



Retouradres: Postbus 1000, 1000 BV Amsterdam

Gemeente Amsterdam
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Datum 15 april 2024
Behandeld door ^{5.1.2.e} (Grond & Ontwikkeling), ^{5.1.2.e} (Maatschappelijke Voorzieningen) en ^{5.1.2.e} (Sport & Bos)
Onderwerp Afspraken maatschappelijk programma t.b.v. de anterieure overeenkomst G&O en Eigen Haard

1. Aanleiding en doel

Op 17 februari 2022 heeft de Gemeenteraad de Investeringsnota Hamerkwartier vastgesteld. De ambitie is dat het gebied zal veranderen van een bedrijventerrein naar een hoog stedelijke en gemengde woon-werkwijk. In Hamerkwartier worden 6.000 tot 6.500 nieuwe woningen gebouwd. De wijk wordt duurzaam en de bereikbaarheid wordt verbeterd. De verdichting en de verbinding met de omliggende wijken, maken het noodzakelijk om ook het maatschappelijk programma te intensiveren. De gemeente heeft in het gebied nauwelijks grondpositie, daarom is gekozen voor een faciliterende ontwikkelstrategie. Voor het maatschappelijk programma is dat een uitdaging, de gemeente is immers afhankelijk van de initiatieven van ontwikkelende partijen.

Inmiddels is Grond & Ontwikkeling (G&O) in gesprek met meerdere erfpachters en kaveleigenaren met als doel afspraken te maken over herontwikkeling binnen de kaders van de Investeringsnota. Eén van deze partijen is Eigen Haard. Eigen Haard is grotendeels eigenaar van het gebied rondom de Kromhouthal, gelegen tussen het Gedempt Hamerkanaal, het IJ en het Motorkanaal, en voor een klein deel ook erfpachter. Eigen Haard wil dit gebied herontwikkelen onder anderen door hier woningen toe te voegen (blok A0 tot en met A4) en niet-woonfuncties te intensiveren. Daarnaast zullen er in de ontwikkeling maatschappelijke functies worden toegevoegd, welke voor een deel door de Gemeente zelf worden gerealiseerd en voor een deel in bezit van Eigen Haard blijven.

G&O heeft met Eigen Haard in 2023 een intentieovereenkomst gesloten over de ontwikkeling van deze kavel. In april 2024 zal G&O als vervolg hierop met Eigen Haard een anterieure overeenkomst sluiten. In de anterieure overeenkomst worden afspraken vastgelegd ten aanzien van het ontwerp,

toetsing, kostenverhaal, overdracht gronden, juridisch-planologische procedure en planning. Ook worden afspraken gemaakt over de maatschappelijke voorzieningen.

Het doel van deze interne afsprakenbrief is het bekrachtigen van afspraken tussen Grond & Ontwikkeling (G&O), Maatschappelijke Voorzieningen (MV) en Sport & Bos (S&B), ten aanzien van de voortgezet onderwijs-school (vo-school), sporthal en buurtkamer. Dit is nodig voor het sluiten van de anterieure overeenkomst met Eigen Haard waarin afspraken over de herontwikkeling van het terrein van Eigen Haard in Hamerkwartier (blok Ao tot en met A3 in de Investeringsnota Hamerkwartier) wordt vastgelegd. Het cultuurpodium wordt ontwikkeld door Eigen Haard en naar verwachting rechtstreeks verhuurd aan Likeminds, en is daarom geen onderdeel van deze afsprakenbrief.

2. Blokpaspoort en programma

Het programma dat op Ao tot en met A4 moet komen is vastgelegd in de Investeringsnota Hamerkwartier. Het gaat deels om sloop/nieuwbouw en deels om bestaande gebouwen, zoals de Kromhouthal en de directeurswoningen aan het IJ die behouden blijven. In de anterieure overeenkomst wordt uitgegaan van een programma met circa 600 woningen (sociaal, middensegment, vrije sector). Daarnaast komt er (naast het maatschappelijke programma) een supermarkt, commerciële voorzieningen (o.a. kantoor, bedrijfsruimte en horeca) en een openbare parkeergarage. Het totale programma omvat circa 83.000 brutovloeroppervlak (bvo).

