



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Hermans & Schuttevaer

T.a.v. **5.1.2e**

Jozef Israëlkade 48

1007 EB AMSTERDAM

Alleen per e-mail verstuurd

Datum 1 november 2024

Dossiernummers E3019/7, E3019/8, E3019/9, E3019/10 en E3019/12

Ons kenmerk 2024-12835

Uw kenmerk 2019.2093.02

Behandeld door **5.1.2e** Grond en Ontwikkeling, **5.1.2e** **5.1.2e** @amsterdam.nl

Bijlagen Origineel besluit met bijlage(n)

Acceptatieformulier

Ondertekende volmacht

Onderwerp verzoek opmaken notariële akte tot bestemmings- en bebouwingwijziging, perceeluitbreiding, splitsing in appartementsrechten, ondersplitsing in appartementsrechten van de erfpachtrechten August Vermeylenstraat **5.1.2e** te Amsterdam, alsmede vestiging erfdienstbaarheden

Geachte notaris,

De erfpachter van het hierna genoemde erfpachtrecht heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van het erfpachtrecht bij uw kantoor te willen laten passeren.

Hiertoe zend ik u bijgaand:

- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 1 november 2024 met nummer MB 2024-12932;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam.
Indien u een kopie legitimatiebewijs van de gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam wilt ontvangen, dan kunt u deze opvragen door een e-mail te sturen naar erfpacht@amsterdam.nl

Het betreft de hieronder omschreven erfpachtrechten, zoals opgenomen in de aanbieding van 22 oktober 2024 met kenmerk 2024-3265:

Erfpachtrecht 3 (toekomstig W1 gebouw):

Plaatselijke aanduiding: August Vermeylenstraat **5.1.2e** (even nummers) te Amsterdam

Kadastrale aanduiding: gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, nummer 12621 (oud 10565 (gedeeltelijk))

Kavelgrootte: ca. 553 m²

Bestemming: tennisbanen, kleedgebouw, rijwielstalling en consumptiegelegenheid in kleedgebouw.

Dossiernummer: E3019/7

Algemene Bepalingen: AB1994 (afkoop)

Erfpachtrecht 4 (toekomstig W2 gebouw):

Plaatselijke aanduiding: August Vermeylenstraat **5.1.2e** (even nummers) te Amsterdam

Kadastrale aanduiding: gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, nummer 12623 (oud 10565 (gedeeltelijk))

Kavelgrootte: ca. 497 m²

Bestemming: tennisbanen, kleedgebouw, rijwielstalling en consumptiegelegenheid in kleedgebouw.

Dossiernummer: E3019/8

Algemene Bepalingen: AB1994 (afkoop)

Erfpachtrecht 5 (toekomstig W3 gebouw):

Plaatselijke aanduiding: August Vermeylenstraat **5.1.2e** (even nummers) te Amsterdam

Kadastrale aanduiding: gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, nummers 12625 en 12628 (oud 10564 (gedeeltelijk) en 10565 (gedeeltelijk))

Kavelgrootte: ca. 353 m²

Bestemming: tennisbanen, kleedgebouw, rijwielstalling en consumptiegelegenheid in kleedgebouw.

Dossiernummer: E3019/9

Algemene Bepalingen: AB1994 (afkoop)

Erfpachtrecht 6 (toekomstige Toren, tennis en parkeerplaatsen):

Plaatselijke aanduiding: August Vermeylenstraat **5.1.2e** (oneven nummers) te Amsterdam

Kadastrale aanduiding: gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, nummers 12632 en 12626 (oud 10564 (gedeeltelijk) en 10565 (gedeeltelijk))

Kavelgrootte: ca. 4.262 m²

Bestemming: tennisbanen, kleedgebouw, rijwielstalling en consumptiegelegenheid in kleedgebouw.

Dossiernummer: E3019/10

Algemene Bepalingen: AB1994 (afkoop)

Erfpachtrecht 8 (toekomstig G3 gebouw):

Plaatselijke aanduiding:	August Vermeylenstraat 5.1.2e (oneven nummers) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, nummers 12627 en 12630 (oud 10564 (gedeeltelijk) en 10565 (gedeeltelijk))
Kavelgrootte:	ca. 622 m ²
Bestemming:	tennisbanen, kleedgebouw, rijwielstalling en consumptiegelegenheid in kleedgebouw.
Dossiernummer:	E3019/12
Algemene Bepalingen:	AB1994 (afkoop)

Aan de erfpachter is medegedeeld dat de notaris contact zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.

De afkoopsommen van erfpachtrecht 6 (€ 10.108.370,00) en erfpachtrecht 8 (€ 3.799.820,00) zijn nog niet door de gemeente ontvangen.

