

**Van:** 5.1, 2, e 2, e  
**Aan:** 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@hotmail.com; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
**Onderwerp:** Fwd: bewonerscommissie: verkiezing en aannemen leden  
**Datum:** dinsdag 29 augustus 2023 22:30:09

---

Beste Allen,

Zie onderstaande reactie van 5.1, 2, e aan 5.1, 2, e aangaande de vragen in de zgn bewonersbrief van Buurtvereniging Wildeman.  
5.1, 2, e heeft de vragen stuk voor stuk ontleed en beantwoord.

Het lijkt mij goed dit binnenkort met 5.1, 2, e te bespreken, in aanloop naar de planning van de jaarvergadering van BC-Wildeman.

Het is van belang dat jullie daar allemaal bij aanwezig zijn. Datum wordt nog nader bepaald.

Groetjes, 5.1, 2, e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Datum:** 29 augustus 2023 om 13:16:53 CEST  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e wooninfo.nl> 5.1, 2, e  
5.1, 2, e @live.nl>, 5.1, 2, e 2, e <5.15.1, 2, e@hotmail.com>  
**Onderwerp:** RE: bewonerscommissie: verkiezing en aannemen leden

Ha 5.1, 2, e

Lijkt me goed om de brieverschrijver(s) ook hiervan op de hoogte te stellen.  
Hoe kunnen we dat doen?

5.1, 2, e

Ik wil de info ook wel aan hen doorgeven.

Groet,

5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @wooninfo.nl>  
**Verzonden:** maandag 24 juli 2023 12:23  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @live.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: bewonerscommissie: verkiezing en aannemen leden

Beste 5.1, 2, e

Hierbij even de punten uit de brief die gericht was aan BC Wildeman stonden m.b.t. het verzoek tot het houden van een jaarvergadering. Zoals vastgesteld zal deze

jaarvergadering na de vakantie worden georganiseerd. Echter, de punten die genoemd worden in de brief zijn niet de punten die daar kunnen worden behandeld. Heb deze per vraag beantwoord. (Zal deze ook nog even met de BC Wildeman doornemen, door het korte tijdsbestek is dit nog niet gebeurd.)

## **Vraag verkiezing bestuur/ jaarvergadering achterban**

<!--[if !supportLists]-->• <!--[endif]--> *Samenstelling en verkiezing leden bewonerscommissie*

*Wij vernemen geruchten dat de bewonerscommissie mensen benaderd om zitting te nemen in de bewonerscommissie. Deze werkwijze is niet juist. Leden van de bewonerscommissie moeten worden gekozen in het jaarlijkse huurders/bewoners overleg. De bewonerscommissie roept bewoners op om zich kandidaat te stellen voor de bewonerscommissie. Daarbij worden geen groepen uitgesloten.*

<!--[if !supportLists]-->• <!--[endif]--> *Verkiezing van de voorzitter, secretaris en penningmeester van de bewonerscommissie*

*De bewonerscommissie stelt voorafgaand aan deze vergadering profielen op voor deze functies en roept huurders/bewoners op zich kandidaat te stellen voor deze functies. De bewoners maken een keuze uit de verschillende kandidaten.*

## **Antwoord verkiezing bestuur/ jaarvergadering achterban**

### **Jaarvergadering**

Op een jaarvergadering vertelt het bestuur van een BC wat zij het afgelopen jaar hebben gedaan, en wat de plannen zijn voor het komende jaar. Daarnaast is er de gelegenheid voor bewoners om input te geven.

### **Leden van de bewonerscommissie kiezen het bestuur**

Leden van de bewonerscommissie kiezen het bestuur, dat staat geheel en al los van de jaarlijkse bewonersbijeenkomst die een bewonerscommissie organiseert voor de achterban. Het kiezen van het bestuur, is nogmaals exclusief voorbehouden aan de leden van de bewonerscommissie.

### **Lid worden BC**

M.b.t. het verwijt dat de bewonerscommissie mensen zou benaderen om lid te worden van de bewonerscommissie, dat is alleen maar positief. Een bewonerscommissie hoort iedereen die onder het werkveld (complex of gebiedsniveau) van de bewonerscommissie valt, de gelegenheid te geven om lid te kunnen worden van de bewonerscommissie. Als een bewoner zich aanmeldt en er zijn geen bezwaren zijn tegen het lidmaatschap, wat in 99,9% van de gevallen zo is, dan wordt degene lid van de BC. De naam van het nieuwe lid wordt, in dit geval, door de BC doorgegeven aan Huurgenoot.