In de Investeringsnota Hamerkwartier is het volgende maatschappelijke programma opgenomen in de blokken Ao (linksboven op de afbeelding hieronder) tot en met A3:

- 7.800 m² bvo voortgezet onderwijs
- 120 m² bvo buurtkamer
- 3.400 m² bvo sporthal
- 1.500 m² bvo cultuur

Naar aanleiding van ontwerpessies en de uitwerking van een stedenbouwkundig raamwerk voor het terrein van Eigen Haard is het maatschappelijk programma als volgt gepland:

Op blok Ao komt een vo-school (TASC (Tech Amsterdam Scholen Collectief)) van 6.000 tot maximaal 7.800 m² bvo (excl. fietsenstalling) met een maximale bouwhoogte van 26 meter. Om de benodigde bouwhoogte van 26 meter mogelijk te maken moet het oorspronkelijke Blokpaspoort uit de Investeringsnota worden aangepast en moet dit juridisch-planologische traject nog mogelijk gemaakt en doorlopen worden. De techschool wordt op Ao-2 gecombineerd met een door Eigen Haard te ontwikkelen woontoren die tegen de school aan komt te staan. De gemeente Amsterdam (Project Management Bureau) wordt bouwheer van de definitieve huisvesting voor de TASC. Het schoolbestuur (Esprit) wordt juridisch eigenaar van het schoolgebouw. De gemeente Amsterdam (MV) behoudt het economisch eigendom.

Blok A1 bestaat uit de Kromhouthal, de Jumbohal en de Storkhal. Boven de Jumbohal en de Storkhal komt een liggende woonbalk op kolommen:

- Eigen Haard zal de Kromhouthal (A1-3) en de Storkhal (A1-2) renoveren. De culturele voorziening (onderdeel van de A1-2), momenteel door Eigen Haard verhuurd aan Likeminds, zal weer terugkomen in de Storkhal na de renovatie. 5.1-2-b
- In A1-1 komen de buurtkamer van ca. 120 m² bvo en sporthal van ca. 3.400 m² bvo. De sporthal en buurtkamer worden ingepast in bestaand vastgoed. Voor realisatie van de woonbalk en de sporthal moeten de draag- en dakconstructie grotendeels verwijderd worden.

3. Specifieke afspraken per programma onderdeel (directie)

De gemeente investeert zelf in maatschappelijk vastgoed daar waar verplicht of benodigd. De verschillende programmaonderdelen landen uiteindelijk bij verschillende directies. Hieronder worden de specifieke afspraken per functie weergegeven.

3.1 VO-school

Kavel A0- 2 wordt als kavel aangeboden voor realisatie van een VO-school. Op de locatie voor de VO-school wordt de definitieve huisvesting voor TASC (Tech Amsterdam Scholen Collectief) voor VMBO techniek onderwijs gerealiseerd. De TASC-school moet voor schooljaar 2028/2029 worden opgeleverd.

Voor oplevering van de permanente huisvesting voor schooljaar 2028/2029 dient de bouwrijpe grond uiterlijk 30 juni 2026 te worden overgedragen door Eigen Haard aan de gemeente (G&O). Het opdrachtgeverschap / bouwheerschap wordt door MV gedelegeerd aan Projectmanagement-bureau (PMB). De bouwheer is verantwoordelijk voor het ontwerp en de bouw van de school. Tevens vraagt deze een omgevingsvergunning aan, stemt af met de uitvoeringscoördinator van het Ingenieursbureau (IB) en stelt een BLVC-plan op. Zodra het ontwerp geaccordeerd is en de omgevingsvergunning verleend, zal G&O de bouwrijpe grond, voor het gebouw en de buitenwerkplaats overdragen aan MV middels een interne beheeroverdracht.

Het ruimteprogramma voor het lesgebouw is 6.000 tot maximaal 7.800 m² BVO te realiseren op een kavel van ten minste 1.980 m² (excl. fietsenstalling) een maximale bouwhoogte van 26 meter. Om de benodigde bouwhoogte van 26 meter mogelijk te maken moet het oorspronkelijke Blokpaspoort uit de Investeringsnota worden aangepast en moet dit juridisch-planologische traject nog mogelijk gemaakt en doorlopen worden. Daarnaast is circa 380 m² buitenruimte nodig, bestaande uit 80 m² voor een buitenwerkplaats op de eigen kavel en circa 300 m² pauzeruimte. De pauzeruimte kan als onderdeel van de openbare ruimte worden gerealiseerd. Op basis van deze uitgangspunten stelt G&O een definitief kavelpaspoort op, welke in overleg met MV, het schoolbestuur en de bouwheer wordt vastgesteld. De (buiten) pauzeruimte wordt onderdeel van de openbare ruimte en wordt in opdracht van G&O gerealiseerd. G&O betreft de bouwheer en het schoolbestuur bij het ontwerp en de inrichting van deze openbare ruimte.

