

Voordracht voor de vergadering van 16 oktober 2023

Portefeuille

Doevendans en Türkkol
Vernieuwingsproject Stadscentrum Osdorpplein en Openbare Ruimte

Agendapunt

<automatisch>

Tekst van openbare besluiten
wordt gepubliceerd

Onderwerp

Doorvoeren wijzigingen in de ontwerpen van de Nieuwe Osdorpergracht en bijbehorende bruggen en stand van zaken aanpak.

Gevraagde beslispunten

1. Akkoord te gaan met de voorgestelde wijzigingen van het Definitief Ontwerp openbare ruimte Osdorpplein t.a.v. de bruggen over de Nieuwe Osdorpergracht.
Te weten:
 - a. Het schrappen van de voetgangersbrug ter hoogte van de straat Inzet;
 - b. Het beter diagonaal inpassen en verbreden van de centraal gelegen brug ter hoogte van Volharding met ca. 2.2 meter.
2. Kennis te nemen van de aanpak, fasering en planning van de Nieuwe Osdorpergracht en bijbehorende bruggen ten aanzien van realisatie.
3. In te stemmen met de voordracht voor het DB.

Onderbouwing beslispunten**Ad1**

Als gevolg van nieuwe inzichten, behandelingen in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK), gewijzigde uitgangspunten en de ontwikkeling van fase 2 wordt een aantal wijzigingen op het Definitief Ontwerp (DO) voorgesteld ten aanzien van de bruggen.

Sinds het vaststellen van het ontwerp van de gracht en bruggen in het DO openbare ruimte Osdorpplein in 2019, is er in 2021 een Omgevingsvergunningaanvraag gedaan voor de gracht, kademuren en bruggen. In het kader van de behandeling van de omgevingsvergunning werden de ontwerpen van de kademuren en bruggen voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK). Toen is gebleken dat de ontwerpen, vastgelegd in het Definitief Ontwerp, niet of onvoldoende vooraf zijn afgestemd met de CRK. De CRK heeft bij de behandeling in december 2021 negatief geadviseerd op de bruggen (de kademuren waren wel akkoord). In overleg met de ambtelijk opdrachtgever G&O is geconstateerd dat het negatieve advies van de CRK dusdanig ingrijpend was dat er besloten is tot het in gang zetten van een nieuw ontwerpproces voor de bruggen. Dit ontwerpproces is inmiddels ver gevorderd en gaat richting afronding van het VO.

Het projectteam heeft geconstateerd dat er een aantal redenen zijn om minder bruggen te realiseren dan op 5 november 2019 in het Definitief Ontwerp openbare ruimte Osdorpplein is vastgesteld:

- De afstand tussen de 4 bruggen van de Nieuwe Osdorpergracht is erg klein. (Ook een constatering van de CRK van d.d. 14 december 2022.)
- De ruimtelijke beleving van de nieuwe gracht komt beter tot zijn recht met minder bruggen.



Door het verminderen van het aantal bruggen wordt de afstand tussen de brug ter hoogte van Volharding en het einde van de gracht bij de Anslijnstraat ca. 200 m en tussen Hoekenes en de brug ter hoogte van Volharding ca. 260 m. Deze afstand is acceptabel en vergelijkbaar met het centrum van Amsterdam.

Op 6 en 20 juni 2023 zijn de portefeuillehouders Doevendans en Türkkol hierover geïnformeerd.

Ad2.

De uitvoering van de gracht is door omstandigheden erg vertraagd. De projectgroep heeft verschillende scenario's onderzocht om te komen tot een versnelde aanleg van de Nieuwe Osdorpergracht en bijbehorende bruggen.

Uitgangspunt in de planning is steeds geweest om de hele gracht en de bruggen pas te realiseren nadat de laatste bouwblokken langs de gracht zijn gerealiseerd. Dat zou betekenen dat er op z'n vroegst in 2029 gestart kan worden met de realisatie. Het gebied waar de gracht en bruggen komen, maakt tot die tijd namelijk nog een belangrijk deel uit van de bouwterreinen en wegen die nodig zijn voor de realisatie van de bouwblokken MIX, SuHa2C en Bladergroen. Dit is de meest eenvoudige en kosten efficiënte aanpak omdat op deze manier de nieuwe gracht en bruggen in één bouwstroom aangelegd kan worden. Gezien de verwachtingen die in het verleden zijn gewekt door de gemeente, en hoe lang sommige bewoners al wachten op de gracht, zijn er sterke argumenten om alvast met een deel van de gracht van start te gaan.

