

5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]

From: 5.1.2e 5.1.2e

Sent: Wed 9/15/2021 1:14:11 PM

Subject: RE: BEJ2021-052 Waardering bergingen

Received: Wed 9/15/2021 1:14:11 PM

[Waardering bergingen \(2\)](#)

[Overzicht bestemmingen per dossier.xlsx](#)

Beste allen,

Tijdens ons overleg vorige week donderdag 9 september, bespraken wij dat ik een overzicht zou maken van de bestemmingen in de betreffende dossiers.

Bijgevoegd treffen jullie het overzicht aan. Ik heb per dossier aangegeven welke bestemming in de relevante akten is opgenomen en van welke 'oude' bestemming in de berekeningen is uitgegaan. Ik voeg tevens nog een keer het overzicht dat 5.1.2e maakte toe.

Ik hoop dat we hiermee een concretere basis hebben om verder te gaan. @ 5.1.2e wil jij misschien een vervolgoverleg inplannen om de vaart erin te houden? Dan haak ik na mijn vakantie weer in (5 oktober).

Alvast dank!

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 27 augustus 2021 9:52

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: BEJ2021-052 Waardering bergingen

5.1.2e

Enige tijd geleden hadden wij een overleg over de wijze van waardering van bergingen bij een bestemmingswijziging.

Inmiddels zijn de relevante stukken in de betreffende dossiers door 5.1.2e verzameld. Zie daarvoor onderstaande e-mail.

Het lijkt mij goed om, nadat iedereen zich heeft ingelezen, een volgend overleg in te plannen. Kan jij misschien aangeven op wat voor termijn dat met het oog op jouw werkplanning ongeveer zou uitkomen? Dan plan ik een afspraak in.

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 26 augustus 2021 19:51

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Onderwerp: Waardering bergingen

Hoi 5.1.2e,

Het heeft even geduurd, maar de dossiers zijn compleet. In tegenstelling tot het verzoek, heb ik voor elk dossier in Docwerker een mapje Beleid/JZ aangemaakt en de stukken daarin geplaatst. Gezien het aantal dossiers zou het bestand anders te groot worden om per mail te sturen. Hierbij ontvang je de Docwerker-linkjes.

1. 5.1.2e Biesboschstraat 5.1.2e te Amsterdam (5.1.2e)
<https://docwerker.amsterdam.nl/liveliink/lisapi.dll?func=ll&objId=31281458&objAction=browse&viewType=1>
2. 5.1.2e Patrocolostraat 5.1.2e te Amsterdam (5.1.2e)
<https://docwerker.amsterdam.nl/liveliink/lisapi.dll?func=ll&objId=31609459&objAction=browse&viewType=1>
3. 5.1.2e Eemstraat 5.1.2e te Amsterdam (5.1.2e)
https://docwerker.amsterdam.nl/liveliink/lisapi.dll?func=ll&objId=31608659&objAction=browse&logStopConditionID=1795147_2072235755_2_loc
4. 5.1.2e Vechtstraat 5.1.2e te Amsterdam
<https://docwerker.amsterdam.nl/liveliink/lisapi.dll?func=ll&objId=31621611&objAction=browse&viewType=1>
5. 5.1.2e IJselstraat 5.1.2e en Waalstraat 5.1.2e te Amsterdam (5.1.2e)
<https://docwerker.amsterdam.nl/liveliink/lisapi.dll?func=ll&objId=31609390&objAction=browse&sort=name&viewType=1>
6. 5.1.2e IJselstraat 5.1.2e te Amsterdam (5.1.2e)
<https://docwerker.amsterdam.nl/liveliink/lisapi.dll?func=ll&objId=31319899&objAction=browse&viewType=1>
7. 5.1.2e Biesboschstraat 5.1.2e te Amsterdam (5.1.2e)
<https://docwerker.amsterdam.nl/liveliink/lisapi.dll?func=ll&objId=31608891&objAction=browse&sort=name&viewType=1>
8. 5.1.2e Roerstraat 5.1.2e te Amsterdam (5.1.2e)
<https://docwerker.amsterdam.nl/liveliink/lisapi.dll?func=ll&objId=31612901&objAction=browse&viewType=1>

752441

In dossiers 5.1.2e is de aanbieding reeds geaccepteerd en liggen de stukken (volmacht en mandaatbesluit) al bij de notaris. De erfpachters van die dossiers beroepen zich op dwaling. Daarnaast stelt de erfpachter van 5.1.2e (MHM Onroerend 5.1.2e) dat sprake lijkt te zijn van opzettelijk gedane onjuiste mededelingen en wenst daarom de overeenkomst partieel te vernietigen

0027

v.v.b. de canonverhoging. MHM Onroerend 5.1.2e is ook de erfpachter van 5.1.2e (via een bestuurder).
Mochten er vragen zijn of een toelichting nodig zijn, dan verneem ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Senior Erfpachtbeheerder
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e 5.1.2e

E 5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl/erfpacht

Afwezig op maandag

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar

5.1.2e @amsterdam.nl.

