

From 5.1, 2, e<sup>i.1,2,e</sup> Body Studio <5.1, 2, e@thebodystudio.nl>  
Subject **Reactie voornemen tot handhaving**  
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>  
Date July 23, 2023 at 12:52:29 PM CEST

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

In navolging op uw bericht met daarin het voornemen tot handhaving d.d. 9 juli 2023 bericht ik u als volgt.

Wij begrijpen de lezing van de gemeente dat in een gedeelte van het pand niet voldaan wordt aan de planologische regelgeving. Doch zijn wij van mening dat een handhavingstraject in deze niet aan de orde zou moeten zijn. Hiervoor hebben wij de volgende argumenten:

1. Het vigerend bestemmingsplan Dapperbuurt (2007) al meer dan 16 jaar oud. De hierin genoemde bestemmingen -zeker voor bedrijven- zijn zwaar gedateerd. Toetsen op basis hiervan is twijfelachtig, maar handhaven ronduit on passend.
2. De gestelde termijn voor de last onder dwangsom is te kort. Er is voor verplaatsing van de spullen, het wijzigen van het rooster en communicatie naar leden meer tijd nodig. Er ontstaat economische schade bij het hanteren van de genoemde termijn. Wij stellen 6 weken voor.
3. Het is vreemd om een handhaving procedure te starten nu er aantoonbaar zich is op legalisatie.

Groetjes,  
5.1, 2, e The Body Studio