

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 23 mei 2019 12:41
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Van Eeghenstraat 104, olo 4140575 (parkeervoorziening) en olo 4140589 (verbouwing pand)

[redacted] goedemiddag,

Ben net op kantoor en lees je mail. Probeerde je al even te bellen.

T.a.v. de verbouwing van het pand kunnen wij je mededelen dat detail 2 conform verzoek van welstand aangepast zal worden.

De wens van welstand om een zgn. melkhuisje toe te passen bij de achtergevel is verwerkt op tekening en deze tekening hebben we 20 mei geupload.

T.a.v. de bouw van de parkeerkelder is in overleg met de eigenaar en de tuinarchitect een oplossing bedacht waardoor de betonnen achterwand van de parkeerkelder volledig in het groen wegvalt.

Het glazen hekje is vervangen door een spijlenhekwerk net als langs de zijkant is aangebracht.

In tegenstelling tot wat welstand vraagt moet aan de langzijde direct grenzend aan de burens wel een stukje hek worden geplaatst omdat we anders niet aan de eisen t.a.v. doorvalveiligheid voldoen.

Het gewijzigde voorstel hebben wij 21 mei j.l. op het omgevingsloket incl. begeleidend schrijven gezet.

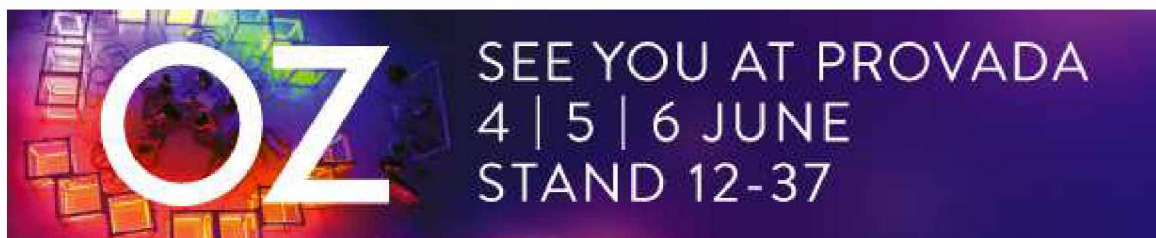
Gaarne even telefonisch overleg op [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

OZ

Pedro de Medinalaan 7a
1086 XK Amsterdam
+31 20 31 41 111
www.OZarchitect.nl



Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 23 mei 2019 11:59
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Van Eeghenstraat 104, olo 4140575 (parkeervoorziening) en olo 4140589 (verbouwing pand)
Urgentie: Hoog

Geachte [redacted]

Ten aanzien van bovenstaande aanvragen heb ik inmiddels advies van de CRK ontvangen.

1. Voor olo 4140589 (de verbouwing van het woonhuis) is als volgt geadviseerd:

Akkoord onder voorwaarden

In het gewijzigde plan is uitgegaan van behoud van de bestaande gevelopeningen met uitzondering van de ramen op de bel-etage. De dakopbouw ten behoeve van installaties is verlaagd en niet meer zichtbaar vanuit openbaar gebied. Aan de opmerkingen van de commissie is in de uitwerking tegemoet gekomen. De commissie is positief over het behoud van de bestaande kozijnen. De aanvraag is akkoord onder de voorwaarde dat het raamkozijn in detail 2 dezelfde hoogte krijgt als in het oorspronkelijk beeld. Dit kan door de vullat te laten verzinken in de bestaande onderdorpel.

Aandachtspunten

Het verlengen van de zijlichten van de raampartij op de bel-etage is niet in overeenstemming met de architectuurstijl van het hoofdgebouw. De commissie adviseert de oorspronkelijke maatvoering aan te houden en alleen het middenraam tot een pui te verlengen (melkmeisje).

De aansluiting van het ontwerp van de vergunningsvrije aanbouw op de architectuurstijl van het hoofdgebouw kan worden versterkt. Zo kan de bestaande pui als uitgangspunt dienen voor de nieuw te realiseren pui.

Indien u mij schriftelijk bevestigt het project conform het advies van de commissie uit te zullen voeren, kan hiervoor vergunning afgegeven worden.

Gelet op de uiterste beslistermijn van 28 mei 2019 heb ik deze bevestiging van u uiterlijk morgen, vrijdag 24-5-2019 nodig.

Indien u dit niet bevestigt, moet ik de aanvraag afwijzen.

1. Ten aanzien van olo 4140575 (de parkeervoorziening) heeft de CRK als volgt geadviseerd:

Niet akkoord

Aanleiding

Het betreft een aanvraag voor het realiseren van een kelder met autolift ter plaatse van de oprit.

De centrale vraag is of de ruimtelijke opzet van de villa en de doorzichten naar het Vondelpark voldoende behouden blijven.

Kader

Nota: De Schoonheid van Amsterdam 2016

Ruimtelijk systeem: 19de-eeuwse Ring (3); Villa's en herenhuizen (3C)

Gebied: Vondelstraat Willemspark (0330)

Niveau van welstand: Bijzonder welstandsniveau

Orde: orde 2

Monument: Nee

Conclusie

De kelder heeft negatieve gevolgen voor de stedenbouwkundige setting van het gebouw en het doorzicht naar het park.

Onderbouwing

Door de forse lengte van de kelderbak in combinatie met het aflopende maaiveld komt de bak grotendeels boven maaiveld te liggen en wordt daarmee zeer zichtbaar. De keerwanden worden begeleid met balustrades. De kelder manifesteert zich hierdoor op maaiveldniveau als een bouwwerk. Dit heeft een negatief effect op de ruimtelijke en groene context van de villa (orde 2) en het doorzicht richting het Vondelpark (rijksmonument). De beoogde parkeerplaats bovenop het achterste deel van de kelder wordt door het hoogteverschil een podium midden in de groene omgeving van de tuin. Dit is niet wenselijk. De commissie adviseert het achterste deel (het deel achter de

autolift) te verlagen zodat dit onder het maaiveldniveau van de tuin komt en het dak op te nemen in het groenontwerp voor de tuin. De balustrade dient zich te beperken tot en met het dak van de autolift. Op deze manier beperken de gebouwde elementen zich ook tot de lengte van de aangrenzende schuur op het belendende perceel. De voorgestelde glazen panelen als balustrade zijn niet passend bij de architectuur van de villa en de context van de omgeving. De commissie adviseert alleen een strippenhekwerk toe te passen. Kleur en vormgeving dienen terughoudend te zijn. Dit geldt ook voor de voorzieningen ten behoeve van de werking van de parkeerlift (4 scanpalen en 4 lage sensoren).

Op basis van dit advies moeten wij de aanvraag afwijzen.

Het is echter mogelijk om het project aan te passen aan de gemaakte opmerkingen, zodat wellicht toch omgevingsvergunning kan worden afgegeven.

Gelet op de beslistermijn van de aanvraag die eveneens eindigt op 28 mei 2019, is het alleen mogelijk het project aan te passen indien u het stadsdeel schriftelijk verzoekt de beslistermijn van de aanvraag op grond van artikel 4.15, lid 2 Algemene wet bestuursrecht op te schorten met een x-aantal (afhankelijk van de tijd die u denkt nodig te hebben het project aan te passen en de tijd die het stadsdeel nodig heeft om het gewijzigde project voor te kunnen leggen aan de CRK).

Ook dit verzoek moet uiterlijk morgen, 24-5-2019 worden aangeleverd.

Mocht u nog vragen hebben met betrekking tot het bovenstaande, dan kunt u mij uiteraard telefonisch bereiken.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam



T

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.