In de openbare ruimte is onvoldoende plek voor fietsparkeren. Fietsparkeren moet daarom inpandig worden opgelost. In het vervolg worden de volgende oplossingsrichtingen verder onderzocht:

- Fietsparkeerkelder onder school
- Fietsparkeerkelder (in bestaande kelder) onder Kromhouthal
- Fietsparkeren in de Jumbohal

Uitgangspunt is het combineren en gedeeld gebruik van de fiets-parkeerplekken door TASC en bezoekers van de spothal en buurtkamer.

Eigen Haard realiseert haar (auto)parkeerplaatsen in de parkeergarage ter plaatse van Bouwdeel A2/A3. In deze parkeergarage worden geen parkeerplaatsen ten behoeve van de parkeerbehoefte van de school voorzien. Een VO-school heeft recht op 1 maatschappelijke parkeervergunning per 10 fte. Het is ook mogelijk om maatschappelijke parkeervergunningen in naastgelegen gebieden uit te geven, welke dan via de reguliere weg door het schoolbestuur kunnen worden aangevraagd.

Vanwege de voortgang van de bouw van het programma van Eigen Haard of diens eventuele rechtsopvolger, is in de anterieure overeenkomst opgenomen dat de gemeente zich inspannt om de bouw van de school binnen twee jaar te voltooiën. Direct na voltooiing van de school dient er tijdens bouwwerkzaamheden een veilige schoolomgeving gehandhaafd te worden.

3.2 Spothal en buurtkamer

Kavel A1-1 (Jumbohal) wordt als kavel of appartementsrecht aangeboden voor realisatie van de spothal en de buurtkamer. De spothal is nodig om te voldoen aan de wettelijke, gemeentelijke verplichting om het beweegonderwijs van de naast gelegen TASC school te garanderen. Het bestaande gebouw, de Jumbohal, moet vanwege haar cultuurhistorische waarden zoveel mogelijk behouden blijven. Om een spothal te kunnen inpassen die voldoet aan de eisen moet echter een groot deel van de draag- en dakconstructie verwijderd worden. Verwijdering van de draag- en dakconstructie is een voorwaarde voor het kunnen inpassen van de spothal en daarmee een voorwaarde voor het afnemen van de kavel door S&B en MV.

De spothal en de buurtkamer worden zoveel mogelijk ingepast naast de, boven de Jumbohal (A1-1) en Storkhal (A1-2) geplande woonbalk (A1-balk). Mogelijkheden voor verticale splitsing waarbij de verplichting voor het vormen van een VVE wordt voorkomen dient nader te worden onderzocht.

G&O verwerft kavel A1-1 incl. aanwezige gebouwen van Eigen Haard. Het gebouw wordt vervolgens overgedragen aan S&B en/of MV, om vervolgens in het bestaande gebouw de spothal en de buurtkamer te realiseren. Eigen Haard is voornemens om kavel A1-1 (of appartementsrecht) uiterlijk per 30 juni 2030 aan de gemeente over te dragen, zodat naar verwachting rond deze datum gestart kan worden met de bouw van de spothal en buurtkamer. De planning van de ontwikkeling van Eigen Haard wordt slechts door partijen in onderlinge afstemming aangepast. Aanpassingen van de planning kunnen als gevolg hebben dat de datum van levering naar achteren schuift.

De staat waarin het gebouw aan S&B en MV wordt overgedragen door G&O is afhankelijk van de wijze waarop Eigen Haard het gebouw overdraagt aan de gemeente. Een procesafspraken over de uitwerking en afstemming van het ontwerp, de fundering en de benodigde sloopwerkzaamheden wordt vastgelegd in de anterieure overeenkomst met Eigen Haard. Het gebouw wordt uitsluitend door S&B en MV overgenomen als S&B en MV voldoende mogelijkheden zien voor het inpassen van een buurtkamer, sporthal en eventueel fietsenstalling, op een wijze zodanig dat deze functioneel en exploitabel zijn. De positionering van de draagconstructie van de woonbalk en het kunnen verwijderen van de bestaande draag- en dakconstructie zijn hierbij belangrijke aandachtspunten.

