



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
0855.1.2, e  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 17 Woningen, 8 Bebo's en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Weesp  
Schaal: -  
Formaat: A3  
Datum: 20230502  
Tekeningnr: 01



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
0855.1.2.e  
zaakvann.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 17 Woningen, 8 Bebo's en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Planlocatie  
Schaal: -  
Formaat: A3  
Datum: 20230502  
Tekeningnr: 02

**AETSVELDSEWEG  
AUTHENTIEKE BOOMGAARD MET WILGEN**



**HOEK AETSVELDSEWEG EN G.J. WIEFFERINGDREEF**



**WAARDIJNSTRAAT**

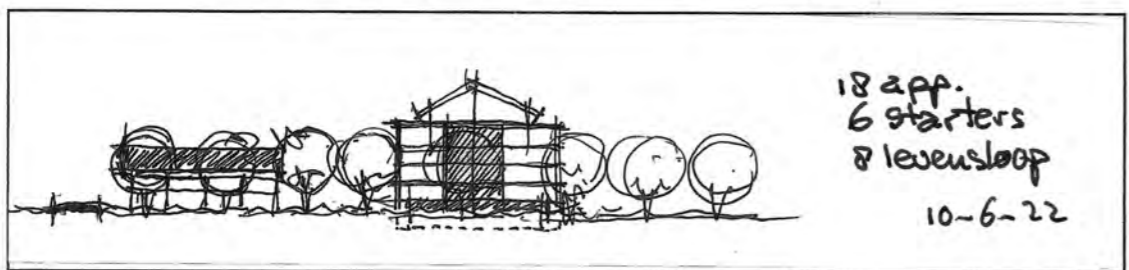


ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
0855.1.2.e  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 17 Woningen, 8 Bebo's en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Locatie  
Schaal: -  
Formaat: A3  
Datum: 20230502  
Tekeningnr: 03

