



**Gemeente  
Amsterdam**

Bezoekadres  
Nieuwstraat 70a  
1381 BD Weesp

Postbus 12491  
1100 AL Amsterdam Zuidoost  
Telefoon (0294) 491 391  
www.weesp.nl

Retouradres Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost

UP Amsterdam Weesp B.V.

5.1, 2, e

Tom Schreursweg 8  
1067 MC AMSTERDAM

Datum 17 april 2025  
Ons kenmerk Z/24/2327495  
Behandeld door 5.1, 2, e, medewerker vergunningen APV

Onderwerp Besluit verlenen exploitatievergunning horecabedrijf

Geachte 5.1, 2, e

U hebt op 16 mei 2024 een aanvraag exploitatievergunning ingediend voor horecabedrijf UP Amsterdam Weesp, Basisweg 2, 1383 NC te Weesp. In deze brief informeer ik u over mijn besluit en over wat u eventueel nog moet regelen.

Ik heb besloten u de exploitatievergunning te verlenen. Hierbij ontvangt u de vergunning, de daarbij horende voorschriften en het aanhangsel waarop de leidinggevenden staan vermeld. Ook heb ik een openingstijdenkaart toegevoegd.

### Zienswijze

Een kennisgeving van de aanvraag publiceerden we op 16 juni 2024 conform de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:8). We ontvingen op 20 juni 2024 een proforma zienswijze. De beantwoording van deze zienswijze kunt u vinden in de bijlage; Zienswijze beantwoording Up Amsterdam Weesp, Basisweg 2 te Weesp.

### Chronologisch overzicht vragen

In de bijlage treft u ook een overzicht aan van vragen die er door ons gedurende de aanvraag zijn gesteld en waar u en wij op hebben gereageerd.

Naast deze vergunningen zijn er mogelijk nog andere vergunningen en zaken die u moet regelen, zie de exploitatievergunning op de laatste pagina.



\* Z A A A 5 3 9 7 4 7 B \*

**Meer informatie**

Informatie hierover vindt u ook in het digitaal loket  
[www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen](http://www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen).

**Vragen**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de contactpersoon die bovenaan deze brief staat.

De burgemeester van Amsterdam,  
namens deze,

**5.1, 2, e**  
medewerker vergunningen APV

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

## Exploitatievergunning alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras

### Besluit

De burgemeester van Amsterdam verleent aan:

UP Amsterdam Weesp B.V.

een vergunning voor het exploiteren van een alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras. De exploitatievergunning is toegekend op grond van de artikelen uit hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

### Voor

horecabedrijf: UP Amsterdam Weesp  
 KvK-nummer: 93438028  
 locatie: Basisweg 2  
 1383 NC Weesp  
 geldig tot: 17 april 2028  
 kenmerk: Z/24/2327495-6180523

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten (binnen-/buitenruimtes):

<u>Lokaliteiten</u>	<u>Oppervlakte in m<sup>2</sup></u>
Restaurant gedeelte op begane grond	: 151
Lokaliteit 1 - 1 <sup>e</sup> verdieping	: 94
Lokaliteit 2 – 1 <sup>e</sup> verdieping	: 27,4
Terras 1 (2x10m <sup>2</sup> )	: 20
Terras 2 (2,8x18m <sup>2</sup> )	: 50
Terras 3 (uitgebreid van 84m <sup>2</sup> naar 150m <sup>2</sup> )	: 150

### Openingstijden

Zondag t/m donderdag : Van 7.00 tot 1.00 uur  
 Vrijdag en zaterdag : Van 7.00 tot 3.00 uur

### Terras

Zondag t/m donderdag : Van 7.00 tot 1.00 uur  
 Vrijdag en zaterdag : Van 7.00 tot 2.00 uur  
 Winterterras : 1 november tot 1 maart. Hiervoor gelden afwijkende openingstijden. Zie hiervoor verder in de vergunning voor winterterras-regeling.

Het bedrijf wordt geëxploiteerd als: golfterrein/restaurant en voor feesten- en partijen.

### Leidinggevend

Zoals opgenomen in het aanhangsel van de alcoholwetvergunning.