Het fietsparkeren van de bezoekers wordt in pandig opgelost. Voor de bezoekers van de buurtkamer en sporthal worden geen parkeerplaatsen gerealiseerd.

4. Financiering

In de basis vindt de dekking van kosten voor de maatschappelijke voorzieningen plaats vanuit de algemene middelen in de betreffende begrotingsposten van het sociaal domein (MV en S&B) op basis van vastgestelde normvergoedingen en richtprijzen. De betreffende directies binnen het sociaal domein voeren onder regie van afdeling maatschappelijke voorzieningen, de kostenposten tijdig op ten behoeve van de besluitvorming in het kader van de P&C cyclus. Het investeringsbedrag bestaat uit de genormeerde bouw- en proceskosten en grondkosten

4.1 Grondprijs

Voor de VO-school, sporthal en buurtkamer is thans de maatschappelijke grondprijs van 5.1-2 - per m² BVO (prijsspeil 2023) van toepassing. De grondprijs in jaar van overdracht grond is van toepassing.

4.2 Meerkosten

Zoals vastgesteld in de financiële paragraaf behorende bij het Investeringsbesluit Hamerkwartier zorgt project Hamerkwartier voor dekking van de aanvullende kosten voor de ontwikkeling van maatschappelijke voorzieningen die worden veroorzaakt door aanvullende uitgangspunten die vanuit het project of vanuit generieke beleidsambities (bijvoorbeeld duurzaamheid) worden gesteld, conform 'Dekking kosten maatschappelijke voorzieningen i.r.t. gebiedsontwikkeling en ontwikkelbuurten d.d. mei 2020'.

Tot zover wordt in deze fase door MV ingeschat bedragen de meerkosten (prijsspeil 2023) als gevolg van de stedenbouwkundige eisen circa 5.1-2-b voor de VO-school, 5.1-2-b voor de sporthal 5.1-2-b. Omdat het een grove schatting betreft kunnen de meerkosten in vervolgfase zowel hoger als lager uitvallen. In nader overleg moeten de werkelijke meerkosten, welke toerekenbaar zijn aan project Hamerkwartier, nader worden uitgezocht.

Zaken die tot meerkosten leiden zijn o.a.:

- Inpassing in een bestaand gebouw en sloopkosten bestaand gebouw

- Inpassing op kleine kavel en constructieverzwarende gestapeld bouwen
- Architectonische en stedenbouwkundige eisen zoals verhoogde plint
- Inpandige installaties (niet op het dak)
- Duurzaamheidsmaatregelen, waterretentie maatregelen (niet op maaiveld)
- Gebouwd fietsparkeren, fietsenkelder

G&O heeft voor dekking van de meerkosten, waarvoor door projectteam Hamerkwartier dekking gevonden moet worden, een bedrag opgenomen in de grex. Indien dit bedrag onvoldoende is dient in de vervolgfase nader te worden bekeken welke eisen kunnen worden losgelaten om de meerkosten te verminderen. Indien het niet mogelijk blijkt de meerkosten waarvan overeenstemming is dat die toe te rekenen zijn aan project Hamerkwartier te verminderen, dient door projectteam Hamerkwartier aanvullende dekking gevonden te worden. Overige meerkosten ten opzichte van het normbedrag zijn, conform 'Dekking kosten maatschappelijke voorzieningen i.r.t. gebiedsontwikkeling en ontwikkelbuurten d.d. mei 2020' voor rekening van MV en S&B.

5.1-2-b [Redacted]

- 5.1-2-b [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]

5.1-2-b [Redacted]

4.3 Vervolgproces vaststelling meerkosten

We maken de procesafspraken over hoe de meerkosten per fase worden vastgesteld:

1. G&O en MV gaan met elkaar in gesprek om de meerkosten naar beneden te brengen, om te kijken waar de kosten kunnen worden verlaagd en welke randvoorwaarden kunnen komen te vervallen.
2. Bij iedere ontwerpfase, SO, VO, DO en aanneemovereenkomst wordt de raming in opdracht van de betrokken ambtelijk opdrachtgever(s) voor de voorziening geüpdatet.

