



Notulen Stuurgroep herstructurering FCA

Aan leden Stuurgroep Herstructurering Foodcenter Amsterdam

Namens Marktkwartier (consortium van Ballast Nedam en Volker Wessels):

- Marcel Schipper (directeur Volker Wessels Vastgoed)
- Andre Vink (directeur Volker Wessels Vastgoed)
- 5.1 (2) e (ontwikkelaar Volker Wessels Vastgoed)
- Onno Dwars (directeur Ballast Nedam)
- Sana Derksen (directeur Ballast Nedam)
- 5.1 (2) e (ontwikkelaar Ballast Nedam)

Namens de gemeente:

- Wethouder Van Doorninck (voorzitter Stuurgroep)
- DB-lid Melanie van der Horst (DB –stadsdeel West)
- Carolien Schippers (directeur G&O)
- 5.1 (2) e (ambtelijk opdrachtgever)
- 5.1 (2) e (projectmanager)
- Verhinderd: 5.1 (2) e

Namens Vereniging Herstructurering (VH):

- Erik Fischer (bestuurder)
- Dertje Meijer (directeur coöperatie)
- Verhinderd:: 5.1 (2) e (adviseur)

Namens BOEi:

- Arno Boon (directeur)
- 5.1 (2) e (projectmanager)

Vergadering Dinsdag 7 december 2021
16.00 – 17.00 uur
Ms Teams- link staat in agenda

Voorzitter M. van Doorninck

Onderwerp Foodcenter Amsterdam

1. Opening en mededelingen

De wethouder heet alle aanwezigen welkom. Dertje Meijer stelt zich voor als directeur van de coöperatie Foodcenter Amsterdam.

2. Notulen 18 maart 2021

Er zijn geen opmerkingen, de notulen worden vastgesteld.

3. Uitwerkingsplannen

5.1 (2) e geeft een toelichting op de uitwerkingsplannen. Voorontwerp UP1 is door Marktkwartier aangeleverd bij het gemeentelijk projectteam. Marktkwartier heeft verzocht deze vrij te geven voor het wettelijk vooroverleg (3.1.1. overleg).

5.1 (2)i



5.1 (2)i

5.1 (2)i

4. Planning op hoofdlijnen

5.1 (2) e geeft een toelichting op de planning op hoofdlijnen. Er worden 4 uitwerkingsplannen gemaakt. Marktkwartier wil alle UP's volgend jaar in procedure hebben. Ook werkt Marktkwartier toe naar het indienen van een omgevingsvergunning voor de eerste gebouwen in de eerste helft van 2022. 5.1 (2)i

5.1 (2)i

Dertje Meijer vraagt ook aandacht voor de diverse zakenrechtelijke kwesties die moeten worden geregeld. Deze moeten worden uitgewerkt in de definitieve individuele afspraken met de ondernemers. Ze geeft aan dat zij vindt dat de VH hier beter moet worden geïnformeerd.

5.1 (2) e stelt voor om het daar op een ander moment over te hebben.

5.1 (2) e vult aan dat er heel veel moet gebeuren en veel tegelijk. Het is belangrijk het tempo erin te houden. In dat kader vraagt hij specifiek aandacht voor het beoordelen van UP3.

5. Consequenties recente congestie melding voor FCA

De situatie mbt de recente congestiemelding door Liander is bekend. Voor het Foodcenter is dit een risico.

De wethouder geeft aan dat de touwtjes weliswaar in handen zijn van Liander, maar dat zij de situatie van het Foodcenter aan de orde zal stellen in het overleg met Liander en zal helpen waar dit kan. Ook geeft ze aan dat er overleg met het Rijk nodig is om de netbeheerder in staat te stellen om te kunnen prioriteren. Nu geldt de regel wie eerst komt, wie het eerst maalt.

5.1 (2) e geeft aan dat vanuit Marktkwartier ook contact is met Liander en dat zij de medewerking hebben toegezegd over de bestaande ondernemers.

5.1 (2) e licht toe dat er nu wel onderzoek gedaan wordt naar congestiemanagement, maar dat er over de Westzaanstraat nog geen uitkomsten bekend zijn.

6. Corridor voor Centrale Markthal

5.1 (2) e geeft een korte toelichting aan de hand van de tekening. De corridor is een tijdelijke voorziening. Er is overeenstemming met alle partijen over deze uitwerking.

De wethouder geeft aan dit fijn te vinden en ook 5.1 (2) e geeft aan dat ze het goed vindt dat de Centrale markthal in deze fase al toegankelijk wordt. *Arno Boon* geeft aan dat BOEi toewerkt naar het 750 jarig jubileum van Amsterdam. En dat BOEi zal blijven benadrukken dat de markthal onderdeel is van het Foodcenter als geheel.

7. Rondvraag en sluiting

Er zijn geen rondvragen.

Toelichting (gedeeltelijke) openbaarmaking – document 18

Toegepaste uitzonderingsgrond(en)	Korte toelichting
Artikel 5.1 lid 2 onder e	In dit bestand hebben wij namen van personen weggelakt die vanwege hun functie niet in de openbaarheid treden.
Artikel 5.1 (2) onder i	<p>Het document betreft een intern verslag waarin de uitwerkingsplannen voor het FCA worden besproken. In dit verslag zijn visies, ideeën en vragen opgenomen van zowel ambtenaren als externe samenwerkingspartners.</p> <p>Bij projecten van deze aard en omvang is het essentieel dat ambtenaren en externe betrokkenen in alle openheid hun mening kunnen geven, ook als deze scherp, kritisch of speculatief van aard is. Het creëren van een open overlegcultuur waarin alle perspectieven gedeeld kunnen worden, is cruciaal voor een zorgvuldige besluitvorming.</p> <p>Als dergelijke uitingen zonder terughoudendheid openbaar worden gemaakt, bestaat het reële risico dat ambtenaren en externe partijen zich in de toekomst minder vrij voelen om zich openlijk uit te spreken of kritische noten te plaatsen. Uit interne signalen blijkt reeds dat medewerkers door de toenemende hoeveelheid Woo-verzoeken in sommige gevallen terughoudend zijn om hun overwegingen schriftelijk vast te leggen. Dit kan ertoe leiden dat relevante informatie en afwegingen niet meer (volledig) worden gedeeld of vastgelegd, wat het goed functioneren van de gemeentelijke organisatie aantast.</p> <p>Openbaarheid op dit punt zou daarmee een ontmoedigend effect hebben op de interne voorbereiding en de samenwerking met externe partners. Om de besluitvorming binnen de gemeente zorgvuldig en onafhankelijk te kunnen laten verlopen, is het daarom</p>



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Amsterdam.nl
1079 MZ Amsterdam

	noodzakelijk de desbetreffende passages op dit moment (zolang het FCA-project zich nog in dit stadium bevindt) openbaar te maken.
--	---