

From: "5.1,2,e" <5.1,2,e@aham.nl>
Sent: Mon, 18 Mar 2024 15:19:36 +0100
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@hparchitecten.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@hparchitecten.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@aham.nl>
Subject: Wijziging omgevingsvergunning Haarlemmerplein 2

Geachte 5.1,2,e

Op 27 juli 2022 is er een vergunning verleend voor de transformatie van het Haarlemmerplein 2. Dit project betreft een voormalig bankgebouw dat wordt getransformeerd naar commerciële ruimten en woningen. Er zijn drie veranderingen in het werkplan die wij willen afstemmen met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Afgelopen woensdag, 13 maart, hebben we samen met u, 5.1,2,e 5.1,2,e en de 5.1,2,e de kleuren voor de kozijnen besproken. Daarnaast zouden wij twee andere aanpassingen aan jullie willen voorleggen.

Allereerst de kleuren van de kozijnen. Wij hebben samen met de architect op locatie de kleuren uit het werkplan bekeken en wij zijn tot de conclusie gekomen dat de gekozen kleuren niet overeenkomen met het oorspronkelijke ontwerp en de gewenste uitstraling. In overleg met jullie en de architect zijn wij tot onderstaand voorstel gekomen betreffende de kozijnen.

In het werkplan wordt genoemd:

BG C35

1^e en 2^e verdieping C31

3^e verdieping (optopping) C32

Nieuw voorstel:

BG ALU GREY03

1^e en 2^e verdieping ALU GREY01

3^e verdieping (optopping) ALU GREY03

Daarnaast willen wij een aanpassing doen in de balustrades van de woning op de 3^e verdieping (optopping). In het werkplan heeft de woning een borstwering aan de binnenzijde (d.001). Deze oplossing neemt veel ruimte in beslag en vermindert de kwaliteit van binnenuit. Daarom willen wij de borstwering buiten plaatsen. In de bijlage vindt u twee referentiebeelden van de transparante borstwering van Solarlux, wat is toegepast in een project op Oostenburg, te Amsterdam. De pui en de borstwering op Haarlemmerplein 2 liggen zodanig terug waardoor de borstwering vanaf de straatzijde niet zichtbaar is. De borstwering is enkel te zien vanaf een flinke afstand op het plein.

Als laatste een aanpassing in het kozijn K12. We hebben het woensdag al kort besproken, maar het kozijn K12 voldoet op dit moment niet aan het bouwbesluit. Dit kozijn was getekend als een valraam maar dit zal uitgevoerd moeten worden als een draai-kiepraam vanwege mogelijke brandoverslag vanaf de 1^e verdieping. Ten behoeve van ventilatie moet het raam te openen zijn. Ons voorstel is een kozijn met borstwering. In de bijlage vindt u een optie voor een gesloten borstwering en een glazen borstwering. De architect heeft voorkeur voor de glazen borstwering om zo de verticale belijning van de gevel door te trekken.

Alle bestanden zijn via onderstaande link te downloaden.

4.1.4

Wij horen graag of de veranderingen akkoord zijn voor uitvoering. Voor vragen ben ik telefonisch of per email te bereiken.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Sarphatistraat 370 – A9
1018 GW AMSTERDAM

Mobiel : 5.1.2.e
Algemeen : +31 20 624 61 01

www.aham.nl

De informatie verzonden met deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen, alsmede openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en verstrekking ervan aan derden, is zonder toestemming van AHAM Vastgoed B.V. niet toegestaan. AHAM Vastgoed B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met de risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.