3. De betrokken ambtelijk opdrachtgever(s) voor de voorziening spant zich gedurende het hele proces maximaal is om binnen de eerder vastgestelde begrotingsopgave te blijven.
4. G&O zal op basis van het VO dekking regelen voor de meerkosten veroorzaakt door aanvullende uitgangspunten die vanuit het project worden gesteld.

5. Juridisch-planologisch

G&O en Eigen Haard zijn voornemens in april 2024 een anterieure overeenkomst te sluiten en te starten met de procedure voor wijziging van het Omgevingsplan. G&O brengt deze wijziging in procedure. Het Omgevingsplan moet voldoende ruimte bieden voor de realisatie van voorzieningen welke voldoen aan alle functionele en ruimtelijke eisen. Mogelijkheden voor realisatie van bijvoorbeeld een sporthal van voldoende hoogte en met een vrije overspanning zijn belangrijke aandachtspunten. Een besluit t.a.v. de benodigde gedeeltelijke sloop van historisch waardevolle gebouwen dient, voorafgaand aan overdracht van grond en gebouwen aan S&B en MV, te worden voorgelegd aan de wethouders.

Uitspraak Raad van State

Tijdige oplevering van de bouwrijpe kavel voor de school en vervolgens tijdige oplevering van de Techschool zomer 2028 is technisch haalbaar maar blijft uitdagend. De juridisch-planologische procedure is onzekerder geworden na de recentelijke vernietiging van het bestemmingsplan voor Exclusiva. Waarbij het de inschatting van betrokken adviseurs is dat met de opgedane kennis gedurende en naar aanleiding van de uitspraak van de RvS een nieuw raadsbesluit om ontwikkelingen juridisch planologisch mogelijk te maken stand kan/zal houden bij de RvS. Het vereist wel wederom een expliciete afweging door de gemeenteraad en hernieuwde, verbeterde onderbouwing en motivering over de aanvaardbaarheid van de toename van het groepsrisico m.b.t. externe veiligheid. Volgens alle adviseurs is dit kansrijk en haalbaar.

Alle planologische besluiten staan open voor bezwaar/beroep. 5.1-2-b

Dit brengt mogelijk vertraging met zich mee voor de Eigen Haard ontwikkeling en daarmee dus mogelijk ook met betrekking tot het oplevermoment van de Techschool. Dit kan betekenen dat de gemeente de bijdrage betaalt, ondanks dat de tijdige oplevering van de school niet gegarandeerd is.

Tijdens de staf Maatschappelijke Voorzieningen van 18 maart 2024 is mondeling met wethouder 5.1-2-e gesproken over de consequenties van de uitspraak van de Raad van State en is door wethouder 5.1-2-e uitgesproken vast te willen houden aan de ingestoken koers.

6. Toetsing VO en DO

Voor de school, de sporthal en de buurtkamer geldt dat G&O het Voorlopig Ontwerp (VO) en Definitief Ontwerp (DO) toetst aan de Investeringsnota, het stedenbouwkundig raamwerk en het kavelpaspoort. Er geldt een toetstermijn van 6 weken. Indien het ontwerp nog niet akkoord is, dan geldt een termijn van 4 weken om het ontwerp zodanig aan te passen zodat G&O het ontwerp kan goedkeuren. Het VO en DO dient ter advisering te worden voorgelegd aan de Supervisor

successievelijk met advies van de Supervisor aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Hetgeen dat moet worden aangeleverd voor de toetsing is beschreven in Bijlage 3. Gezien de historische waarde van het Kromhouthallen-complex dient het VO en DO ook te worden afgestemd met Monumenten en Archeologie (hierna M&A) Het Kromhouthallen-complex heeft geen monumentale status.

Na akkoordbevinding van het DO door G&O en supervisor en afstemming met M&A kan het ontwerp worden ingediend voor de aanvraag van een omgevingsvergunning. Een akkoordbevinding van G&O op het ontwerp zegt generlei niets over de verkrijging van een omgevingsvergunning, Dit betreft een publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van het gemeentelijk bevoegd gezag.

Tussen de accordering van het DO en de interne doorlevering van de grond dient minimaal 4 maanden tijd te zitten, ten behoeve van het opstellen van de aanbidding voor de interne doorlevering van de grond van G&O naar MV (parallel aan het vergunningstraject). Tevens is een onherroepelijke omgevingsvergunning een vereiste voor de interne doorlevering van de grond.