**Overwegende dat:**

- Het horecabedrijf ligt in een gebied waar het bestemmingsplan “Herziening landelijk gebied Weesp 2018” geldt. Door middel van een omgevingsvergunning is op 21 juni 2018 (kenmerk Z.156930/D.82291) de bestemming gewijzigd van bestemming “Sport’ met ondersteunende horeca naar bestemming “horeca van categorie 4’. Dit is horeca, die hoofdzakelijk gericht is op het verstrekken van alcoholhoudende dranken in combinatie met muziek, partijen en ontspanning, zoals café met zaalverhuur, hotel met zaalverhuur, partycentrum, pool-/snooker/biljartaccommodaties.
- In de nota zienswijze Landelijk Gebied 2018, versie 19-12-2018 staat dat de omgevingsvergunning van 21 juni 2018 onherroepelijk is en dus nog steeds rechtsgeldig is. Dit betekent - zoals vermeld in deze omgevingsvergunning - dat de grootte van het uitgebreide terras niet meer dan 150m<sup>2</sup> mag bedragen.
- Het exploiteren van dit horecabedrijf overeenkomstig artikel 3.3. APV in overeenstemming is met het omgevingsplan;
- Gelet op het karakter van de straat en wijk, de aard van het horecabedrijf, het huidige woon- en leefklimaat en ook de wijze van bedrijfsvoering en de eisen gesteld aan de exploitant en leidinggevende het woon- en leefklimaat, de openbare orde en veiligheid niet nadelig worden beïnvloed door dit horecabedrijf, mits de bij deze vergunning behorende voorschriften in acht worden genomen;
- Niet is gebleken dat het gebruik van het terras schade toebrengt aan de weg, dan wel een gevaar oplevert voor het gebruik, beheer en onderhoud van de weg, of afbreuk doet aan de andere publieke functies van de weg, mits de bij deze vergunning behorende voorschriften in acht worden genomen.
- De horecaondernemer dient zich te houden aan de geluidswaarden zoals is opgenomen in artikel 22.63 van de Bruidsschat (zie tabellen hieronder).

**Geluid**

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet is een aantal regels verhuisd van het Rijk naar het omgevingsplan van gemeenten en naar de waterschapsverordening van waterschappen. Dit heet ook wel de Bruidsschat.

In artikel 22.63 Geluid van de Bruidsschat zijn waarden voor geluidgevoelige gebouwen opgenomen.

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.1.

**Tabel 22.3.1. Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw**

	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{ar}$ , LT als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van het eerste lid, het geluid van een activiteit die wordt verricht op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein, op een geluidgevoelig gebouw op dat terrein, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.2.

**Tabel 22.3.2 Waarde voor geluid op geluidgevoelig gebouw gelegen op een Activiteiten-bedrijventerrein**

	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{ar}$ , LT als gevolgd van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ als gevolg van activiteiten	75 dB(A)	70 dB(A)	dB(A)

3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit, in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.3.

**Tabel 22.3.3 Waarde voor geluid in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw**

	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{ar}$ , LT als gevolgd van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45dB(A)

4. De in het eerste tot en met derde lid opgenomen maximale geluidniveaus  $L_{Amax}$  zijn niet van toepassing op het laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur.

#### Vergunningsvoorwaarden en voorschriften

Op deze vergunning zijn van toepassing: hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), het daarop gebaseerde beleid.

Hieronder volgen enkele belangrijke bepalingen daaruit.

- Het is niet toegestaan het bedrijf inclusief terras op andere tijden dan hierboven vermeld open te hebben voor bezoekers.
- Samen met de leidinggevende(n) bent u verantwoordelijk voor de goede gang van zaken in het bedrijf en de directe omgeving. Als vergunninghouder zorgt u dat het komen en gaan van bezoekers ordelijk verloopt.
- (Eén van) de leidinggevende(n), die in het aanhangsel van de alcoholwetvergunning staat, moet als leidinggevende in het bedrijf optreden.  
Dat betekent dat er, zolang het bedrijf open is voor publiek, een leidinggevende aanwezig moet zijn die verantwoordelijk is voor de gang van zaken.
- Wijzigingen van personen die als leidinggevende in het horecabedrijf optreden geeft u door aan de gemeente. Dit moet via het daarvoor bestemde aanvraagformulier bijschrijven en/of uitschrijven leidinggevende(n). Deze kunt u vinden via [www.amsterdam.nl/horeca](http://www.amsterdam.nl/horeca).

5. Als u zich niet houdt aan de regels voor horecabedrijven (een voorschrift uit deze vergunning of de regels uit de APV), kan de gemeentemaatregelen nemen op grond van de geldende Handhavingsstrategie Horeca Amsterdam. Deze kunt u vinden via [www.amsterdam.nl/horeca](http://www.amsterdam.nl/horeca).
6. Aanwijzingen van politie en toezichthouders moeten onmiddellijk worden opgevolgd. U moet politie en toezichthouders altijd onmiddellijk tot het bedrijf toelaten. U geeft hun deze vergunning op eerste verzoek ter inzage (digitaal mag ook).
7. U zorgt dat het publiek het bedrijf op het sluitingstijdstip heeft verlaten en voor bezoekers gesloten is.
8. Bij het toelaten en de bejegening van uw publiek mag niet gediscrimineerd worden. Dit geldt ook voor de bedrijfsvoering.
9. De openingstijdenkaart van de gemeente moet van buitenaf altijd duidelijk zichtbaar zijn.
10. De weekendopeningstijden gelden ook voor de nacht die volgt op: eerste kerstdag; eerste paasdag; eerste pinksterdag.
11. Deze vergunning blijft van kracht, zolang de hierin omschreven exploitatie niet verandert.
12. Deze vergunning is niet overdraagbaar aan andere (rechts-)personen.
13. Beëindiging van uw horecabedrijf moet u binnen twee weken schriftelijk melden aan de afdeling Horecavergunningen van de gemeente.