Van: 5.1.2 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 13 augustus 2021 13:30

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e 2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5. 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Aanbieding met kenmerk 2021-2224 - dossiernummer 5.1.2e

5.5.1.2e,

Zou jij mij misschien nog willen toesturen per dossier:

- relevante akten;
- aanbieding;
- relevante berekeningen.

Dan kan ik de stukken doorsturen naar 5.1.2e van JZ, zodat zij zich kan gaan inlezen.

Alvast dank en een goed weekend!

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2 5.1.2e

Verzonden: donderdag 29 juli 2021 15:35

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e 2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5. 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Aanbieding met kenmerk 2021-2224 - dossiernummer 5.1.2e

5.5.1.2e,

Inzake de problematiek rondom de waardering van bergingen bij een bestemmingswijziging stuur ik je hierbij een update.

Het ziet er naar uit dat er voorlopig nog geen concreet antwoord kan worden gegeven op de door 5.1.2e gestelde vragen. We inventariseren op dit moment hoe sterk onze positie is. Daarna moet nog worden besloten of we ons standpunt zullen handhaven of misschien niet. Indien er een reactie richting 5.1.2e moet worden gegeven raad ik aan om over te brengen dat er intern wordt overlegd en dat we er op terugkomen.

Een ander punt, zou jij mij misschien willen toesturen per dossier:

- relevante akten;
- aanbieding;
- relevante berekeningen.

Alvast dank! Mocht je telefonisch of via Teams willen overleggen dan ben ik bereikbaar.

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 13 juli 2021 19:21

Aan: 5. 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e,

5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e 2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: Aanbieding met kenmerk 2021-2224 - dossiernummer 5.1.2e

Hoi allemaal,

752441

0027

in was in de veronderstelling dat ik deze mail had verstuurd. Tot mijn verbazing stond het in mijn concepten. In ons overleg van vorige week heb ik over onderstaande e-mail verteld. De aanbieding is verstuurd en geaccepteerd en de stukken liggen al bij de notaris. De conceptakte is zelfs al gecontroleerd en er is al een factuur verstuurd voor de afkoopsom. Nu beroept de erfpachter zich op dwaling en bedrog. Er is nog een ander dossier waarin de stukken al bij de notaris liggen en de erfpachter terugkomt op de acceptatie. In dat dossier is een toelichting op de grondwaardebepaling gevraagd.

De problematiek waar de erfpachter in onderstaande mail naar verwijst, is die van de bergingen op de zolder die omgezet worden naar een zelfstandige woning.

Zouden jullie dit dossier ook willen meenemen in het overleg met JZ?

Laat gerust weten als er nog input nodig is.

Alvast dank voor jullie ondersteuning.

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e>

Verzonden: woensdag 7 juli 2021 10:28

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

CC: Erfpacht <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@cortendegeer.nl>

Onderwerp: Aanbieding met kenmerk 2021-2224 - dossiernummer 5.1.2e

L.S.

In het dossier Eemsstraat 5.1.2e hebben wij recent een aanbieding, met kenmerk 2021-2224, van de

gemeente voor een bestemmingswijziging geaccepteerd. Wij worden nu geacht de factuur met factuurnummer 21155883 voor de aanvullende afkoopsom per 16-7-2021 te voldoen waarna de akte gepasseerd kan worden. Recent zijn wij echter tot de ontdekking gekomen dat wij bij het ondertekenen van de acceptatieformulieren hebben gedwaald omdat de in de aanbieding verschafte inlichtingen onvolledig, onjuist en misleidend zijn. Ook lijkt er sprake van opzettelijk gedane onjuiste mededelingen in de zin van art. 3:44 BW. Hierbij wil ik de gesloten overeenkomst dan ook partieel (voor wat betreft de hoogte van de canon) vernietigen.

Deze problematiek is bij ons aan het licht gekomen bij andere panden uit onze portefeuille. Onze 5.1.2e is hierover reeds met ambtenaren van Grond & Ontwikkeling in overleg. Waarschijnlijk zal er, als het handelen van de gemeente niet per omgaand wordt teruggedraaid, geprocedeerd moeten worden. Het voorstel om daarover procesafspraken te maken zodat niet voor elke zaak waarin dit speelt een dagvaarding uitgebracht hoeft te worden, ligt momenteel bij uw collega's waarbij naar ik heb begrepen in ieder geval 5.1.2e en 5.1. 5.1.2e zijn betrokken. Wij zouden dit dossier graag ook willen scharen onder het verzoek dat nu voorligt, althans overleg over procesafspraken maken die ook voor dit dossier gelden, met name ook gelet op de betalingstermijn van de factuur die binnenkort verloopt. Ik zal onze 5.1.2e inkopiëren zodat hij in de correspondentie meegenomen wordt. Kunt u ons bevestigen dat deze kwestie wordt meegenomen in dat groter geheel? Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

752441