

Van: juridischbureau.bezwaren@amsterdam.nl
Verzonden: wo 13-03-2024 13:40
Aan: VTH.administratie.sdz@amsterdam.nl
Onderwerp: Opvragen dossier, Z2023-Z002494 /OLO 7756221 5.1, 2, e Registratie niet ingezetene (RNI), JB.23.013747.002, Stadsdeel Zuid
Attachments: Bezwaarschrift JB.23.013747.002.msg
Urgentie: Normal

Dag Collega's,

Bijgevoegd bezwaar hebben wij ontvangen bij het Juridisch Bureau. Om het bezwaarschrift te behandelen ontvangen wij graag het procesdossier uiterlijk **20 maart 2024**.

Het procesdossier moet worden opgestuurd naar juridischbureau.bezwaren@amsterdam.nl. O.v.v. onderwerp: "Opvragen dossier, Z2023-Z002494 /OLO 7756221 5.1, 2, e, Registratie niet ingezetene (RNI), JB.23.013747.002, Stadsdeel Zuid".

Voor een goede afhandeling van het bezwaarschrift is het noodzakelijk om de stukken als volgt aan te leveren:

- Dossier digitaal aanleveren via Outlook, Sharefile als het bestand te groot is
- Dossier begint met een genummerde inventarislijst/inhoudsopgave (de inventarislijst als pdf-bestand opslaan en meesturen met het procesdossier)
- Stukken aanleveren in chronologische volgorde, met het meest recente stuk bovenop
- Alle stukken in afzonderlijke pdf-bestanden aanleveren en voorzien van een naam die verwijst naar de inhoud (bijvoorbeeld "besluit", "advies")
- Dossier bevat geen interne memo's en e-mails tenzij het gaat om:
 - Correspondentie met de aanvrager, belanghebbende, zienswijzen etc.
 - Officiële adviezen

Onderaan deze e-mail staat een voorbeeld inventarislijst die je kunt invullen.

De inventarislijst moet samen met het procesdossier opgestuurd worden naar het Juridisch Bureau. In het procesdossier hoort altijd een inventarislijst, het bezwaarschrift en verder alle relevante stukken die voor de behandeling van het bezwaarschrift nodig zijn. In de 'checklist primair dossier' staat verder welke stukken er nog meer thuishoren in het dossier.

De checklist staat op intranet:

https://intranet.amsterdam.nl/publish/pages/984324/checklist_primair_dossier_versie_mei22.pdf

Toepasselijke verordeningen, beleidsregels en andere stukken die voor iedereen digitaal toegankelijk zijn hoeven niet met het dossier meegezonden te worden.

LET OP ! Zoals de stukken worden aangeleverd worden deze ook doorgestuurd naar de belanghebbende(n).

Indien dit verzoek niet voor jou bestemd is word je verzocht om het door te zenden naar je collega en mij hierover te berichten.

Over de verdere behandeling van het bezwaarschrift wordt je op de hoogte gehouden.

Inventarislijst

Inventarislijst behorende bij het procesdossier bezwaar van 5.1, 2, e

In de inventarislijst staan het bezwaarschrift en alle relevante stukken die nodig zijn voor het behandelen van het bezwaarschrift.

Bezwaarschrift

1 bezwaarschrift d.d.

Relevante stukken voor het behandelen van het bezwaarschrift

2 besluit d.d.

3 advies d.d.

4

Bijlagen (indien van toepassing)

1

2

Amsterdam d.d.

Naam:naam medewerker

Van: "online.bezwaar.wo@amsterdam.nl" <online.bezwaar.wo@amsterdam.nl>
Verzonden: ma 11-03-2024 18:20
Aan: "Online Bezwaar WO" <online.bezwaar.wo@amsterdam.nl>
Cc: "Online bezwaar alle" <online.bezwaar.alle@amsterdam.nl>
Onderwerp: Bezwaar WO20240040
Attachments: Bezwaar 11 Maart 2024.docx, Bezwaar_WO20240040.pdf, Summary.html
Categorieën: Buse

Bezwaarformulier
Amsterdam, 11-3-2024

Aan wie is het besluit gericht? Kies:

Ik maak bezwaar tegen een besluit dat aan iemand anders is gericht. Ik ga inloggen met DigiD.

Gegevens van het besluit

Geef hieronder het onderwerp of kenmerk van het besluit en een korte omschrijving. **bouwvergunning zwembad en twee ondergrondse parkeer garages Z2023-Z002494**

Wat is de datum van het besluit? **24-7-2023**

Uw bezwaar is te laat

U moet binnen 6 weken bezwaar maken tegen een besluit van de gemeente. Dat hebt u niet gedaan. Kunt u uitleggen waarom?