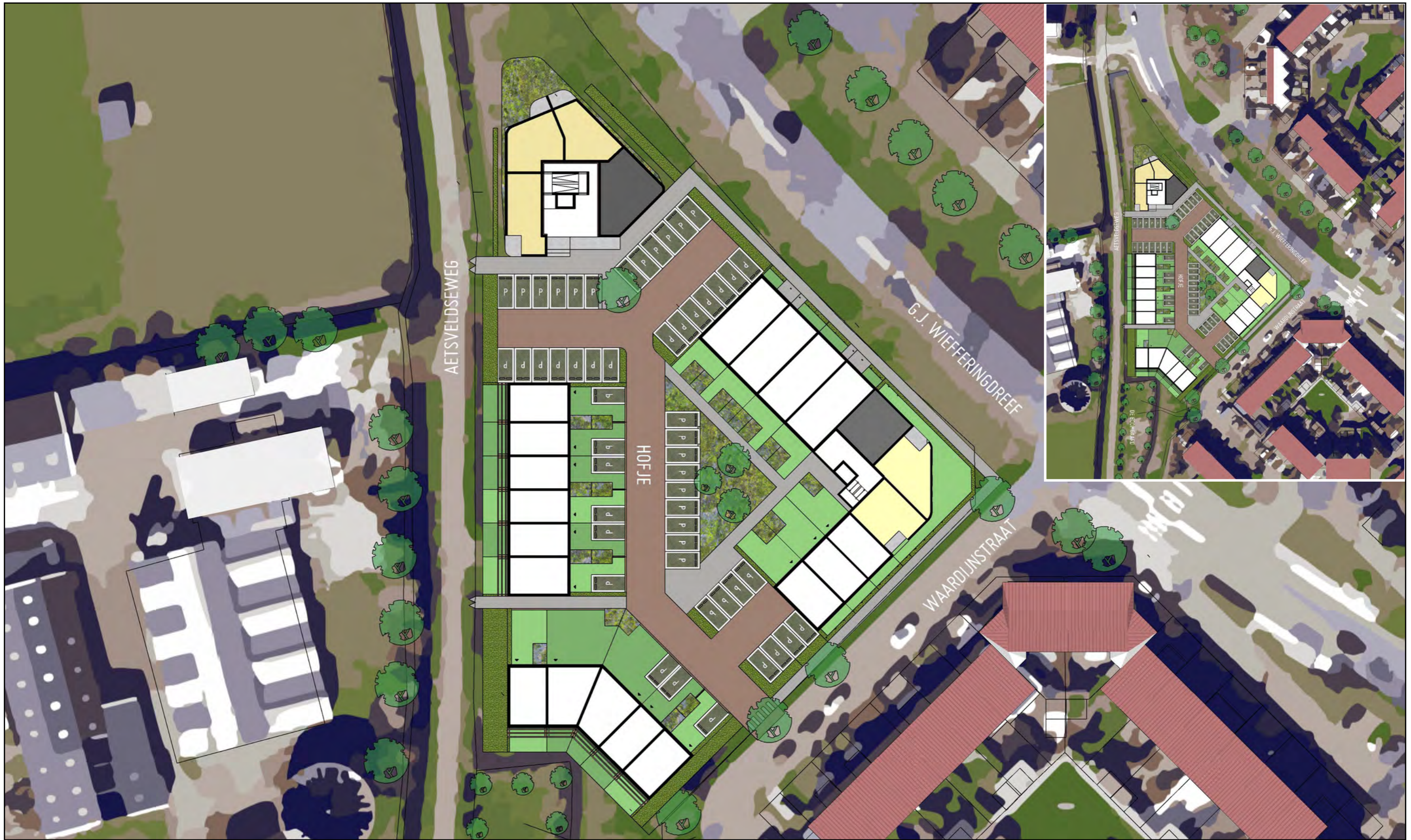
# EERDERS PLAN VS HOFJES EN HOEKOPLOSSINGEN



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
0855.1.2.e  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 17 Woningen, 8 Bebo's en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Eerder Plan  
Schaal: -  
Formaat: A3  
Datum: 20230502  
Tekeningnr: 04



ZAAK VAN NN  
 Oude Apeldoornseweg 41  
 7333 NR Apeldoorn  
 0855.1.2.e  
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
 Project: Weesp, Aetsveldseweg  
 Omschrijving: 17 Woningen, 8 Bebo's en 20 Appartementen  
 Opdrachtgever: Kroon BV  
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Situatie - Begane Grond  
 Schaal: 1:500  
 Formaat: A3  
 Datum: 20230502  
 Tekeningnr: 05



ZAAK VAN NN  
 Oude Apeldoornseweg 41  
 7333 NR Apeldoorn  
 0855.1.2.e  
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
 Project: Weesp, Aetsveldseweg  
 Omschrijving: 17 Woningen, 8 Bebo's en 20 Appartementen  