## **Vraag**

### **Verslagen**

*Verslag van de overleggen die de bewonerscommissie de afgelopen twee jaar heeft gevoerd met Stadsdeel, Huurgenoot, het Stadsdeel en de politie.*

- *Verslag van de overleggen die de bewonerscommissie de afgelopen twee jaar heeft gevoerd met Stadsgeenoot over de afrekening van de servicekosten.*

## **Antwoord**

### **Verslagen**

Een BC is niet verplicht, geen juridische grond, om alle verslagen van overleggen die zij gevoerd heeft met stakeholders te delen met alle bewoners/ externen. Daar het hier verslagen betreft die gevoerd zijn met externe partijen, mag en kan een BC niet eenzijdig het besluit nemen om deze te delen, als een BC dat wel zou willen. Hiervoor is toestemming nodig van de betreffende partij(en).

## **Vraag**

### **Stedelijke vernieuwing**

*Welke standpunten heeft de bewonerscommissie tot nu toe namens de bewoners ingenomen ten aanzien van de nieuwbouwplannen in onze wijk? Is er een programma van eisen opgesteld namens de bewoners? Zo ja, hoe ziet dat programma eruit, zo nee, waarom is dit programma niet opgesteld? Op welke wijze zijn de huurders/bewoners betrokken bij de standpunten die de bewonerscommissie namens hun inneemt.*

## **Antwoord**

### **Stedelijke vernieuwing**

Er wordt hier van alles door elkaar gehaald. De fase waarin er door een bewonerscommissie onderhandeld wordt over het voorkeursscenario, moet nog beginnen. Momenteel mogen 4 partijen (Actiegroep Wildeman, BC Wildeman, BC Grasrijk en de Buurtvereniging) namens de bewoners, meedenken en praten over het stedenbouwkundig plan. Een representatieve afspiegeling en vertegenwoordiging van de Wildemanbuurt. Op geen enkele wijze is binnen dit proces, de tot standkoming van het stedenbouwkundig plan, de BC Wildeman leidend, of is in deze fase het sociaal plan aan de orde.

Normaliter, gebeurt dit altijd zonder bewoners, en is het iets tussen de corporaties en de gemeente. Pas als het stedenbouwkundig plan af is, en daarmee de voorkeursscenario's voor de complexen in de Wildemanbuurt, dan wordt deze gepresenteerd aan bewoners.

Per fase, zal er waarschijnlijk een bewonerscommissie worden opgericht die dan het traject ingaat zoals beschreven in de kaderafspraken. Pas dan, kan er door een bewonerscommissie onderhandeld worden met de corporatie over het sociaal plan, de renovatie en/of nieuwbouw sloop. Dit is nu nog lang niet aan de orde. Daarbij, de kans dat BC Wildeman voor alle fases in de Wildeman kan onderhandelen tegen die tijd, is nog helemaal geen vast gegeven. Zeker niet als er per fasering een BC opgericht wordt.

## **Vraag**

### **Kaderafspraken**

*In de "Amsterdamse kaderafspraken bij vernieuwing en verbetering" wordt een bijzondere positie ingeruimd voor bewonerscommissies bij grootscheepse renovatie en vernieuwing. Op welke wijze geeft de bewonerscommissie hier uitvoering aan? De bewonerscommissie moet onder andere*

*een gekwalificeerd advies opstellen. Op welke wijze is de bewonerscommissie van plan om dit advies op te stellen?*

## **Antwoord**

### **Kaderafspraken**

Allereerst, in de Overlegwet is de juridische positie van BC's geregeld en verankerd, ook m.b.t. renovatie, sloop/ nieuwbouw. De Amsterdamse kaderafspraken zijn aanvullende afspraken op de Overlegwet. De kaderafspraken worden ieder 5 jaar herzien/ aangepast. M.b.t. de vraag over het geven van gekwalificeerd advies, dat is bij lange na nog niet aan de orde. Zie ook het antwoord bij Stedelijke vernieuwing. Het geven van een gekwalificeerd advies is enkel aan de orde op het moment dat een bewonerscommissie in onderhandeling is over het voorkeursscenario voor een bepaalde fase of een complex. Er zijn twee momenten in het proces waarop een BC een gekwalificeerd advies kan geven/ wordt gevraagd, bij de afsluiting van de oriëntatiefase en bij de afsluiting van de ontwikkelingsfase. ( Zie kaderafspraken 'beknopte tijdlijn' hiervoor.)

Het advies van een BC gebeurt altijd op basis van een achterbanraadpleging. De meest gebruikte vorm om de achterban te raadplegen is middels een enquête. Op basis van de uitkomsten van de achterbanraadpleging, wordt het gekwalificeerd advies gegeven.

## **Vraag**

### **Onderhandelingen over projectplan/ sociaal plan**

*Bij uitgebreide renovatie en/of sloop kan de bewonerscommissie extra voordelen voor de bewoners uitonderhandelen met de woningcorporatie. Vinden er dergelijke onderhandelingen plaats en welke extra voordelen voor de bewoners worden daar besproken?*

## **Antwoord**

### **Onderhandelingen over projectplan/ sociaal plan**

Zie o.a. de antwoorden bij stedelijke vernieuwing en kaderafspraken. Er kan momenteel helemaal niet worden onderhandeld.