#### **Maatwerk(gebouwd) terras**

Op het (gebouwd) terras zijn van toepassing: hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en het geldende terrassenbeleid. Hieronder volgen enkele belangrijke bepalingen daaruit.

1. Het terras mag uitsluitend worden geplaatst zoals is aangegeven op de terrastekening die bij deze vergunning hoort. Buiten de afmetingen en locatie zoals aangegeven op de tekening mag geen terrasmeubilair staan en mogen uw bezoekers geen consumpties gebruiken.
2. U moet te allen tijde op de stoep de minimale doorloopruimte die voor uw gebied geldt vrijlaten.
3. Het terras moet zijn gesloten op het tijdstip dat in de exploitatievergunning staat. Buiten de openingstijden van het terras mogen uw bezoekers buiten geen consumpties gebruiken.
4. Als het terras gesloten is, moeten de tafels en stoelen worden opgeruimd. Als het terrasmeubilair buiten blijft staan, moet het worden opgeruimd zodat het niet gebruikt kan worden. Het opgeslagen terrasmeubilair moet zo min mogelijk openbare ruimte in beslag nemen.
5. Op het terras mogen uitsluitend stoelen, tafels, banken, parasols en zijschotten staan. De hoogte van zijschotten is maximaal 1,5 meter. Zijschotten mogen alleen haaks op de gevel staan.
6. Terrasschotten bij terrasdelen die niet aan de gevel grenzen zijn daarom niet toegestaan.
7. Het is verboden om zonder vergunning (kleine WIOR-vergunning) parasols en terrasschotten in de grond te verankeren.
8. Het is verboden de openbare ruimte te beschadigen ten behoeve van het terras.
9. Het (gebruik van het) terras mag de toegang tot en het gebruik van brandkranen en andere meld- en blusvoorzieningen niet belemmeren. De brandveiligheid van het horecabedrijf moet gewaarborgd blijven.
10. Het (gebruik van het) terras mag de toegang tot en het gebruik van andere gebouwen en/of door anderen gebruikte ruimten niet belemmeren.
11. U moet het terras tijdig verwijderen als dat volgens bevoegde toezichthouders waarom dan ook nodig is.

12. Het is verboden etenswaren en/of dranken op het terras op te slaan of te bereiden.
13. Reclame: De zaaknaam en een logo van een sponsor zijn toegestaan op de parasols en op de onderkant van het terrasschot. Overige reclame op het terras is verboden.
- 14. Muziek op het gebouwde terras is verboden.**
15. Het gebouwde terras mag worden verwarmd, alleen vanuit de gevel (N.B.: U heeft een omgevingsvergunning nodig om een terrasverwarming aan de gevel aan te brengen). Het gebruik van open vuur, gasflessen en/of verplaatsbare verwarmingstoestellen op het gebouwde terras is echter verboden.

#### **Winterterrasregeling (1 november tot 1 maart)**

Aan het exploiteren van een terras in de winter zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. het terras mag alleen geëxploiteerd worden tussen 07.00 (09:00) en 22.00 uur;
2. na sluiting van het terras, moet het meubilair worden opgestapeld tegen de gevel van het horecabedrijf op zo'n manier dat het terras niet meer gebruikt kan worden. Buiten de openingstijden van het terras mogen uw bezoekers buiten geen consumpties gebruiken.;
3. terrasmeubilair moet na sluiting van de horecazaak worden binnengehaald;
4. nieuw te bouwen elementen zoals afdaken en luifels (onderdelen van het gebouw) en objecten zoals terrasschotten en parasols zijn niet toegestaan (markiezen en zonnewering zijn geen "gebouwde elementen" en zijn daarom wel toegestaan);
5. het terras mag worden verwarmd, alleen vanuit de gevel (N.B.: U heeft een omgevingsvergunning nodig om een terrasverwarming aan de gevel aan te brengen).
6. na sluiting van het terras wordt het trottoir door de exploitant schoongemaakt;
7. tijdens Oud & Nieuw (31 december) mogen terrassen tot 20.00 uur geëxploiteerd worden.

#### **Terrastekening**

**Zoals is opgenomen in de bijlage.**

De burgemeester van Amsterdam,  
namens deze,

5.1, 2, e

medewerker vergunningen APV

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

### **Niet eens met dit besluit?**

Hier ziet u hoe u bezwaar kunt maken.

