

KOSTENRAMING OHP-AANVRAAG MEERWERK RENOVATIE

Locatie : Jan de Louterstraat 21
 Van : PI-school Professor Waterinkschool West
 Betreft : OHP 2024 aanvraag
 Datum : 25 januari 2023

| OVERZICHT | | | |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|------------|
| INVESTERINGSKOSTEN | | totaal | BTW |
| 0 | Grondkosten | N.v.t. | |
| 10 | Bouwkosten | 5.1.1,c | 5.1.1,c |
| 20 | Bijkomende kosten | | |
| 30 | Losse inrichting | | |
| 40 | Advieskosten | | |
| 50 | Rentekosten | | |
| 60 | Reserveringen | | |
| 70 | Startkosten | | |
| | Investeringskosten excl. BTW | | |
| | BTW-bedrag (21%) | | |
| | Investeringskosten incl. BTW | 5.1.1,c | |
| | | | |
| | | | |
| PLANNING | | Aanvang | Duur (mnd) |
| | Peildatum investering | 1 januari 2023 | |
| | Start voorbereiding en duur | 1 januari 2024 | 6 mnd |
| | Start bouw en duur | 1 juli 2024 | 8 weken |
| | Oplevering | 1 september 2024 | |

| Omschrijving | | Kosten | BTW |
|---------------|--|---------|---------|
| 0 | GRONDKOSTEN | N.v.t. | |
| 10 | BOUWKOSTEN | | |
| | A. Warmte verlies beperken | 5.1.1.c | 5.1.1.c |
| | B. Optimalisaties installaties | | |
| | C. Aanv. energiebesparende mogelijkheden | | |
| | Sloopkosten (5%) | | |
| | Post bestekswijzigingen (3%) | | |
| | Sub Totaal | | |
| 20 | BIJKOMENDE KOSTEN | | |
| | Leges over BWK | | |
| | Aansluitkosten | | |
| | Grondmechanisch onderzoek | | |
| | Verzekeringen | | |
| | Precario | | |
| | Lozingskosten | | |
| | Sub Totaal | | |
| 30 | LOSSE INRICHTING | N.v.t. | |
| 40 | ADVIESKOSTEN | | |
| | Adviseur Haalbaarheid | | |
| | Architect | | |
| | Constructeur | | |
| | Installatieadvies | | |
| | Bouwfysica | | |
| | Projectmanagement | | |
| | Advisering overig (5%) | | |
| 50 | RENTEKOSTEN | N.v.t. | |
| 60 | RESERVERINGEN | | |
| | Onvoorzien (1%) | | |
| | Indexering tot start bouw (2%) | | |
| 70 | STARTKOSTEN | | |
| | Schoonmaakkosten | | |
| | Tijdelijke huisvesting | | |
| | Verhuiskosten | | |
| | Openingskosten | | |
| TOTAAL | | | |

| Maatregelen | Omschrijving | Kosten op basis van www.digipesis.com | | | |
|--|--|---------------------------------------|------------------|---------------|----------------------------------|
| | | Kosten per stk/m2/m1 | Aantal stk/m2/m1 | Totaal kosten | jaarlijkse besparing (indicatie) |
| A. Warmte verlies beperken | | | | | |
| | Na-isolatie gevel Rc 1,4 met minerale wol | 5.1.1.c | 226 | 5.1.1.c | |
| digipesis code121 | aan de hand van gevelinspectie bepalen of na-isolatie van de spouw mogelijk is | | | | -10% op gasverbruik |
| | gevelisolatie buitenzijde Rc 3,7 (als spouwisolatie niet mogelijk is) | | | | |
| digipesis code1 | Gevelisolatie met EPS isolatieplaat + gevelafwerking steenstrips a € 5,12 per m2 | | 226 | | -15% op gasverbruik |
| | Isolatie van vloer | | | | |
| digipesis code15 | Pur schuim onderzijde Rc3,7 | | 500 | | -5% op gasverbruik |
| | Enkel glas vervangen voor HR++ | | | | |
| digipesis code21 | Nieuw glas in bestaande houten kozijnen | | 80 | | -10% op gasverbruik |
| | aanbrengen extra isolatiedeken op plafond 1e verdieping. | | | | |
| digipesis code15 | aanbrengen isolatiedeken glaswol d=100mm | | 350 | | -10% op gasverbruik |
| | aanbrengen extra isolatie plat dak begane grond. | | | | |
| digipesis code11 | Dakisolatie buitenzijde inclusief vervangen dakbedekking | | 190 | | -5% op gasverbruik |
| Sub Totaal: Warmte verlies beperken | | | | | |
| B. Optimalisaties installaties | | | | | |
| | Isoleren van leidingwerk CV in kruipruimte en kelder | | | | |
| digipesis code79 | aanbrengen van nieuwe isolatie op het leidingwerk | | 250 | | -5% op gasverbruik |
| | aanbrengen van thermostaatkranen op radiatoren | | | | |
| digipesis code87 | ca 20 radiatoren nog te voorzien van thermostaatkraan | | 20 | | -2% op gasverbruik |
| | aanbrengen nieuwe regeltechniek inclusief weersafhankelijke re | | | | |
| | Post overgenomen uit MJOP | | 1 | | -5% op gasverbruik |
| | aanbrengen van energiezuinige ventilatievoorzieningen in overig | | nten | | |
| digipesis code156 | Aanbrengen van 2 stuks WTW boxen van 300m3/h inclusief kanaalwerk | | 2 | | maatregel gezondheid |
| | Verbeteringen aan het lichtplan | | | | |
| digipesis code89 | plaatsen van aanvullende verlichting met een lager lichtniveau (250 lux) door middel van LED spots met warme lichtkleur, apart schakelbaar | | 100 | | -1.500 kWh |
| | Vervangen circulatiepomp en kanaalventilator | | | | |
| | | 5.1.1.c | 2 | | -500 kWh |
| Sub Totaal: Optimalisaties installaties | | | | | |
| C. Aanvullende energiebesparende mogelijkheden | | | | | |
| | Vervangen CV ketels voor hybride warmtepomp icm CV ketel | | | | |
| digipesis code61b | Op basis van totaal verwarmingsvermogen van 115 kW | | 1 | | -20% op verwarmings energie |
| | aanbrengen van PV panelen op schuin dak zuidzijde | | | | |
| digipesis code309 | 250 m2 PV panelen (200WP/m2) | | 250 | | -37.500 kWh |
| | aanbrengen van PV panelen op plat dak zuidzijde | | | | |
| digipesis code113 | 130 m2 PV panelen (200WP/m2) | | 130 | | -19.500 kWh |
| Sub Totaal: Aanvullende energiebesparende mogelijkheden | | | | | |
| Totaal ext BTW | | | | | |