

5.1, 2, e

**Van:** 5.1, 2, e  
**Verzonden:** maandag 31 maart 2025 13:53  
**Aan:** 5.1, 2, e  
**Onderwerp:** RE: FW: Z/24/2327495 UP Amsterdam Weesp - Basisweg 2 - 1383NC adviesverzoek aanvraag Horeca vergunning exploitatie Horecabedrijf met terras [D773\_I58601599]

Hoi 5.1, 2, e

Ja hoor,  
morgen staat in de planning om naar kantoor te gaan.  
Lijkt me inderdaad goed om dit nog eens goed door te pluizen, zoals hij zelf al aangeeft, of er niet ergens toch een beperking, voorwaarde, voorschrift of aanwijzing kan worden opgenomen, wellicht met als grondslag de OOV/Apv artikelen.  
De bestemming van een complete golfbaan tot potentiële 'terraslocatie' lijkt me niet de uitleg die we kunnen verdedigen. En overigens ongewenst naar de omgeving en de concullega's.  
Ik begrijp uit het advies van de RO-jurist dat aan de begrenzing vanuit het bestemmingsplan niets aan te doen valt, maar dat er niets aan de omvang van het terras te doen is betwijfel ik. Er staat in allerlei aanvullend (horeca- en terrassen)beleid dat terrassen gelinkt zijn aan de gevelbreedte en dat soort regels en beleid. En dan kunnen we ook nog duiken in de zienswijze/motivering voor de bestemmingswijziging van sport naar Horeca 4. Of wellicht staat er iets in de Alcoholwet.... Ik ga er verder in duiken.

5.1, 2, e

**Van:** 5.1, 2, e  
**Verzonden:** maandag 31 maart 2025 12:09  
**Aan:** 5.1, 2, e  
**Onderwerp:** FW: FW: Z/24/2327495 UP Amsterdam Weesp - Basisweg 2 - 1383NC adviesverzoek aanvraag Horeca vergunning exploitatie Horecabedrijf met terras [D773\_I58601599]

Hoi 5.1, 2, e

Ben jij morgen op kantoor? Zo ja, kunnen we dit nog even bespreken?

Hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
5.1, 2, e  
Stadsdeel Zuidoost

Gemeente Amsterdam

T 020 252 5131

5.1, 2, e  
[vth.sdzo@amsterdam.nl](mailto:vth.sdzo@amsterdam.nl)

Nieuwstraat 70a, 1381 BD Weesp  
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam  
[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

Werkdagen: di, wo, do en vr

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing  
[amsterdam.nl/proclaimer](https://amsterdam.nl/proclaimer)

---

**Van:** 5.1, 2, e

**Verzonden:** woensdag 26 maart 2025 08:52

**Aan:** 5.1, 2, e

**cc:** 5.1, 2, e

**Onderwerp:** RE: FW: Z/24/2327495 UP Amsterdam Weesp - Basisweg 2 - 1383NC adviesverzoek aanvraag Horeca vergunning exploitatie Horecabedrijf met terras [D773\_I58601599]

Hoi 5.1, 2, e

De bestemming van de grond is bepalend voor het gebruik dat daar is toegestaan. In dit geval is sprake van een aanduiding 'horeca van categorie 4' op het gehele perceel. Daarmee is het dus mogelijk om alle gronden met deze aanduiding te gebruiken t.b.v. horeca in categorie 4. Het gebruik als terras is ook gebruik t.b.v. horeca. Er zijn in de bestemming geen beperkingen opgenomen t.a.v. het gebruik als terras. Verder maak ik uit de plansystematiek ook niet op dat terrassen alleen op specifieke plekken of met beperkingen mogelijk zijn, dus naar mijn idee wordt de omvang van het terras inderdaad niet beperkt door het bestemmingsplan.

Ik ben wel benieuwd hoe de collega's van VTH, die omgevingsvergunning voor bouw en gebruik behandelen, vanuit hun toetsende rol tegen deze vraag aankijken. Alleen is Ilhan niet meer werkzaam voor de gemeente. Heb je de vraag ook nog aan iemand anders van het team gesteld?

Een verdere vraag is nog wel of de omvang van het terras nog beperkt kan worden door de toets aan artikel 3.11 APV. Daarin is bepaald dat de burgemeester een vergunning geheel of gedeeltelijk kan weigeren als o.a. het woon- en leefklimaat nadelig wordt beïnvloed. Hoewel de APV een ander toetsingskader is dan het omgevingsplan en in beginsel ziet op openbare orde en overlast, lijkt daar toch wel een verband te zijn met de ruimtelijke toets. Ik neem aan dat de ruimtelijke rechten niet (geheel) kunnen worden overruled door deze bepaling uit de APV, maar ik ben wel benieuwd of en hoe jullie dit artikel in de praktijk toepassen. Zijn er voorbeelden waarbij dit artikel wordt gebruikt om bepaalde beperkingen en voorwaarden op te leggen aan horecabedrijven? Ook t.a.v. parkeren kan dit een interessante vraag zijn. Kan bijvoorbeeld het aantal bezoekers worden gemaximaliseerd om parkeeroverlast te voorkomen? Ik ben benieuwd of dit artikel uit de APV mogelijkheden biedt om de ruime planologische rechten enigszins in te perken of voorwaarden te stellen om een goed woon- en leefklimaat te borgen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Stadsdeel Zuidoost / Stadsgebied Weesp

Ruimte & Duurzaamheid  
Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e

5.1, 2, e

W [www.amsterdam.nl](https://www.amsterdam.nl)

Werkdagen: ma, di, wo en do

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: [amsterdam.nl/proclaimer](https://amsterdam.nl/proclaimer)

---

**Van:** 5.1, 2, e

**Verzonden:** dinsdag 18 maart 2025 13:07

**Aan:** 5.1, 2, e

**cc:** 5.1, 2, e

**Onderwerp:** FW: FW: Z/24/2327495 UP Amsterdam Weesp - Basisweg 2 - 1383NC adviesverzoek aanvraag Horeca vergunning exploitatie Horecabedrijf met terras [D773\_I58601599]

Beste collega's,

Zie hieronder de reactie van de advocaat van Up Amsterdam Weesp BV m.b.t. het terras.

