

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Reactie op uw brief d.d. 26 juni 2024 in de zaak Johannes Verhulststraat 117-H
Datum: vrijdag 12 juli 2024 10:28:34
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)

Geachte heer [REDACTED], wij spreken elkaar dan dadelijk zonder aanwezigheid van client. Graag tot zo.

Met vriendelijke groet,


[REDACTED]
Advocaat / Attorney-at-law



Emmasingel 33 - 35
5611 AZ Eindhoven

T: +31 (0)40 790 02 21
E: [REDACTED]
W: legolaslaw.com

Deze e-mail, inclusief bijlagen, is vertrouwelijk en mogelijk voorwerp van beroepsgeheim. Deze e-mail mag niet worden gebruikt, openbaar gemaakt worden, gekopieerd, verspreid of onder zich gehouden worden door iemand anders dan de beoogd geadresseerde. Indien u deze e-mail per vergissing heeft ontvangen of als u niet de beoogd geadresseerde bent, verzoeken wij u ons daarvan per ommegaande in kennis te stellen en deze e-mail uit uw systemen te verwijderen zonder daarvan een kopie te behouden. Legolas Law B.V. ("**Legolas Law**") is statutair gevestigd te Eindhoven en ingeschreven in het door de Kamer van Koophandel gehouden handelsregister onder nummer 88518426. Alle opdrachten en overige diensten uitgevoerd door Legolas Law worden uitgevoerd op basis van een overeenkomst van opdracht. Alle opdrachten en overige diensten worden uitsluitend geaccepteerd en uitgevoerd door Legolas Law. De artikelen 7:404 BW en 7:407 lid 2 BW zijn niet van toepassing. Op iedere rechtsverhouding met Legolas Law zijn Nederlands recht en de algemene voorwaarden van Legolas Law (de "**Algemene Voorwaarden**") van toepassing. De Algemene Voorwaarden bevatten een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponereerd bij de Rechtbank Oost-Brabant, kunnen geraadpleegd worden op www.legolaslaw.com en zullen op verzoek kosteloos worden toegezonden. Alle geschillen zullen exclusief worden voorgelegd aan de Rechtbank Oost-Brabant.

 Denkt u alstublieft aan het milieu alvorens u deze e-mail print.

Van: [REDACTED]
Datum: vrijdag 12 juli 2024 om 10:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Reactie op uw brief d.d. 26 juni 2024 in de zaak Johannes Verhulststraat

117-H

Geachte heer [REDACTED],

Ik zie dat u mijn uitnodiging voor een Teams-gesprek voor vandaag heeft geaccepteerd. De vraag die u hierbij stelt of cliënt mag aansluiten verbaast mij enigszins.

De insteek van uw verzoek was/is m.i. anders, namelijk om mijn e-mail in een persoonlijk gesprek met elkaar door te nemen en niet om een overleg met uw cliënt over de zaak. Indien u wenst om een dergelijk gesprek stel ik voor, naar u zult begrijpen, dat ik dat eerst afstem met onze afdelingsmanager met wie uw cliënt eerder overleg heeft gehad alvorens een nieuw overleg in te plannen. Ik ga er dan van uit dat het overleg van vandaag dat voor vandaag gepland staat geen doorgang meer heeft.

IK verneem graag van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

VTH Jurist

Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[REDACTED]

E: [REDACTED]

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam

www.zuid.amsterdam.nl

Aanwezig; di, wo, do en vr

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 10 juli 2024 11:55

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Reactie op uw brief d.d. 26 juni 2024 in de zaak Johannes Verhulststraat 117-H

Geachte heer [REDACTED],

Hartelijk dank voor uw bericht.

Zullen we dan a.s. vrijdag om 10.30 uur een Teams-overleg afspreken? Is er mogelijk naast u nog een andere (eindverantwoordelijk) behandelend ambtenaar die bij deze zaak is betrokken en we dan wellicht ook kunnen laten aansluiten?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Advocaat / attorney-at-law




Emmasingel 33 - 35
5611 AZ Eindhoven

T: +31 (0)40 790 02 21

E: [REDACTED]

