemen zoals het planten van bomen.
- Initiatieven die zich reeds bij het projectteam Sixhaven hebben gemeld worden meegenomen in het proces;
- Naast de reeds bij het projectteam gemelde bewoners en initiatieven wordt door de procesbegeleider actief de buurt ingegaan om bewoners/ondernemers en instellingen te



- benaderen;
- Er is ruimte voor het organiseren van evenementen op het terrein, zowel buurt gerelateerd als grootstedelijk. In participatieavonden kwam echter naar voren dat het belangrijk is dat dit wordt afgestemd met de buurt i.v.m. overlast, zowel geluid als vervuiling. Groen is een belangrijk thema dat terugkeert bij participatieavonden;
  - Er dient rekening gehouden te worden met de bestemming van het gebied. Zie onderstaande globale beschrijving van de bestemming.

De bestemming is Groen en de functies die zijn toegestaan zijn onder andere groenvoorzieningen; park; plantsoen; voet- en fietspaden; speelvoorzieningen; verblijfsrecreatie. Met verblijfsrecreatie wordt bedoeld "Recreatief buitenverblijven, waarbij wordt overnacht in kampeermiddelen, dan wel in bouwwerken, die beschikbaar zijn gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf, niet zijnde een hotel, een pension of woning anders dan een zomerhuis".

Evenementen zijn niet toegestaan en daar is sowieso een aparte vergunning voor nodig, ook moet het passen in het beleid, aangezien er overal al veel evenementen zijn is de stad terughoudend met nieuwe initiatieven op dit gebied.

Landbouw ligt vaak moeilijk tenzij de plannen geen dieren betreffen anders krijg je te maken met stankcirkels. Hondenspeeltuin, ook daarvan moet aangetoond worden dat het milieutechnisch kan, zoals geluid.

Dit zijn allemaal afwijkingen van het bestemmingsplan die weliswaar tijdelijk zijn maar hoe dan ook een procedure moeten volgen + de nodige onderzoeken.

- De verantwoordelijkheid voor het verkrijgen van voldoende (financiële) middelen ligt bij de initiatiefnemers. Vanuit de gemeente kunnen kleine noodzakelijke ingrepen aan de openbare ruimte gerealiseerd worden;
- De initiatieven kunnen geen verdere rechten ontleen aan het gebruik van de openbare ruimte in het Willemsluizengebied. Dit moet helder zijn in de communicatie naar betrokkenen;
- De ingrepen en het gebruik mogen de mogelijkheden voor de toekomstige gebiedsontwikkelingen niet 'bemoeilijken';
- Mogelijk moet een klein deel van het terrein gebruikt worden voor het opslaan van reserve-sluisdeuren. Dit wordt nog uitgezocht.



## Gemeente Amsterdam

**resultaat** Een proces, een plan en coördinatie van de uitvoering van het tijdelijk gebruik van het Willemsluizegebied in samenwerking met buurtbewoners, ondernemers en instellingen uit de IJpleinbuurt, Vogelbuurt, Van der Pekbuurt en Overhoeks. Het proces moet resulteren in een breed gedragen voorstel voor tijdelijk gebruik van het terrein, met instemming van het projectteam. De bewoners/ondernemers/organisaties worden begeleid in de tijdelijke programmering.

**afbakening** Naast het organiseren van participatie rondom het tijdelijke inrichten van de openbare ruimte wordt er begeleiding verwacht rondom de programmering van het terrein.

**tijd** november 2018 tot december 2020

**Stakeholders** Het projectteam levert een lijst aan met stakeholders en ingebrachte plannen.