Klopt het wat zij schrijven? Is het zo dat met de vaststelling van het terrein naar horeca IV er geen beperking meer is m.b.t. grootte van het horeca terras?

Ik kijk uit naar jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Stadsdeel Zuidoost

**Gemeente Amsterdam**

T 020 252 5131

5.1, 2, e

[vth.sdzo@amsterdam.nl](mailto:vth.sdzo@amsterdam.nl)

Nieuwstraat 70a, 1381 BD Weesp  
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam  
[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

Werkdagen: di, wo, do en vr

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing  
[amsterdam.nl/proclaimer](http://amsterdam.nl/proclaimer)

---

**Van:** 5.1, 2, e

**Verzonden:** dinsdag 18 maart 2025 12:26

**Aan:** 5.1, 2, e

**CC:** 5.1, 2, e

**Onderwerp:** FW: FW: Z/24/2327495 UP Amsterdam Weesp - Basisweg 2 - 1383NC adviesverzoek aanvraag Horeca vergunning exploitatie Horecabedrijf met terras [D773\_I58601599]

Hoi 5.1, 2, e

Zie hieronder de reactie van onze advocaat 5.1, 2, e Mocht je nog vragen hebben zou je direct met 5.1, 2, e contact op kunnen nemen?

Echter hoop ik dat we dit dossier snel kunnen afronden.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Founder UP Group Worldwide



5.1, 2, e



The content of this email is confidential and intended for the recipient specified in message only. It is strictly forbidden to share any part of this message with any third party, without a written consent of the sender. If you received this message by mistake, please reply to this message and follow with its deletion, so that we can ensure such a mistake does not occur in the future.

**From:** 5.1, 2, e  
**Sent:** donderdag 13 maart 2025 15:50  
**To:** 5.1, 2, e  
**Subject:** Re: FW: Z/24/2327495 UP Amsterdam Weesp - Basisweg 2 - 1383NC adviesverzoek aanvraag Horeca vergunning exploitatie Horecabedrijf met terras [D773\_I58601599]

Dag 5.1, 2, e

De omgevingsvergunning uit 2018 (verleend voor een planologische gebruikswijziging van ondergeschikte horeca naar horeca IV in afwijking van het toen geldende bestemmingsplan) is met het bestemmingsplan herziening Landelijk gebied Weesp 2018 (vastgesteld door de raad 7 feb 2019) achterhaald. Dit bestemmingsplan staat overal op het gehele perceel horeca IV toe. Dit bestemmingsplan geeft geen beperkingen aan de grootte van horecaterrassen. De beperking van 150 m2 in de omgevingsvergunning 2018 is daarmee opgeheven en geldt niet meer. Het terras hoeft dus niet te worden verkleind.

Wellicht kan jij mijn mail doorsturen naar 5.1, 2, e Mocht zij dan nog vragen hebben, kan zij uiteraard contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
Advocaat



**Karom advocatuur**  
Zeeburgerkade 1236  
1019 VK Amsterdam

T: 5.1, 2, e  
I: [www.karom.nl](http://www.karom.nl)

*Disclaimer* - De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en / of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.

**From:** 5.1, 2, e

**Sent:** woensdag 12 maart 2025 13:00

**To:** 5.1, 2, e

**Subject:** FW: Z/24/2327495 UP Amsterdam Weesp - Basisweg 2 - 1383NC adviesverzoek aanvraag Horeca vergunning exploitatie Horecabedrijf met terras

Goedemiddag 5.1, 2, e

Ik heb een vraag over het terras. In 2018 is er een omgevingsvergunning afgegeven voor de wijziging van ondersteunende horeca naar horeca IV inclusief uitbreiding van het terras (van 84 naar 150m<sup>2</sup>).

In november 2024 is er een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor een terrasoverkapping.

Nu is mijn collega van V-OR langs geweest om het terras te controleren/op te meten, en heeft het volgende geconstateerd:

Terras in partytent: L 1373cm x B 1871cm = totaal 2569

Terras naast tent: L 1045cm x B 250cm = totaal 261

Ingang Clubhuis: L 333cm x B 833cm = totaal 277

Linksachter ingang Clubhuis: L 1064cm x B 981cm = totaal 1044

Er mag alleen een een terras worden geëxploiteerd zoals deze door de gemeente in 2018 (150m<sup>2</sup>) is vergund.

In de bijlage de terrastekening zoals ik deze heb ontvangen bij de aanvraag voor een exploitatievergunning. Deze terrastekening is niet conform hetgeen wat is vergund (zie bijlage). Ik ontvang graag een nieuwe terrastekening van het terras (150m<sup>2</sup>).

Je reactie zie ik graag z.s.m. tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

**Gemeente Amsterdam**

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Anton de Komplein 150

1102 CW Amsterdam

amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

[amsterdam.nl/proclaimer](https://amsterdam.nl/proclaimer)

- Gaat u een feest of evenement organiseren?

[Klik hier voor alle informatie](#)

- Gaat u (ver)bouwen? Vertel het de burenen!

[Klik hier voor handige tips](#)

P Save a tree...

please don't print this e-mail unless you really need to .....

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).