

Voordracht voor de Staf Noord Abid van 06 maart 2023

Portefeuille
Agendapunt

Ruimtelijke Ordening (22)

B2

Onderwerp

Kennis te nemen van Memo "Knelpunt proces afsprakenbrief woningbouw ontwikkeling Hilversumstraat".

Gevraagde beslispunten

In te stemmen met het verzoek van de ontwikkelaar Doniger voor een gesprek over de afsprakenbrief en het door ontwikkelaar voorgestelde participatieproces.

Onderbouwing beslispunten

Op 06-02-2023 is tijdens de staf de stand van zaken besproken inzake de woningbouwontwikkeling aan de Hilversumstraat. Omdat er nog een aantal vragen waren, zijn deze uitgezocht en besproken op 13-02-2023. Uitkomst hiervan was; start van de participatie in de buurt vóór ondertekening van de afsprakenbrief met name de Rochdale flat, handhaving van de acceptatie van de grondprijs op 5.1, 2, f en uitstel van ondertekening van de afsprakenbrief tot na eerste de participatieronde. Dit om te voorkomen dat bewoners denken dat het stadsdeel akkoord is gegaan met deze ontwikkeling zonder eerst de omwonenden te informeren.

Deze uitkomst is door de Projectmanager met Doniger gecommuniceerd. Doniger heeft aangegeven het daar niet mee eens te zijn. Zij hebben een uitgebreid participatieplan laten opstellen, maar willen pas starten, nadat de gemeente en Doniger de afsprakenbrief hebben ondertekend, zoals dat ook gebeurt bij hun andere projecten in de stad.

Het stadsdeel heeft hierop een mail verzonden naar Doniger, waarin zij haar teleurstelling uitspreekt over deze houding van Doniger. Dit heeft geleid tot een gesprek op 21-02-2023 met vanuit Doniger, de Directeur Ontwikkeling 5.1, 2, e en de ontwikkelmanager 5.1.2.e en vanuit het stadsdeel de Ambtelijk Opdrachtgever en Projectmanager. In dit gesprek zijn diverse argumenten uitgesproken waarom het stadsdeel eerst bewoners wil informeren en waarom Doniger dit niet wil en welk participatieproces zij voorstellen. In dit gesprek is het stadsdeel en Doniger niet tot elkaar gekomen en is dat ook als zodanig geconcludeerd. We zijn het eens dat we het niet met elkaar eens zijn.

Doniger verzoekt om een gesprek met de Voorzitter van het Dagelijks Bestuur om in gesprek te gaan over de afsprakenbrief en het voorgestelde participatieproces.

Volgende processtappen

Indien akkoord, zullen we een gesprek met Doniger, Voorzitter Dagelijks Bestuur en Ambtelijk Opdrachtgever organiseren. Vooruitlopend op dit gesprek zal de Voorzitter nog inhoudelijk bijgepraat worden door de Projectmanager en Ambtelijk Opdrachtgever.

Advies, afstemming en participatie

Advies

In te stemmen met verzoek tot een inhoudelijk gesprek met doel te komen tot overeenstemming gezamenlijke bewonersavond alvorens de afsprakenbrief getekend zal worden. Knelpunt bij Doniger is dat zij vooraf een bestuurlijke commitment wil zien op deze ontwikkeling.

Afstemming

Afstemming heeft plaatsgevonden met de ontwikkelaar, Directie G&O en recent met Jurist Ruimtelijke Ordening - Directie Ruimte en Duurzaamheid.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2023-016932	Mail 5.1, 2, e [redacted] aan Ontwikkelaar Doniger.pdf (pdf)
AD2023-016914	Memo knelpunt afsprakenbrief doc.doc (msw)
AD2023-016933	Reactie 5.1, 2, e [redacted] - Directie Ruimte en Duurzaamheid.pdf (pdf)
AD2023-016912	Staf Noord Abid Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted] o6 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted] @amsterdam.nl / 5.1, 2, e [redacted]
 5.1, 2, e [redacted] o6 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted] @amsterdam.nl

Uitslag
