

Van: 5.1.1,d
Aan: 5.1.1,d
Cc: 5.1.1,d
Onderwerp: Samenvatting overleg 12 mei 20201
Datum: woensdag 19 mei 2021 15:05:05
Bijlagen: [image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[210517 Ontwikkelplanning PUA gemeente.pdf](#)

Goedemorgen 5.1.1,d ,

Wij zouden nog contact hebben over een aantal punten inzake kavel E, namelijk:

Het Bedrijfsstoffeneiland:

De voorzieningen die wij in het BSE hebben opgenomen, staan daar, omdat de plaatsing in het gebouw zal leiden tot een zeer onwensbare situatie (denk daarbij aan bijvoorbeeld een zware rookgasafvoer t.b.v. de NSA)

Ook de WKO-installatie staat in het BSE. Dat is mede het gevolg van het feit, dat het tot op heden onduidelijk is, wat voor WKO er precies gaat komen (gezamenlijke of individuele bronnen).

Vooralsnog gaan we uit van onze (IF-technology) rapportage van 18 mrt jl (Geohydrologisch ontwerp Plus Ultra Amsterdam 20210318), zoals verstrekt aan gemeente en verwachten uiteindelijk met twee bronnen (positie 1 en 2) voldoende te hebben. Deze twee bronposities zijn op dit moment het uitgangspunt en gaan ervan uit dat gemeente hiermee akkoord is.

Tevens is het BSE voorzien van een inkoopstation tbv de aansluiting electra. Hiervoor zijn strikte eisen gesteld door Liander mbt bereikbaarheid. Indien deze in het gebouw gesitueerd wordt, dan dient deze aan de openbare weg te liggen met toegankelijkheid aan de gevel.

Wij zullen aan onze architect vragen een ontwerp en Artist Impression te maken van en nieuw voorstel, waarbij wij extra aandacht zullen besteden aan de groene uitstraling van het gebied en het BSE.

Glazenwassersomloop:

Wij zijn in de veronderstelling dat wij deze moeten plaatsen conform ARBO wetgeving. Als dat niet zo is, dan horen wij dat graag en halen wij het uit ons ontwerp.

Een aantal punten zijn mijns inziens besproken en worden door ons in de plannen verwerkt:

Dakrand i.r.t. de installatieruimte op het dak:

Besproken uitgangspunt is dat een hogere dakrand acceptabel is. Daarmee zou de zichtbaarheid van de installatieruimte afnemen.

Hoogte gebouw – hoogte begane grond:

Kadans zal de plafondhoogte van de BG maximaliseren (door o.a. optimalisatie van installatie boven plafond). Doelstelling is een netto hoogte van 4 meter.

Mocht dat leiden tot een hogere constructieve BG-verdieping, dan zal het gebouw ook hoger worden. -Het gevolg dat de in het kavelpaspoort gestelde maximale bouwhoogte van 26,5 m wordt overschreden is dan akkoord.

Extra vierkante meters:

Met het oog op de duaal interpreteerbaarheid van het woord “plint” in het kavelpaspoort, wil de gemeente akkoord gaan met het huidige (ingediende) oppervlak van circa 8.280m², indien de gemeentelijke interpretatie van het woord plint daarbij wordt gerespecteerd.

Concreet houdt dat in, dat de begane grond, waar deze een directe en openbare connectie heeft met het openbaar gebied (Zuid en Oost) een netto hoogte van 4 meter krijgt.

Klimaat adaptatie:

Kadans zal zijn plannen aanpassen, zodat het 1mm/m² uur debiet gehaald zal worden.

Daarnaast hebben wij n.a.v. ons overleg nog naar de planning gekeken en daarbij mijn mail van 5 mei en de daarin gestelde planningsproblematiek tegen het licht gehouden.

Bijgaand treffen jullie een korte planning t.b.v. de omgevingsvergunning. Onze conclusie is dat het indienen van de omgevingsvergunningsaanvraag in begin Juni 2021 (wat nodig is, om de in de optieovereenkomst vastgestelde datum van 9 september, waarop de omgevingsvergunning afgegeven moet zijn) niet haalbaar is.

Zoals eerder aangegeven, zijn er nog een aantal punten die met 5.1.1 d moeten worden afgestemd. Als die punten akkoord zijn, moet het nog in het ontwerp worden aangepast en moet daar een nieuwe kostencalculatie op los worden gelaten. Wij verwachten namelijk dat de huidige, besproken, ingrepen een financieel lastig kader zullen geven voor Plus Ultra Amsterdam. Op basis van de aanpassingen en berekeningen, zullen we dan een marsroutemoeten bepalen. Wanneer dan ook nog het zomerreces in de som wordt meegenomen, constateren wij dat 9 september geen haalbare datum is. Wij zouden dan ook graag willen praten over een meer realistische datum voor het behalen van de omgevingsvergunning.

Wij zouden graag op korte termijn over deze punten een gesprek hebben, zodat we verder kunnen met de plannen.

Wanneer zou het uitkomen?

Met vriendelijke groet,

5.1.1,d



Kadans Science Partner

Rijksweg 5,5076 PBHAAREN

5.1.1,d

See www.kadans.com/covid-19
for all covid-19 related measures, support tools and initiatives



Disclaimer:De inhoud van dit bericht en de eventueel daarbij behorende bijlagen zijn persoonlijk gericht aan en derhalve uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Zij kunnen gegevens met betrekking tot een derde bevatten. De ontvanger die niet de geadresseerde is, noch bevoegd is dit bericht namens geadresseerde te ontvangen, wordt verzocht de afzender onmiddellijk op de hoogte te stellen van de ontvangst. Elk gebruik van de inhoud van dit bericht en/of van de daarbij behorende bijlagen door een ander dan de geadresseerde is onrechtmatig jegens afzender respectievelijk de hiervoor bedoelde derde. The contents of this message, as well as any enclosures, are addressed personally to, and thus solely intended for the addressee. They may contain information regarding a third party. A recipient who is neither the addressee, nor empowered to receive this message on behalf of the addressee, is kindly requested to immediately inform the sender of receipt. Any use of the contents of this message and/or of the enclosures by any other person than the addressee is illegal towards the sender and the aforementioned third party.