

Zaaknummer	Z2024-010215
Startdatum	30 april 2024
Locatie	Woestduinstraat 7-H
Zaakomschrijving	realiseren van een uitbouwen op de begane grond aan de achtergevel van huisnummers 7 & 9, het realiseren van een dakuitbouw en dakterras op.....

Aan te vullen gegevens en bescheiden met betrekking tot een aanvraag om een omgevingsvergunning

AANWIJZINGEN nodig? Klik op  in tabblad Start

(verwijder deze rode tekstregels voordat het bestand als PDF-bestand wordt afgedrukt en opgeslagen)

De volgende gegevens en bescheiden moeten aan de aanvraag worden toegevoegd:

Omgevingsplanactiviteit bouwwerken

(Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 22.26)
Omgevingsplan (na wijziging door het TAM Voorbereidingsbesluit Bodem Amsterdam)

Artikel 22.35 aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning
Omgevingsplanactiviteit bouwwerken (na wijziging door het TAM
Voorbereidingsbesluit Bodem Amsterdam)

a. een opgave van de bouwkosten

Opmerkingen:

1. Als u duurzaam gaat verbouwen kunt u in aanmerking komen voor korting op de leges voor een omgevingsvergunning; dat kan echter alleen als u het 'Aanvraagformulier duurzaam verbouwen' aan de aanvraag toe voegt. Voor meer informatie ga naar www.amsterdam.nl, klik op het vergrootglas, typ 'Duurzaam verbouwen - korting op de leges' en selecteer de tekst die verschijnt.
2. Bij nieuwbouw wordt geen korting op de leges gegeven.

i. gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand:

- 1°. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past
- 2°. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk
- 3°. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing
- 4°. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking

k. de hemelwaterberging, te weten:

- o de capaciteit van de hemelwaterberging in m³

- o de capaciteit van de afvoerleiding naar het openbare riool in m³ per uur
- o of er sprake is van een hemelwaterberging met hergebruikstelsel
- o of er sprake is van een centraal besturingstelsel

Bouwactiviteit

(Omgevingswet, artikel 5.1, lid 2, onder a)

Omgevingsregeling

Artikel 7.6 (bouwactiviteit: algemene aanvraagvereisten)

Bij een aanvraag wordt een opgave van de bouwkosten verstrekt

Opmerkingen:

1. *Als u duurzaam gaat verbouwen kunt u in aanmerking komen voor korting op de leges voor een omgevingsvergunning; dat kan echter alleen als u het 'Aanvraagformulier duurzaam verbouwen' aan de aanvraag toe voegt. Voor meer informatie ga naar www.amsterdam.nl, klik op het vergrootglas, typ 'Duurzaam verbouwen - korting op de leges' en selecteer de tekst die verschijnt;*
2. *Bij nieuwbouw wordt geen korting op de leges gegeven*

Artikel 7.7 (bouwactiviteit: veiligheid)

lid 1

- a. de belastingen en de belastingcombinaties voor sterkte en stabiliteit van de bouwconstructie en onderdelen daarvan
- b. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen daarvan
- c. de detaillering van trappen, hellingbanen en afscheidingen aan randen van vloeren, trappen of hellingbanen
- e. de brandklasse en rookklasse van constructieonderdelen

lid 2

uit de aangeleverde gegevens, bedoeld in het eerste lid, onder a en b, blijkt ook wat de opbouw van de bestaande constructie is en wat de toegepaste materialen zijn

lid 3

een toelichting op het ontwerp van de constructies over:

- a. de aangehouden belastingen en belastingcombinaties
- b. de constructieve samenhang
- c. het stabiliteitsprincipe
- d. de bouwconstructie en de brandwerendheid bij het bezwijken hiervan

Artikel 7.20 (bouwactiviteit: constructieve berekening)

een constructieve berekening, die ten minste de volgende gegevens bevat:

- a. schematisering in overeenstemming met de NEN- of NEN-EN-norm die van toepassing is, met inbegrip van te hanteren belastingschema's

- b. toerekening van materiaaleigenschappen in overeenstemming met de NEN- of NEN-EN-norm die van toepassing is
- c. doorsnedegrootheden die per constructieonderdeel zijn gemotiveerd, in de vorm van een berekening
- d. verantwoording van eigenschappen van ondersteuning
- e. berekeningsresultaten per belastingschema uitgewerkt volgens de NEN- of NEN-EN-norm die van toepassing is
- f. maatgevende waarden

- Alleen de ventilatieafvoer is aangegeven op de tekeningen. Wij verzoeken u ook de ventilatietoever aan te geven op de tekeningen.
- de luchtvolumestroom en waterdichtheid, regenwerendheid, de factor van de temperatuur en wateropname van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies
- de thermische isolatie van een scheidingsconstructie
- het leidingplan en aansluitpunten van riolering en hemelwaterafvoeren
- de aard en locatie van brandveiligheidsinstallaties en van de vluchtrouteaanduiding
- een detailtekening heeft een schaal van 1:5, 1:10 of 1:20
- Op de aangeleverde tekeningen is het onduidelijk of dat de bestaande berging op huisnummer 9-H wordt gesloopt. Wij verzoeken u aan te geven op de nieuwe tekening dat de oude berging wordt gesloopt.
- In de aanvraag van de vergunning is aangegeven dat er afgeweken wordt van regels in het omgevingsplan. Dit betekent dat uw aanvraag strijdig is. Dit betekent ook dat u aanvraag dient te voldoen aan de "beleidsregels afwijking omgevingsvergunning". De aanvraag voldoet niet aan de volgende punten:
 - o de minimale afstand tot de dakrand aan de achterzijde bedraagt 1,20 m (inclusief overstek, indien aanwezig);
 - o het dakterras mag niet groter zijn dan 40% van het (totaal beschikbare) platte dakoppervlak, waarbij de eventueel aan te brengen benodigde constructie is uitgezonderd; wanneer meer dan één dakterras is of wordt gerealiseerd geldt het percentage voor alle dakterrassen samen, ook al zou één of meer van die dakterrassen passen binnen het bestemmingsplan;
 - o er dient een privacyschot te worden aangebracht.