W: legolaslaw.com

Deze e-mail, inclusief bijlagen, is vertrouwelijk en mogelijk voorwerp van beroepsgeheim. Deze e-mail mag niet worden gebruikt, openbaar gemaakt worden, gekopieerd, verspreid of onder zich gehouden worden door iemand anders dan de beoogd geadresseerde. Indien u deze e-mail per vergissing heeft ontvangen of als u niet de beoogd geadresseerde bent, verzoeken wij u ons daarvan per ommegaande in kennis te stellen en deze e-mail uit uw systemen te verwijderen zonder daarvan een kopie te behouden. Legolas Law B.V. ("**Legolas Law**") is statutair gevestigd te Eindhoven en ingeschreven in het door de Kamer van Koophandel gehouden handelsregister onder nummer 88518426. Alle opdrachten en overige diensten uitgevoerd door Legolas Law worden uitgevoerd op basis van een overeenkomst van opdracht. Alle opdrachten en overige diensten worden uitsluitend geaccepteerd en uitgevoerd door Legolas Law. De artikelen 7:404 BW en 7:407 lid 2 BW zijn niet van toepassing. Op iedere rechtsverhouding met Legolas Law zijn Nederlands recht en de algemene voorwaarden van Legolas Law (de "**Algemene Voorwaarden**") van toepassing. De Algemene Voorwaarden bevatten een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponereerd bij de Rechtbank Oost-Brabant, kunnen geraadpleegd worden op www.legolaslaw.com en zullen op verzoek kosteloos worden toegezonden. Alle geschillen zullen exclusief worden voorgelegd aan de Rechtbank Oost-Brabant.

 Denkt u alstublieft aan het milieu alvorens u deze e-mail print.

Van: [REDACTED]

Datum: dinsdag 9 juli 2024 om 15:50

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Reactie op uw brief d.d. 26 juni 2024 in de zaak Johannes Verhulststraat 117-H

Geachte heer [REDACTED],

Dank voor uw mail.

Uiteraard ben ik bereid om e.e.a. in een persoonlijk gesprek met elkaar door te nemen.

Schikt het u donderdag 11 juli: 13:30 – 13:45 uur, vrijdag 12 juli: 10:30 – 11:00 uur / 13:30 – 13:45 uur of dinsdag 16 juli 14:00 – 14:45 uur?

Mochten bovengenoemde data u niet schikken, dan verneem ik graag van u een aantal data waarop u beschikbaar bent.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
VTH Jurist

Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

T [REDACTED]

E [REDACTED]

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl

Aanwezig; di, wo, do en vr

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 8 juli 2024 08:31

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Reactie op uw brief d.d. 26 juni 2024 in de zaak Johannes Verhulststraat 117-H

Geachte heer [REDACTED],

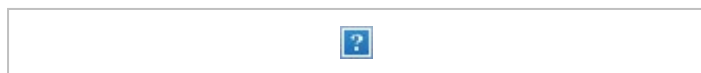
Dank voor uw bericht.

Ik heb afgelopen week diverse keren geprobeerd om u telefonisch te bereiken waarbij er geen mogelijkheid was om een bericht achter te laten.

Wellicht is het een idee om een afspraak te maken om hetgeen u in uw e-mail schrijft in een persoonlijk gesprek met elkaar door te nemen. Kunt u daar een paar opties voor geven?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Advocaat / Attorney-at-law



Emmasingel 33 - 35

| T: +31 (0)40 790 02 21

5611 AZ Eindhoven

E: [REDACTED]
W: legolaslaw.com

Deze e-mail, inclusief bijlagen, is vertrouwelijk en mogelijk voorwerp van beroepsgeheim. Deze e-mail mag niet worden gebruikt, openbaar gemaakt worden, gekopieerd, verspreid of onder zich gehouden worden door iemand anders dan de beoogd geadresseerde. Indien u deze e-mail per vergissing heeft ontvangen of als u niet de beoogd geadresseerde bent, verzoeken wij u ons daarvan per ommegaande in kennis te stellen en deze e-mail uit uw systemen te verwijderen zonder daarvan een kopie te behouden. Legolas Law B.V. ("**Legolas Law**") is statutair gevestigd te Eindhoven en ingeschreven in het door de Kamer van Koophandel gehouden handelsregister onder nummer 88518426. Alle opdrachten en overige diensten uitgevoerd door Legolas Law worden uitgevoerd op basis van een overeenkomst van opdracht. Alle opdrachten en overige diensten worden uitsluitend geaccepteerd en uitgevoerd door Legolas Law. De artikelen 7:404 BW en 7:407 lid 2 BW zijn niet van toepassing. Op iedere rechtsverhouding met Legolas Law zijn Nederlands recht en de algemene voorwaarden van Legolas Law (de "**Algemene Voorwaarden**") van toepassing. De Algemene Voorwaarden bevatten een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponneerd bij de Rechtbank Oost-Brabant, kunnen geraadpleegd worden op www.legolaslaw.com en zullen op verzoek kosteloos worden toegezonden. Alle geschillen zullen exclusief worden voorgelegd aan de Rechtbank Oost-Brabant.



