



Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aangetekend en per gewone post verzonden

De heer 5.1, 2, e
5.1, 2, e
8211 BA Le ysta

Datum 20 december 2022
Ons kenmerk Z2022-Co10378
Uw kenmerk
Behandeld door 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage
Kopie aan
Onderwerp Besluit – wij leggen de sloopwerkzaamheden stil

Geachte heer 5.1, 2, e

Een toezichthouder van stadsdeel Centrum controleerde op 20 december 2022 op 5.1, 2, e Tijdens deze controle stelde de toezichthouder vast dat u sloopwerkzaamheden aan het verrichten bent zonder omgevingsvergunning. Het gebouw op het Singel is een Rijksmonument. Daarom hebben wij besloten om de werkzaamheden stil te leggen. Dit heeft de toezichthouder op 20 december 2022 aan Dhr 5.1, 2, e (sloopbedrijf) meegedeeld.

In dit besluit leest u:

- hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.
- wat het besluit inhoudt.
- wat dit voor u betekent.

Welke regel(s) is/zijn overtreden

U bent in overtreding omdat u

- een rijksmonument sloopte, verstoorde of wijzigde. Dit is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 onder f. Daar staat dat u niet geheel of gedeeltelijk zonder omgevingsvergunning een rijksmonument mag:
 - slopen
 - verstoren
 - verplaatsen
 - wijzigen in enig opzicht

Ook mag u geen rijksmonument zo herstellen of (laten) gebruiken waardoor u het ontsiert of in gevaar brengt.

Wat is ons besluit

Besluit 1: bestuursdwang

Wij hebben besloten op te treden tegen de hierboven genoemde overtreding. Dit doen wij op basis van het

genoemde artikel in dit besluit.

Wij zien u als overtreder omdat u eigenaar van het pand bent.

Wij leggen u, , de last op om onmiddellijk de sloopwerkzaamheden aan het pand op het adres Singel 367-2 in Amsterdam (laten) stoppen.

Voor het stilleggen gebruiken wij onze bevoegdheid om in spoedeisende gevallen bestuursdwang toe te passen. Dit mogen wij dan doen zonder voorafgaande last en zonder voorafgaand besluit. Deze lastgeving is een tijdelijke maatregel. Wij nemen later een definitief besluit over uw (sloop)werkzaamheden.

De werkzaamheden zijn op 20 december 2022 stilgelegd. Met dit besluit bevestigen wij de stillegging.

Besluit 2: dwangsom

Daarnaast leggen wij u, een last onder dwangsom op om op Singel 367-2 de sloopwerkzaamheden gestaakt te houden. Zo voorkomen wij dat u na de stillegging verder gaat met de werkzaamheden.

Wat gebeurt er als u het besluit (de last) niet uitvoert

Als u toch verder gaat met de sloopwerkzaamheden, moet u een dwangsom betalen van € 80.000,00.

Betalen van een dwangsom betekent niet dat de illegale situatie mag blijven bestaan. Wij mogen u opnieuw een last onder dwangsom opleggen. Wij mogen dan ook een hogere dwangsom opleggen. Ook kunnen wij besluiten bestuursdwang te gebruiken. Dan maken wij een einde aan de overtreding(en). De kosten daarvan moet u dan betalen.

Waarop is de hoogte van de dwangsom gebaseerd

De hoogte van de dwangsom baseren we op ons Handhavingsbeleid Wabo 2^e helft 2017 - 2018. Volgens ons is de dwangsom in redelijke verhouding tot de zwaarte van de overtreding. En van wat we willen bereiken met het opleggen van de dwangsom.

Wat gebeurt er als u de dwangsom niet betaalt

U moet een dwangsom betalen, anders vorderen wij de dwangsom in. Dat betekent dat wij het bedrag alsnog bij u innen. Daar schakelen we een incassobureau voor in als dat nodig is. Alle extra kosten brengen wij ook bij u in rekening.

Welke bouwwerkzaamheden zijn vastgesteld

Hieronder geven wij aan over welke werkzaamheden dit besluit precies gaat. En welke werkzaamheden zijn stilgelegd.

- sloopwerkzaamheden in het pand aan de Singel 367

Een vergunning krijgen

We hoeven niet te onderzoeken of de sloopwerkzaamheden gelegaliseerd kunnen worden. Dat komt door de aard en doel van de bevoegdheid om de sloopwerkzaamheden stil te leggen.

Ondanks de stillegging kunt u nog wel een omgevingsvergunning aanvragen. Dit noemen wij legaliseren. De stillegging blijft echter gelden tot er een omgevingsvergunning is verleend. Wilt u de nu nog illegale situatie legaliseren, dan moet u een aanvraag voor een omgevingsvergunning indienen.

Zienswijze (reactie)

Er is nu een spoedeisende situatie. Daarom hoeven wij u niet de mogelijkheid te bieden een reactie te geven.

Voor wie geldt dit besluit nog meer

Volgens artikel 5.18 van de Wabo geldt dit besluit ook voor rechtsopvolgers. Dat betekent dat als u het bouwwerk verkoopt of als iemand anders het gaat gebruiken, dat die persoon verplicht is dit besluit uit te voeren.

Informatie besluit in gemeentelijke beperkingenregister en -registratie

Dit besluit komt in het gemeentelijke beperkingenregister en de beperkingenregistratie. Zo kan iedereen de gegevens van dit besluit inzien bij het stadsdeel en bij het kadaster. Ook kan iemand bij het stadsdeel een afschrift opvragen van dit besluit. Of van de gegevens die hierover in de beperkingenregistratie staan.

Wij melden het in het gemeentelijke beperkingenregister en de beperkingenregistratie als u aan het besluit hebt voldaan. Daarom moet u het melden als u hebt voldaan aan het besluit. Via die melding kunnen wij komen controleren of u aan dit besluit hebt voldaan. Als u aan het besluit hebt voldaan, schrijven wij binnen vier dagen een zogenoemde vervallenverklaring in het beperkingenregister in. Die vervallenverklaring wordt in de beperkingenregistratie verwerkt.

Wat zijn onze bevoegdheden om handhavend op te treden?

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam mag optreden tegen overtredingen. Dit staat in artikel 125 Gemeentewet. Wij mogen een last onder dwangsom opleggen in plaats van een last onder bestuursdwang. Dit staat in artikel 5:32, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Artikel 5.17 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt dat een besluit kan inhouden dat het bouwen, gebruiken, of slopen van een (deel van een) bouwwerk wordt gestaakt. Of dat we voorzieningen voorschrijven met inbegrip van het slopen van een (deel van een) het bouwwerk.

Bij een spoedeisend geval kan het college van burgemeester en wethouders zonder voorafgaande last en zonder voorafgaand besluit bestuursdwang toepassen. De situatie kan zo spoedeisend zijn dat een besluit niet kan worden afgewacht. Dan kunnen wij meteen bestuursdwang toepassen. Daarna maken wij zo snel mogelijk een besluit bekend (artikel 5:31, lid 2, Awb). De last onder bestuursdwang maken we onder andere bekend aan de overtreder en aan de rechthebbenden op het gebruik van de zaak (artikel 5:24, lid 3, Awb).

Meer informatie

Misschien hebt u nog vragen over deze brief. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact met mij op via ^{5.1.2} of ^{5.1, 2, e} @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

^{5.1, 2, e}

^{5.1.5.1, 2, e}

Teammanager, Bouwtoezicht
stadsdeel Centrum,