## **Samenvattend/ concluderend**

Wat duidelijk blijkt uit de vragen die gesteld worden in de brief aan BC Wildeman, is dat er veel verwarring is over hoe de trajecten en processen verlopen. Er is veel ruis en verwarring, en er wordt veel door elkaar gehaald. Deze brief is geschreven met als inzet de jaarlijkse vergadering van de BC Wildeman. Het lijkt mij dan ook goed dat voordat die jaarvergadering plaatsvindt, bewoners van tevoren geïnformeerd worden over de juiste trajecten en processen. Wellicht kan hier aandacht aan worden besteed tijdens o.a. de Meet up bijeenkomsten.

Mocht je nog vragen hebben n.a.v. bovenstaande, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Bewonersconsulent !Woon Nieuw-West

Werkdagen: maandag t/m donderdag

020 5.1, 2, e

[www.wooninfo.nl](http://www.wooninfo.nl)



---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @live.nl>

**Verzonden:** vrijdag 21 juli 2023 18:50

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**cc:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @wooninfo.nl>

**Onderwerp:** Re: bewonerscommissie: verkiezing en aannemen leden

Goedemiddag allen,

Denk zelf dat het de leden moeten zijn om een ledenvergadering te organiseren om zo te kunnen stemmen voor een nieuwe bestuur.

Maar zal het navragen en kom er op terug.

Fijne weekend,

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Op 21 jul. 2023 om 16:29 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
5.1, 2, e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Hoi 5.1, 2, e

Dank!

Nb heb jij misschien de statuten van de BC Wildemanbuurt?

Groet,  
5.1, 2, e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @wooninfo.nl>

**Verzonden:** Friday, July 21, 2023 4:00:51 PM

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e  
5.1, 2, e @live.nl>

**Onderwerp:** RE: bewonerscommissie: verkiezing en aannemen leden

5.1, 2, e

Kom maandag even met een uitgebreide reactie, omdat er meer dingen in de brief staan die niet kloppen/ of in de verkeerde context worden gebruikt. Om nu even heel kort te gaan, wat in de citaten gesteld wordt klopt absoluut niet.

Voor straks ook alvast een goed weekend toegewenst.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Bewonersconsulent !Woon Nieuw-West

Werkdagen: maandag t/m donderdag

0205.1, 2, e

[www.wooninfo.nl](http://www.wooninfo.nl)

<image001.jpg>

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** vrijdag 21 juli 2023 15:41

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @wooninfo.nl>; 5.1, 2, e  
5.1, 2, e @live.nl>

**Onderwerp:** bewonerscommissie: verkiezing en aannemen leden

Hoi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Graag jullie advies inzake functioneren van bewonerscommissie. Bij voorbaat dank.

In de brief (zie bijlage) aan BC Wildeman is gesteld:

- *Samenstelling en verkiezing leden bewonerscommissie*  
*Wij vernemen geruchten dat de bewonerscommissie mensen benaderd om zitting te nemen in de bewonerscommissie. Deze werkwijze is niet juist. Leden van de bewonerscommissie moeten worden gekozen in het jaarlijkse huurders/bewoners overleg. De bewonerscommissie roept bewoners op om zich kandidaat te stellen voor de bewonerscommissie. Daarbij worden geen groepen uitgesloten.*
- *Verkiezing van de voorzitter, secretaris en penningmeester van de bewonerscommissie*  
*De bewonerscommissie stelt voorafgaand aan deze vergadering profielen op voor deze functies en roept huurders/bewoners op zich kandidaat te stellen*

voor deze functies. De bewoners maken een keuze uit de verschillende kandidaten.

Vraag:

<!--[if !supportLists]-->1. <!--[endif]-->Kloppen bovenstaande punten?

Zo ja,

<!--[if !supportLists]-->2. <!--[endif]-->Denk dat we dit moeten organiseren voor het volgende huurdersoverleg september/oktober. Wat jullie? En hoe werkt dit praktisch?

Zo Nee,

<!--[if !supportLists]-->3. <!--[endif]-->Hoe werkt het aannemen van leden en het kiezen van het bestuur?

Dank en alvast een goed weekend gewenst!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Sr. Projectmanager  
Projectmanagementbureau

**Gemeente Amsterdam**

M 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Weesperstraat 432, 1018 DN  
Postbus 1269, 1000 BG Amsterdam  
[Amsterdam.nl/pmb](http://Amsterdam.nl/pmb)

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr (½ dag)

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie:  
[www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie:

[www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).