Denkt u alstublieft aan het milieu alvorens u deze e-mail print.

Van: [REDACTED]

Datum: vrijdag 5 juli 2024 om 15:28

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Reactie op uw brief d.d. 26 juni 2024 in de zaak Johannes Verhulststraat 117-H

Geachte heer [REDACTED],

Naar aanleiding van uw brief van 26 juni 2024 heb ik op 2 juli 2024 telefonisch contact gehad met uw collega, mevrouw [REDACTED]. Van haar heb ik begrepen dat u op vakantie bent en dat zij in dat kader de zaak waarneemt. Mevrouw [REDACTED] heeft in ons gesprek aangegeven dat u nog telefonisch contact met mij zal opnemen. In dat kader heb ik gewacht met een formele reactie totdat dat contact er is geweest. Hoewel dat contact nog niet heeft plaatsgevonden, wil ik toch vast een eerste voorlopige reactie aan u te sturen. Mocht u na de vakantie graag nog contact hebben dan is dat uiteraard mogelijk.

Zoals ik ook mevrouw [REDACTED] in ons telefonisch onderhoud heb aangegeven, lijken de gerealiseerde jacuzzi's op de in uw brief genoemde adressen, te weten de Cornelis Schuytstraat 54-H en de De Lairessestraat 37 te Amsterdam, m.i. beide in strijd met het vigerend bestemmingsplan /omgevingsplan. Uit archiefonderzoek blijkt dat er ook geen omgevingsvergunningen zijn verleend voor de gerealiseerde jacuzzi's. Daarbij merk ik, wellicht ten overvloede op, dat de op het adres De Lairessestraat 37 gerealiseerde jacuzzi niet in de tuin is gerealiseerd zoals dat in het geval van uw cliënt betreft, maar op het dakterras. Voor een geslaagd beroep op het gelijkheidsbeginsel moet er sprake zijn van rechtens gelijke gevallen. Ten aanzien van het adres Cornelis Schuytstraat 54-H merk ik op dat uit de door u aangeleverde link naar Funda blijkt dat daar wel een jacuzzi in de tuin gerealiseerd lijkt te zijn. Uiteraard moeten onze toezichthouders nog ter plaatse gaan voor een formele constatering.

In het kader van het beroep op het gelijkheidsbeginsel heb ik voor het adres Cornelis Schuytstraat 54-H geen stukken (zowel vergunning als handhavingzaken of -verzoeken dan wel meldingen) in het archief

aangetroffen aangaande het realiseren van een jacuzzi. Het feit dat er geen meldingen zijn aangetroffen en het stadsdeel niet op de hoogte was van de bouwwerkzaamheden waartegen vervolgens middels een bouwstop kon worden opgetreden, maakt dat ook hier geen sprake kan zijn van rechtens gelijke gevallen.

Gezien het feit dat er een jacuzzi in de tuin gerealiseerd lijkt te zijn en dit in strijd is met het bestemmingsplan (omgevingsplan) heb ik mevrouw [REDACTED] wel aangeven dat wij in beginsel voornemens zijn om handhavend op te treden. Naast het feit dat daarvoor uiteraard eerst uitvoerig onderzoek benodigd is, lijkt het mij redelijk om ook eerst de uitspraak op het hoger beroep in de zaak van uw cliënt af te wachten.

Gezien bovenstaande zie ik op dit moment geen aanleiding om de opgelegde bouwstop op het adres Johannes Verhulststraat 117-H in te trekken.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u mij uiteraard bellen of mailen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

VTH Jurist

Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

T [REDACTED]

E: [REDACTED]

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam

www.zuid.amsterdam.nl

Aanwezig; di, wo, do en vr

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie:

www.amsterdam.nl/proclaimer.