Wij hebben vanuit het buitenland de publicaties gevolgd, maar deze vergunning is nooit online gepubliceerd en eerder was mij bevestigd dat dit het geval zou zijn. De buurman aan de andere kant van dit project heeft ons hierover vorige week ingelicht en ik heb direct contact met jullie gezocht. Omdat deze vergunning ook bij jullie niet te vinden was, hebben wij derhalve een terugbel verzoek ingediend en voor aanvullende informatie hier gevraagd. Vrijdagmiddag 5.1.2024 ontving ik een mail van 5.1.2024, e 5.1.2024 et het kenmerk van de verleende vergunning. Omdat het bezwaar van de

andere buurman nog niet in behandeling is
genomen en omdat de vergunning inmiddels
ook samenhangt met schade bij ons, hopen
wij alsnog ons bezwaar in te mogen dienen.

Reden bezwaar

Bijlagen

Bewijsstukken

Bezwaar 11 Maart 2024.docx

Contactgegevens

Voornamen

5.1, 2, e

Achternaam

Geboortedatum

Adres

Registratie Niet Ingezetenen (RNI)

E-mail

5.1, 2, e@gmail.com

Telefoonnummer (niet verplicht)

5.1, 2, e

Wilt u post over uw bezwaar op bovenstaand
adres ontvangen?

Ja, op bovenstaand adres

11 Maart 2024

Geachte gemeente Amsterdam,

Tot onze verbazing hoorden wij afgelopen week van 5.1, 2, e naast een bouwvergunning voor een nieuw huis, ondanks het door ons geuite bezwaar, blijkbaar toch een vergunning heeft aangevraagd voor een zwembad en twee ondergrondse parkeer garages.

Vanuit het buitenland hebben wij de online publicaties van jullie nauwlettend gevolgd, maar hebben nooit een melding gezien of gevonden over de vergunning hiervoor. Wij waren derhalve tot nu toe in de veronderstelling dat er alleen een vergunning was afgegeven voor het bouwen van een nieuw 5.1, 2, e maar helaas blijkt er ook de tweede vergunning te zijn aangevraagd. Dit vinden wij meer dan zorgelijk en waren wij hier tijdig van op de hoogte geweest, hadden wij zeker bezwaar ingediend.

Direct na het bericht van 5.1, 2, e, die blijkbaar wel op tijd bezwaar heeft gemaakt en een advocaat in de hand heeft genomen, hebben wij direct telefonische contact opgenomen met jullie voor meer informatie.

Uw medewerker kon de aanvraag/vergunning ook niet vinden en ik heb daarom een terugbel verzoek gevraagd en ben afgelopen vrijdag door jullie teruggebeld. In eerste instantie kon 5.1, 2, e 5.1, 2, e deze aanvraag/vergunning ook niet vinden, maar mailde ons later alsnog het dossier nummer. Als het bij jullie in het systeem al moeilijk te vinden is, hoe hadden wij dit dan kunnen weten?

Tevens hebben wij van hem vernomen dat dit dossier op 21 maart a.s. behandeld zal worden en wij hopen dat u onze zorgen hierin mee kan nemen.

Er zijn voldoende redenen om het bouwproject van 5.1, 2, e niet verder te laten gaan dan een woonhuis;

1) Sinds de bouw, een paar meter van ons huis in augustus '23, begonnen is, hebben wij, bij het plaatsen van de damwanden heel dichtbij ons kelderwand en gevel direct behoorlijke schade ondervonden, die de afgelopen maanden alleen maar verergerd is. Er zit op het perceel van de buurman een groot trekgat vlakbij onze erfgrens, waardoor voortdurend enorme grondverzakkingen ontstaan. Onze gevel vertoont scheuren die door de trillingen van de werkzaamheden is ontstaan.

Onze grondstrook langs de erfgrens, waar een Heras hekwerk en een taxusheg staat sinds 2015, is sinds de bouwwerkzaamheden over de volledige lengte > 50cm verzakt. Bovendien is er een enorme kier tussen onze kelderwand en onze taxushaag ontstaan. Onze taxushaag en ons hekwerk zijn scheefgezakt en staan niet meer in hun grondlaag en moeten beide gestut worden om overeind te blijven staan.

2) De kier is op dit moment ongeveer 130cm diep, waardoor eveneens de isolerende grondlaag voor onze kelder weg is. Als gevolg daarvan zijn in Januari '24 in de kelder vochtplekken ontstaan op onze kelderwand en vloer. Deze ontstaan doordat de isolerende grondlaag er niet meer is, in combinatie met extreme kou in Januari jl.