 Opdrachtgever: Kroon BV  
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Situatie - Verdieping  
 Schaal: 1:500  
 Formaat: A3  
 Datum: 20230502  
 Tekeningnr: 06



ZAAK VAN NN  
 Oude Apeldoornseweg 41  
 7333 NR Apeldoorn  
 0855.1.2, e  
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
 Project: Weesp, Aetsveldseweg  
 Omschrijving: 17 Woningen, 8 Bebo's en 20 Appartementen  
 Opdrachtgever: Kroon BV  
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Vogelvlucht1  
 Schaal: -  
 Formaat: A3  
 Datum: 20230502  
 Tekeningnr: 07



ZAAK VAN NN  
 Oude Apeldoornseweg 41  
 7333 NR Apeldoorn  
 0855.1, 2, e  
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
 Project: Weesp, Aetsveldseweg  
 Omschrijving: 17 Woningen, 8 Bebo's en 20 Appartementen  
 Opdrachtgever: Kroon BV  
 Fase: Structuurontwerp

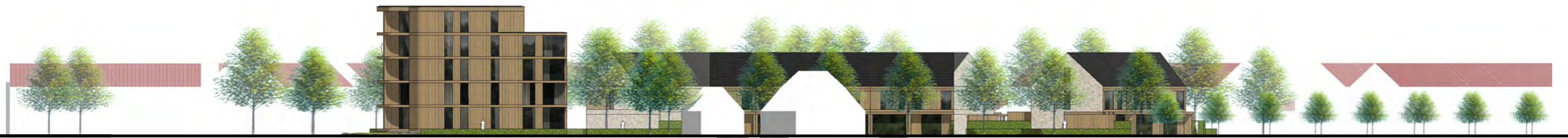
Onderwerp: Vogelvlucht2  
 Schaal: -  
 Formaat: A3  
 Datum: 20230502  
 Tekeningnr: 08