De projectgroep heeft daarom onderzocht of de realisatie gefaseerd kan plaatsvinden. Naar aanleiding van dit onderzoek heeft de projectgroep geconcludeerd dat er een versnelling mogelijk is waarbij de brug ter hoogte van Hoekenes, en het westelijk deel van de gracht tot de brug ter hoogte van Volharding eerder aangelegd kan worden. Het eerste deel van de gracht kan hiermee op z'n vroegst starten begin 2026.

Het tweede deel van de gracht, vanaf de brug ter hoogte van Volharding richting het oosten kan van start gaan als zowel de MIX als Bladergroen en SuHa2C gereed zijn. Volgens de huidige planning zal dat medio 2029 zijn. Het tweede deel van de Nieuwe Osdorpergracht is langer dan de gracht die is vastgesteld in het Definitief Ontwerp openbare ruimte Osdorpplein. Deze verlenging maakt onderdeel uit van fase 2 waarvoor een investeringsbesluit voorbereid wordt.

Ad3.

De portefeuillehouders wordt gevraagd in te stemmen met de concept voordracht voor het DB en bijbehorende bijlage, om op 24 oktober 2023 te behandelen in het DB van stadsdeel Nieuw-West.

Volgende processtappen

1. Behandeling scopewijziging Nieuwe Osdorpergracht, ter besluitvorming in het DB van 24 oktober 2023.
2. Aanpassing van het Voorlopig Ontwerp Bruggen.
3. Informatiebijeenkomst voor omwonenden Nieuwe Osdorpergracht – begin november.
4. Behandeling Voorlopig Ontwerp Nieuwe Osdorpergracht en Bruggen in de integrale staf – medio november

5. Behandeling Voorlopig Ontwerp Nieuwe Osdorpergracht en Bruggen, ter besluitvorming in het DB – medio november.

Advies, afstemming en participatie

De wijzigingen ten aanzien van het DO openbare ruimte Osdorpplein zijn afgestemd met R&D, IB, G&O, V&OR, Nautisch Beheer en Waternet. Recent zijn de laatste versies van de ontwerpen opnieuw voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK), de CRK heeft in september positief op de doorgevoerde wijzigingen geadviseerd. De ambtelijk opdrachtgever G&O is akkoord met de voorgenomen wijzigingen.

De laatste stand van zaken en keuzes ten aanzien van de voortgang, financiën, planning en fasering is afgestemd met R&D, IB, G&O en goedgekeurd door de ambtelijk opdrachtgever G&O.

De wijzigingen worden met belanghebbenden gedeeld door op korte termijn een informatiebijeenkomst te organiseren. Er is geen ruimte meer voor wijzigingen, en dus kan er geen participatie op een ander niveau dan 'informereren' meer plaatsvinden. Destijds, bij de vaststelling van het Definitief Ontwerp openbare ruimte Osdorpplein, heeft er wel participatie in de vorm van meedenken en meepraten plaatsgevonden. In 2019 zijn er geen zienswijzen ingediend ten aanzien van de Nieuwe Osdorpergracht of de bijbehorende bruggen. Wel is er in april 2022 door een buurtbewoner een WOB verzoek ingediend aangaande de brug ter hoogte van de straat Volharding. Aanleiding hiervoor was, dat deze persoon zich zorgen maakte over overlast van scooters op de Volhardingbrug voor de omwonenden. Dat WOB-verzoek is afgehandeld.

Daarnaast zullen de wijzigingen en de voortgang en planning worden gecommuniceerd via de Vernieuwingskrant, die huis aan huis verspreid wordt, de website amsterdam.nl/osdorpplein, de BouwApp Stadscentrum Osdorpplein en de digitale nieuwsbrief Osdorpplein.

Documenten

Registratienr.	Naam
<automatisch>	Concept voordracht DB NW.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1.2,e gebiedspool Nieuw-West, 5.1.2,e , 5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto: @amsterdam.nl)
 5.1.2,e gebiedspool Nieuw-West, 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto: @amsterdam.nl)

Beslissing

<automatisch, na afloop staf>