




Datum 30 juli 2024  
Kenmerk Z2024-008545  
DSO 2024041201386  
Behandeld door 

Onderwerp verzoek om aanpassing van aanvraag omgevingsvergunning

Geachte 

Op 12 april 2024 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het vergroten door een dakuitbouw met dakterras, het veranderen van de indeling door muurdoorbraken en plaatsen trap en het wijzigen van het kozijn in de achtergevel met behoud van bestemming tot één woning op de locatie Gerrit van der Veenstraat 20 in Amsterdam.

Uw aanvraag is negatief beoordeeld. Als u het project aanpast kan dit een positieve beoordeling opleveren.

### **Welstand en Monumenten**

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft het project op 29 juli 2024 behandeld. De commissie heeft het project volgens de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016' beoordeeld. De commissie adviseert als volgt:

Niet akkoord, tenzij

*De aanvraag gaat over het vervangen van een pui aan de achtergevel, het realiseren van een dakterras met dakuitbouw (toegang tot dakterras) en het toevoegen van twee dakramen. Intern wordt een doorbraak van de keuken naar de woonkamer gemaakt van 2.1 meter. Dit wijkt af van de maximale maat van 1,8 meter, maar is in dit geval mogelijk omdat er voldoende muurdammen overblijven en passend is binnen de ruimtelijke opzet van de plattegrond. De doorbraak is echter te hoog. Deze kan niet hoger zijn dan de bestaande deuren inclusief lijstwerk.*

*De houten kozijnen kunnen niet vervangen worden. Uitgangspunt is de bestaande kozijnen en ramen te handhaven. Op zich is verduurzamen/vervangen glas mogelijk.*

*Het dakterras, de dakramen en de dakuitbouw zijn goed voorstelbaar en akkoord.*

**Wat betekent dit voor u?**

U kunt het project aanpassen. Het aangepaste project moeten wij uiterlijk op 14 augustus 2024 in ons bezit hebben. Lukt u dit niet, dan kunt u schriftelijk vragen om de beslistermijn op te schorten.

Wij beoordelen het aangepaste project opnieuw aan de wet- en regelgeving. U krijgt geen omgevingsvergunning als het aangepaste project niet voldoet aan de betreffende wet- en regelgeving. De omgevingsvergunning verlenen wij ook niet als wij het aangepaste project niet op tijd hebben ontvangen.

**Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via [r.kruger@amsterdam.nl](mailto:r.kruger@amsterdam.nl).

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens hen,

  
Stadsdeel Zuid