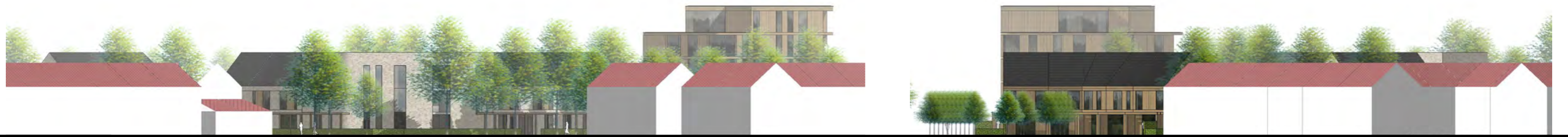
ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
0855.1.2, e  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 17 Woningen, 8 Bebo's en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Vogelvlucht3  
Schaal: -  
Formaat: A3  
Datum: 20230502  
Tekeningnr: 09



**Aetsveldseweg**



**G.J. Wiefferingdreef / Waardijkstraat**

**Boomgaard**



**G.J. Wiefferingdreef**



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
0855.1.2.e  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 17 Woningen, 8 Bebo's en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Aanzichten  
Schaal: 1:500  
Formaat: A3  
Datum: 20230502  
Tekeningnr: 10



Boomgaard



Aetsveldseweg



Aetsveldseweg

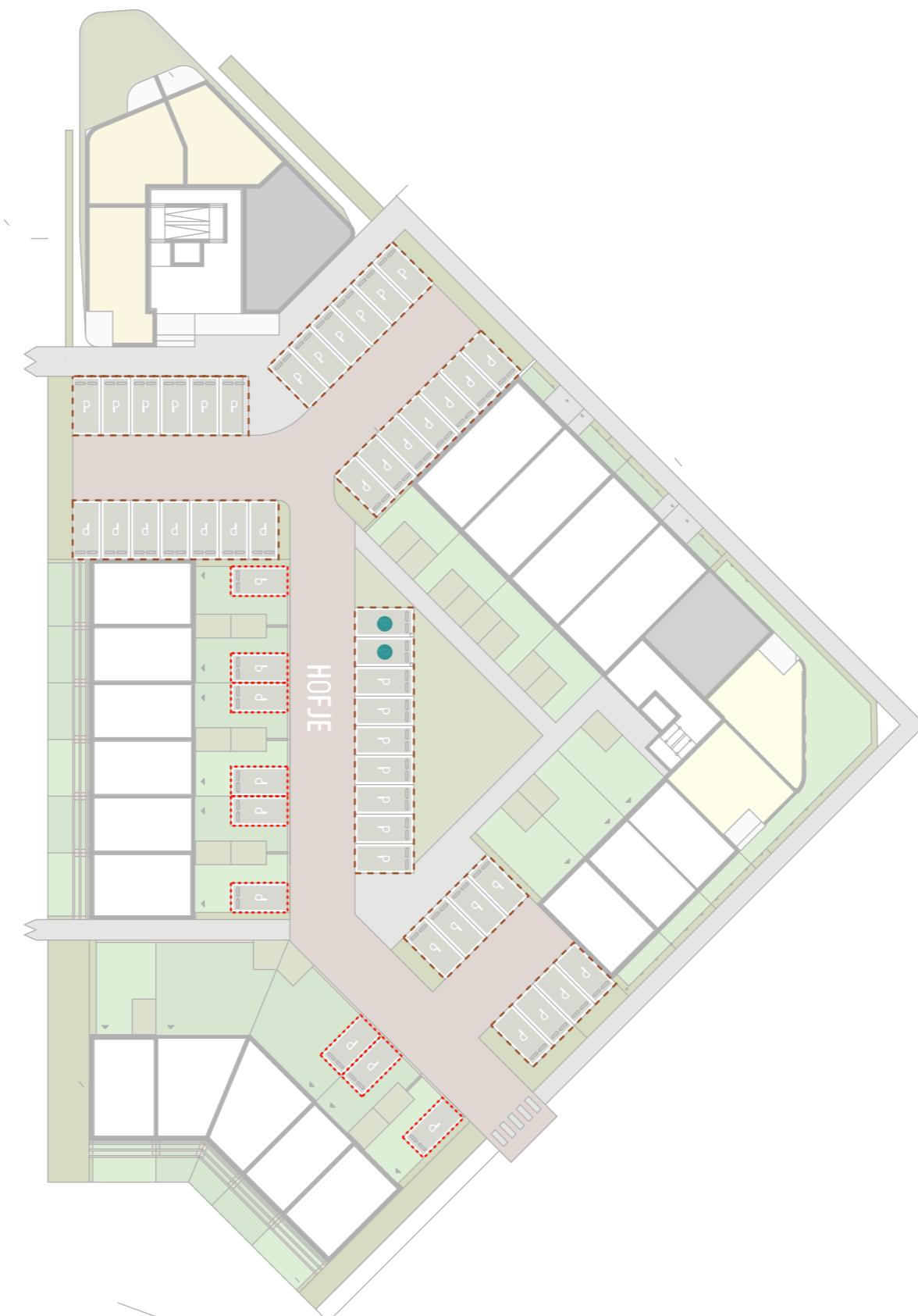
	Aantal	Type	Segment	Grens	GBO in M2	Aantal %	PP norm	PP Benodigd
	17	Appartement	Sociale huur - corporatie	5.1, 2, b	50		0,6	10,2
	3	Appartement	Sociale huur - corporatie	5.1, 2, b	60		0,6	1,8
Totaal	20					40%		
	8	Appartement	Sociale/Middeldure huur	<355,000	50-65		0,6	4,8
	4	Bebo Benedenwoning	Midden	<355,000	65		0,6	2,4
	4	Bebo Bovenwoning	Miden	<355,000	65		0,6	2,4
Totaal	16					32%		
	5	Hoek 5400	Vrij				1,9	9,5
	9	Tussen 4800	Vrij				1,9	17,1
Totaal	14					28%		
Totaal	50					100%		48,2
PP Eigen Terrein	9							
PP Openbaar gebied	43							
Totaal In plan opgenomen	52							
Totaal benodigd	48,2							



