

## GEEN VERSTENING, MAAR VERGROENING IN TUIN RIJKSMONUMENT RAAMPLEIN



748 HANDTEKENINGEN:

*Sta geen nieuwbouw toe in de tuin van het Rijksmonument aan het Raamplein in Amsterdam*

WANT

- Niet bouwen op schoolplein Rijksmonument
- Vergroening in plaats van verstening in Centrum
- Grondwater en verzakking door parkeergarage

MET VERZOEK

*Wijk niet af van de bestemming (=tuin) en houd deze nieuwbouw tegen.*

Mijn naam =  en  van  [actietegennieuwbouwraamplein@gmail.com](mailto:actietegennieuwbouwraamplein@gmail.com) Graag bieden wij u deze petitieboom aan: vóór het behoud van het monumentale karakter en vóór de vergroening van de binnenstad.

Amsterdammers snappen niet dat de gemeente meewerkt aan dit plan voor nieuwbouw. Het gaat hier niet om bouwen op een plek die bestemd is voor woningen. Het gaat hier om een afwijking van de bestemming. Dat sta je als gemeenteraad alleen toe als er grote en goede maatschappelijke redenen zijn voor de nieuwbouw. Zijn die redenen er niet? Dan kun je als gemeente besluiten om niet mee te werken aan het verzoek.... Maar de procedure dendert gewoon door.

### Eén essentiële vraag

Wat is de **grote maatschappelijke meerwaarde** van: een ondergrondse parkeergarage, kantoren in de plint en 10 dure\* huur appartementen in het centrum van Amsterdam?

*\* Komt er dure huur? Ja, het woord duur wordt expliciet benoemd door de ontwikkelaar (pagina 66 in hun ruimtelijke onderbouwing, door bureau Mees).*

### Waar is in Amsterdam grote vraag naar?

- Niet naar kantoren.
- Niet naar meer auto's binnen de Grachtengordel.
- Niet naar dure huur.

### Wat zegt de ontwikkelaar zelf over de vraag naar woningen?

In hun ruimtelijke onderbouwing staat (op pagina 28): *“De woningbehoefte in de stadsregio Amsterdam is zo groot, dat in vrijwel alle marktsegmenten tekorten zijn. De grootste tekorten doen zich voor bij eengezinswoningen, betaalbare huurwoningen en betaalbare en middeldure koopwoningen. Alleen bij de marktsegmenten meergezinswoningen in een stedelijk milieu en dure huurwoningen is de plancapaciteit een fractie groter dan de vraag.”*

Conclusie (en de ontwikkelaar zegt het zelf): aan dure huur is geen behoefte. Er is meer aanbod dan vraag. En dus is er geen enkele maatschappelijke reden om af te wijken van de bestemming. Daarom namens 748 Amsterdammers het verzoek: Stop de procedure. Geen verstening, maar vergroening.