7. Overige procesafspraken

Naast de eerder genoemde afspraken gelden er ook nog een aantal generieke afspraken, welke hieronder per directie zijn weergegeven.

G&O

- Coördinatie van het opstellen van de ruimtelijke kaders en kavelpaspoort voor de school.
- Coördinatie van het onderzoek naar een passende oplossing voor het fietsparkeren.
- Coördinatie van de Omgevingsplanprocedure (TAM IMRO) en besluitvorming.
- Onderhandeling en vaststelling van afspraken met de ontwikkelaar over het programma en de ontwikkeling van de kavels in de anterieure overeenkomst.
- Het indien nodig verwerven van kavels en eventueel opstellen t.b.v. de inpassing van de school, sporthal en buurtkamer.
- Coördinatie van het bouw- en woonrijp (indien van toepassing) maken van de kavel, inclusief:
 - o De tijdige aanleg van de hoofdleidingen nutsaansluitingen tot aan de bouw-kavel.
 - o Ontgravingen of aanbrengen van grond/grondekking in het terrein t.b.v. realisatiefase.
 - o Het verwijderen van kabels en leidingen van de bouw-kavel.
 - o Coördinatie van het beschikbaar stellen van werkterrein aan de aannemers (indien noodzakelijk).
- Interne doorlevering van de grond tegen een maatschappelijke grondprijs aan MV en S&B, na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning.
- Het verkrijgen en tijdig beschikbaar stellen van financiële middelen voor de dekking van de aanvullende kosten voor de ontwikkeling van maatschappelijke voorzieningen die worden veroorzaakt door aanvullende uitgangspunten die vanuit het project worden gesteld.
- Toetsing VO en DO aan de eisen uit de Investeringsnota Hamerkwartier, kavelpaspoort en stedenbouwkundig raamwerk Kromhout.

MV en S&B

- Het afnemen van de bouwkavels en bestaande gebouwen bestemd voor de school, sporthal en buurtkamer tegen de maatschappelijke grondprijs.
- Het verkrijgen en tijdig beschikbaar hebben van financiële middelen, conform normvergoeding, voor planvorming en realisatie van de maatschappelijke voorzieningen.
- Opdrachtverlening (intern) voor ontwerp en realisatie van sporthal en buurtkamer, inclusief ter toetsing voorleggen van VO en DO en het tijdig verkrijgen van de omgevingsvergunning.
- Opdrachtverlening (intern) voor ontwerp en realisatie van de VO-school op de daarvoor beschikbaar gestelde kavel, inclusief ter toetsing voorleggen van VO en DO en het tijdig verkrijgen van de omgevingsvergunning.
- Overdracht juridische eigendom gehele opstal en gronden VO-school aan het schoolbestuur.
- Doorleggen afspraken uit deze afsprakennotitie aan de ontwikkelende partijen/gedelegeerd opdrachtnemers.

8. Slotbepaling

Partijen komen overeen dat de afspraken in onderhavig document in werking treden op de dag na ondertekening door alle betrokken partijen en eindigt op de dag na beëindiging van de afsprakenbrief, dan wel nadat het onderhavig project is voltooid.

9. Bijlagen

1. Stedenbouwkundig Raamwerk Hamerkwartier (opgesteld door Eigen Haard), d.d. 28 maart 2024
2. Kaart exploitatiegebied
3. Lijst te toetsen producten voor VO en DO
4. Memo dekking kosten maatschappelijke voorzieningen i.r.t. gebiedsontwikkeling en ontwikkelbuurten, d.d. mei 2020
5. Menukaart Normvergoeding Scholen Gymzaal 2023, d.d. 24 november 2022
6. BLVC-kader Hamerkwartier, d.d. 2024
7. Blokpaspoort (aangepast), d.d. 26 maart 2024

Graag ontvangen wij voor akkoord een ondertekende brief van u terug.

Met vriendelijke groet, voor akkoord:

te Amsterdam, d.d.2024
ambtelijk opdrachtgever
van de gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling

5.1-2-e

te Amsterdam, d.d.2024
ambtelijk opdrachtgever
van de gemeente Amsterdam
Maatschappelijke Voorzieningen

5.1-2-e

te Amsterdam, d.d.2024
ambtelijk opdrachtgever
van de gemeente Amsterdam
Sport & Bos

5.1-2-e