ZAAK VAN NN  
 Oude Apeldoornseweg 41  
 7333 NR Apeldoorn  
 0855.1, 2, e  
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
 Project: Weesp, Aetsveldseweg  
 Omschrijving: 17 Woningen, 8 Bebo's en 20 Appartementen  
 Opdrachtgever: Kroon BV  
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Parkeren en Metrages  
 Schaal: -  
 Formaat: A3  
 Datum: 20230502  
 Tekeningnr: 14



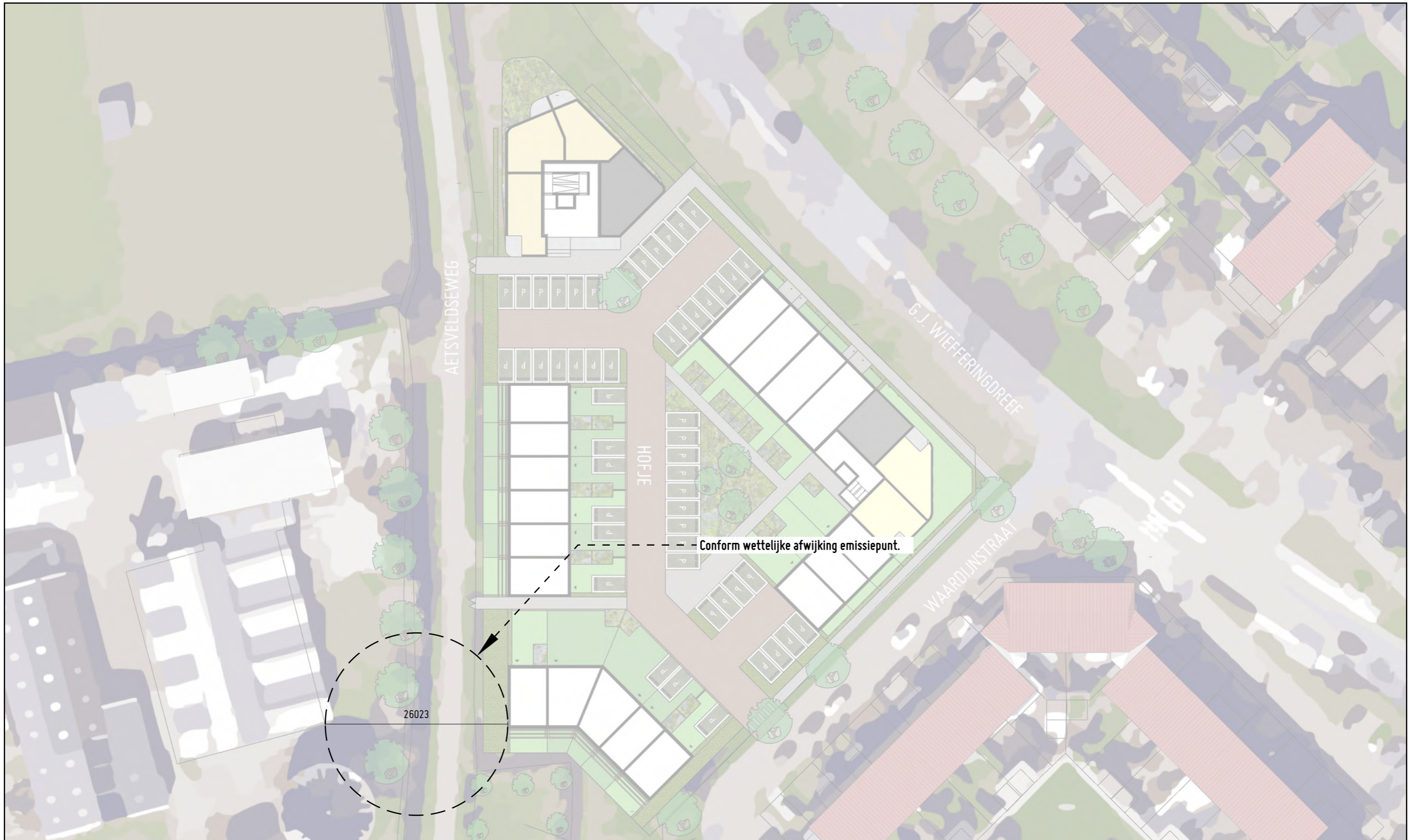
- Laadpunt
- ▭ Parkeerkoefers
- ▭ Parkeren eigen terrein



ZAAK VAN NN  
 Oude Apeldoornseweg 41  
 7333 NR Apeldoorn  
 0855.1.2.e  
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
 Project: Weesp, Aetsveldseweg  
 Omschrijving: 17 Woningen, 8 Bebo's en 20 Appartementen  
 Opdrachtgever: Kroon BV  
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Parkeerkaart  
 Schaal: 1:500  
 Formaat: A3  
 Datum: 20230502  
 Tekeningnr: 15



Conform wettelijke afwijking emissiepunt.

26023



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
0855.1, 2, e  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 17 Woningen, 8 Bebo's en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Geurhinder  
Schaal: 1:500  
Formaat: A3  
Datum: 20230502  
Tekeningnr: 16



ZAAK VAN NN  
 Oude Apeldoornseweg 41  
 7333 NR Apeldoorn  
 0855.1.2.e  
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
 Project: Weesp, Aetsveldseweg  
 Omschrijving: 17 Woningen, 8 Bebo's en 20 Appartementen  
 Opdrachtgever: Kroon BV  
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Referenties  
 Schaal: -  
 Formaat: A3  
 Datum: 20230502  
 Tekeningnr: 17



ZAAK VAN NN  
 Oude Apeldoornseweg 41  
 7333 NR Apeldoorn  
 0855.1.2.e  
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
 Project: Weesp, Aetsveldseweg  
 Omschrijving: 17 Woningen, 8 Bebo's en 20 Appartementen  
 Opdrachtgever: Kroon BV  
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Referenties  
 Schaal: -  
 Formaat: A3  
 Datum: 20230502  
 Tekeningnr: 18