



Concept actielijst

Aanwezig Gemeente: 5.1, 2, e 5.1. 2. e 5.1. 2, e
Doniger: 5.1, 2. e 5.1. 2. e
Mvsa architects 5.1, 2, e
Afwezig Mvsa architects: 5.1, 2, e

Van 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Vergadering 9 september 2021
Onderwerp **Projectteam Hilversumstraat (Zuidkaap)**

Actielijst

Nr.	Actie	Uitvoerder	Planning
1	<u>Conceptaanvraag omgevingsvergunning:</u> Doniger heeft op 6 mei jl. een conceptaanvraag ingediend, maar heeft de beantwoording nog niet ontvangen. R&D heeft op 10 aug. een advies geschreven. Na afstemming met de integraal adviestafel (IAT) volgt bestuurlijke afstemming. Dan wordt het advies naar Doniger gestuurd. Stavaza opvragen bij IAT.	5.1, 2, e	23-09-21
2	<u>Conceptaanvraag omgevingsvergunning:</u> in afwachting van het officiële advies contact opnemen met 5.1, 2, e zodat het plan alvast aangepast kan worden.	5.1, 2, e	23-09-21
3	<u>Programma:</u> doelgroep starters en young professionals voor de studio's. Niet gericht op kort wonen. In het woondavies WLPB (2019) wordt bij een 1-persoonswoning met oppervlaktes die Doniger hanteert, kort wonen als criterium gebruikt. Doniger heeft begin 2021 contact gehad met 5.1, 2, e (Wonen). Het advies van 5.1, 2, e is niet schriftelijk vastgelegd. Contact opnemen met 5.1, 2, e om advies op te vragen.	5.1, 2, e	23-09-21
4	<u>Programma:</u> in het erfpachtcontract uitzoeken onder welke categorie crisisopvang valt.	5.1, 2, e	23-09-21
5	<u>Programma:</u> Doniger stelt voor om 50-50-0 te bouwen. Mocht dat gehonoreerd worden dan moet een afwijkingsbesluit genomen worden door de directeur G&O (Carolien Schippers), omdat er afgeweken wordt van het geldende beleid. Dit onderdeel meenemen in de ruimtelijke onderbouwing. Het besluitproces loopt via 5.1, 2, e	5.1, 2, e	01-10-21
6	<u>Parkeren:</u> aandachtspunt: tekort aan parkeerplekken in de IJsselmeerstraat. Dit terrein werd genoemd als mogelijke oplossing. Veel bewoners en bezoekers	--	

	parkeren in de Hilversumstraat. Voor dit project wordt parkeren op eigen plot opgelost.		
7	<u>Parkeren</u> : advies inwinnen bij V&OR over de parkeerbehoefte die hoort bij de kantoorfunctie die mogelijk is volgens het bestemmingsplan, d.w.z. in het gehele pand. De eerste 8 bouwlagen zijn vergund voor de woonfunctie, maar de kantoorfunctie kan volledig terugkomen (want toegestaan op grond van het bestemmingsplan) en de daarbij horende parkeerbehoefte kan herleven. Vragen aan V&OR of de bij de kantoorfunctie horende parkeerbehoefte opgevangen worden? Zo nee, dan is een bestemmingsplan- herziening nodig om planologische ruimte weg te nemen (gedeeltelijk wegbestemmen kantoorfunctie). Het wegnemen van planologische ruimte is niet mogelijk met een ruimtelijke onderbouwing in een omgevingsvergunnings-procedure. Contact opnemen met Van Riessen.	5.1, 2, e	23-09-21
8	<u>Parkeren</u> : aandachtspunt: voor bezoekers parkeren moet 29 pp in de openbare ruimte gerealiseerd worden.	--	PM
9	<u>Communicatie</u> : Doniger heeft een pitch gedaan naar een aantal participatiebureaus voor begeleiding in het traject. Op dinsdag 7 sept. zijn presentaties geweest. Terugkoppeling volgt.	5.1, 2, e	23-09-21
10	<u>Hoogbouw</u> : Op basis van de bouwhoogte heeft R&D negatief geadviseerd. Bouwvolume moet aangepast worden. HER laten opstellen. Voorleggen aan expertiseteam van de gemeente, agenda loopt via	5.1, 2, e	01-10-21
11	2-wekelijks pt overleg plannen. <i>Reeds gepland.</i>	5.1, 2, e	23-09-21

Besluitenlijst

Nr.	Besluit	Datum
1		