3) Ons schuifhek, gelegen naast het trekgat, kan door de grond verzakking niet langer dicht kan en is onze bestrating volledig verzakt en verplaatst en heeft onze gevel diepe scheuren door alle invasieve grond werkzaamheden van de afgelopen maanden. De trillingen bij het verwijderen van de damwanden waren zo hevig dat bewoners van de Bernard Zweerskade in Januari een klacht hebben ingediend, omdat er schilderijen van de muur vielen.

Het is hoogstwaarschijnlijk dat hoe meer er in de grond gebouwd wordt, hoe meer de verzakkingen toenemen en hoe groter de schade bij ons wordt. Het bouwen van twee ondergrondse parkeergaragen met lift en een zwembad zorgen eveneens voor overige overlast, te weten;

- Geluidsoverlast elke keer dat een auto met de lift op en neer gaat

- Geluidsoverlast met een zwembad. Deze zijn bijzonder hinderlijk voor alle buurt bewoners en het geluid draagt ver door het kanaal

- Water overstromingen/lekkages door het nu al hogere grondwater peil ooit, is nu al een feit en zouden door het nog voller zetten van het kavel verder toenemen
- Bijna geen ruimte voor tuin en groen, zoals voorheen het geval was
- De waardevermindering van ons huis door deze bouwplannen is voor ons een ongewenste consequentie
- Er is nergens in onze buurt een ondergrondse garage of een zwembad. Parkeren in de tuin en op straat is heel gemakkelijk en dat doet iedereen bij ons in de buurt.

Omdat wij de aankondiging hiervan nergens eerder hebben kunnen vinden en de eigenaar/nieuwe buurman ons ook niet ingelicht heeft over zijn aanvraag, maar belangrijker nog; het feit dat wij inmiddels schade ondervinden, hopen wij heel erg dat ons bezwaar alsnog ingediend kan worden. Wij sluiten ons graag alsnog aan bij het bezwaar van onze buurman op nr. 22, die zich ook grote zorgen maakt. Zijn bezwaar wordt op 21 maart a.s. door jullie in behandeling genomen.

Wij kunnen de schade bij ons, die nu elke week toeneemt namelijk niet langer met lede ogen aanzien. Er is inmiddels al een schade-expert geweest van de aannemer en de schade bij ons wordt erkend. Ook het bestaan van het uitzonderlijke trek gat en het inmiddels ontbreken van een isolerende grondlaag rond onze kelder, wordt erkend als probleem door de aannemer. Het lijkt ons derhalve normaal dat verdere schade aan ons huis en tuin wordt voorkomen en nieuwe grondwerkzaamheden voor ondergrondse parkeergarages en een zwembad zullen worden stopgezet.

Hartelijk dank voor uw begrip,

5.1, 2, e



Aan wie is het besluit gericht? Kies:

Ik maak bezwaar tegen een besluit dat aan iemand anders is gericht. Ik ga inloggen met DigiD.

Gegevens van het besluit

Geef hieronder het onderwerp of kenmerk van het besluit en een korte omschrijving. **bouwvergunning zwembad en twee ondergrondse parkeer garages Z2023-Z002494**

Wat is de datum van het besluit?

24-7-2023

Uw bezwaar is te laat

U moet binnen 6 weken bezwaar maken tegen een besluit van de gemeente. Dat hebt u niet gedaan. Kunt u uitleggen waarom?

Wij hebben vanuit het buitenland de publicaties gevolgd, maar deze vergunning is nooit online gepubliceerd en eerder was mij bevestigd dat dit het geval zou zijn. De buurman aan de andere kant van dit project heeft ons hierover vorige week ingelicht en ik heb direct contact met jullie gezocht. Omdat deze vergunning ook bij jullie niet te vinden was, hebben wij derhalve een terugbel verzoek ingediend en voor aanvullende informatie hier gevraagd. Vrijdag middag jl. ontving ik een mail van 5.1, 2, e 5.1, 2, e et het kenmerk van de verleende vergunning. Omdat het bezwaar van de andere buurman nog niet in behandeling is genomen en omdat de vergunning inmiddels ook samenhangt met schade bij ons, hopen wij alsnog ons bezwaar in te mogen dienen.

Reden bezwaar

Bijlagen

Bewijsstukken

Bezwaar 11 Maart 2024.docx

Contactgegevens

Voornamen

5.1, 2, e

Achternaam

Geboortedatum

Adres

Registratie Niet Ingezetenen (RNI)

E-mail

5.1, 2, e gmail.com

Telefoonnummer (niet verplicht)

5.1, 2, e

Wilt u post over uw bezwaar op
bovenstaand adres ontvangen?

Ja, op bovenstaand adres