Let op: u kunt binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden bezwaar maken.

Het beste en het snelste kunt u via de website bezwaar maken:

- Kijk op [www.amsterdam.nl/bezwaar/JB](http://www.amsterdam.nl/bezwaar/JB)
- Vul het formulier in. U hebt hiervoor DigiD of E-herkenning nodig.
- Stuur het formulier op via de website.

Als u niet in Nederland woont of u geen DigiD/E-herkenning kunt gebruiken.

Een brief versturen met daarin:

- De datum
- Uw naam, adres en telefoonnummer en eventueel uw e-mailadres.
- Waarom u het niet eens bent met het besluit
- Uw handtekening
- Maak een kopie van het besluit en stuur deze mee.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

U stuurt uw brief naar:

Gemeente Amsterdam  
T.a.v. Juridisch Bureau  
Postbus 483  
1000 AL AMSTERDAM

### **Schorsende werking**

Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

### **Spoed? Voorlopige voorziening**

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u digitaal aan via:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

of per post:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam  
Afdeling Publiekrecht –teams bestuursrecht  
Postbus 75850  
1070 AW Amsterdam

**Wat verder nog van belang is om te weten**

Los van bovenstaande voorschriften die verbonden zijn aan de exploitatievergunning, heeft u zich als exploitant ook aan de andere regelgeving te houden. Enkele belangrijke regels waar u ongetwijfeld mee te maken heeft zijn:

- Als u muziek draait in uw bedrijf met een hoger niveau dan 70 dB(A) (= spraakniveau) dan bent u verplicht om een geluidsonderzoek te verrichten en het rapport van het geluidsonderzoek ten minste vier weken voor het begin van het afspelen van de muziek aan ons te verstrekken. Uit dit rapport moet blijken of wordt voldaan aan de waarden van het 'Omgevingsplan gemeente Amsterdam' (Omgevingsplan). Deze waarden zijn concreet te vinden in artikel 9.28, 9.42, 9.46 en 9.171 van het Omgevingsplan. Als u voedsel in uw bedrijf bereidt dan moet u zorgen dat geurhinder zo veel als mogelijk wordt voorkomen. Dit kunt u bewerkstelligen door middel van een afvoerpijp die ten minste 2 m boven de hoogste daklijn van de binnen 25 m van de uitmonding gelegen bebouwing de dampen en gassen afvoert of via een goed werkende ontgeuringsinstallatie.
- Maatwerkvoorschriften het kan zijn dat voor het pand waarin u uw horecazaak exploiteert maatwerkvoorschriften (voorheen nadere eis) van toepassing zijn. Of dat in uw geval ook is kunt u navragen bij het stadsdeel waarin uw horecazaak gevestigd is.
- In de maatwerkvoorschriften staan gedragsregels opgenomen waaraan u zich moet houden. Veel voorkomende gedragsregels zijn het verplichte gebruik van een afgeregelde en verzegelde limiter (geluidsbegrenzer) voor het afspelen van muziek en de verplichting om ramen en deuren dicht te houden als u muziek draait.
- Gevelreclame: u mag niet zomaar reclame aan uw gevel ophangen. U heeft hier doorgaans een omgevingsvergunning voor nodig. Ga dit na voor uw stadsdeel. Voorwaarden voor gevelreclame staan in de welstandsnota.
- Reclamebelasting: Het kan zijn dat u voor bepaalde reclame-uitingen reclamebelasting moet betalen. Op [www.amsterdam.nl/reclamebelasting](http://www.amsterdam.nl/reclamebelasting) vindt u meer informatie.
- Schoon: Uw horecabedrijf en de directe omgeving van uw horecabedrijf (tot 25 meter afstand) moet schoongehouden worden (zorgplicht artikel 9.4 Omgevingsplan en 1.6 en 1.7 Omgevingswet).
- Bedrijfsafval: u moet een contract afsluiten voor het ophalen van bedrijfsafval. In de gemeente Amsterdam betalen alle bedrijven Reinigingsrecht bedrijven. Dit is een heffing voor het inzamelen en verwerken van bedrijfsafval. Als u een contract afsluit voor het ophalen van bedrijfsafval hoeft u geen Reinigingsrecht meer te betalen. U kunt dan een ontheffing aanvragen. Meer informatie over bedrijfsafval en reinigingsrecht vindt u op [www.amsterdam.nl/veelgevraagd](http://www.amsterdam.nl/veelgevraagd). Vul als zoekterm 'bedrijfsafval' in.
- Gebruiksmelding: Wanneer in uw horecabedrijf meer dan 50 personen aanwezig kunnen zijn, moet u 4 weken voor ingebruikname een gebruiksmelding doen. Dit kunt u doen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) (Artikel 6.7 ev Besluit Bouwwerken Leefomgeving). Het is verboden het gebouw in gebruik te nemen zonder melding.