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk 1 maart 2025 moet zijn verleden.

Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, het erfpachtdossiernummer te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens en bijlagen (bijvoorbeeld een bijbehorende tekening) toe te zenden op het e-mailadres erfpacht@amsterdam.nl en **5.1.2e**@amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld:

Ten aanzien van de bestemmings- en bebouwingwijziging:

- de oppervlakte van het perceel, de kadastrale aanduiding en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduiding van het perceel;
- de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane bebouwing ((voor woningen gebruiksoppervlakte (go), voor niet-woningen bruto vloeroppervlakte (bvo));
- de bedragen van de eventuele canonverhoging en van de eventuele aanvullende afkoopsom;
- de eventuele verhoging van de erfpachtgrondwaarde;
- de (gewijzigde) jaarlijkse canon, de (gewijzigde) erfpachtgrondwaarde en als dat van toepassing is de (gewijzigde) afkoopsom en de betaalwijze van de canon;
- de ingangsdatum van de wijziging van het erfpachtrecht;
- de einddatum van het tijdvak (als dat van toepassing is);
- de algemene en bijzondere bepalingen die van toepassing zijn.

Ten aanzien van de perceeluitbreiding:

- de oppervlakte van het perceel, de kadastrale aanduiding en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduiding;

- de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane vierkante meters bebouwing (voor woningen gebruiksoppervlakte (go), voor niet-woningen bruto vloeroppervlakte (bvo));
- de erfpachtgrondwaarden van de erfpachtrechten die zijn samengevoegd;
- de jaarlijkse canon en het canontype;
- de afkoopsom (als dat van toepassing is);
- de vervaldatum (als die van toepassing zijn);
- de einddatum van het tijdvak (als dat van toepassing is);
- de datum en het kenmerk van de tekening.

Ten aanzien van de splitsing in appartementsrechten:

- de oppervlakte, de kadastrale aanduiding en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduiding van het te splitsen erfpachtrecht en -voor zover mogelijk - van elk door de splitsing te vormen appartementsrecht;
- de huidige bestemming, het toegestane gebruik en het huidig aantal toegestane vierkante meters vloeroppervlakte (voor woningen gebruiksoppervlakte (go), voor niet-woningen bruto vloeroppervlakte (bvo)) van het te splitsen erfpachtrecht;
- de bestemming, het toegestane gebruik en het maximaal aantal vierkante meters vloeroppervlakte (voor woningen gebruiksoppervlakte (go), voor niet-woningen bruto vloeroppervlakte (bvo)) van elk door de splitsing gevormd appartementsrecht;
- de jaarlijkse canon en de betalingswijze van het gesplitste erfpachtrecht en van elk door de splitsing gevormd appartementsrecht;
- de afkoopsom van het gesplitste erfpachtrecht en van elk van de door splitsing gevormd appartementsrecht (als dat van toepassing is);
- de vervaldatum van de canon van het gesplitste erfpachtrecht en van elk door de splitsing gevormd appartementsrecht (als dat van toepassing is);
- de einddatum van het tijdvak van het gesplitste erfpachtrecht (als dat van toepassing is);
- de erfpachtgrondwaarde van het gesplitste erfpachtrecht en elk door de splitsing gevormd appartementsrecht;
- de algemene en bijzondere bepalingen die van toepassing zijn op het gesplitste erfpachtrecht;
- de ingangsdatum van de splitsing in appartementsrechten.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

5.1.2e

1003425



E3019/7, E3019/8,
E3019/9, E3019/10 en E3019/12

VOLMACHT

De ondergetekende:

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, 5.1.2e Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht
gelet op het Algemeen mandaatbesluit Amsterdam van 7 juli 2023 (Gemeentebled 2023,296155);

gelet op het Ondermandaat-en onder(vol)machtigingsbesluit directeur Grond en Ontwikkeling van 18 juli 2019;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam

verklaart in verband met het Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778):

1. dat de gemeente Amsterdam als erfverpachtster kennis heeft genomen van het Didam-arrest;
2. dat op de onderhavige rechtshandeling de uitzondering als bedoeld door de Hoge Raad (in rechtsoverweging 3.1.6 van het Didam-arrest) van toepassing is, zodat ten aanzien van de onderhavige perceeluitbreiding slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, te weten de erfpachter van het voornoemde erfpachtrecht;
3. dat de gemeente Amsterdam instaat voor de juistheid van deze verklaring en er tevens voor instaat dat de onderhavige rechtshandeling niet nietig of vernietigbaar is wegens strijd met het bepaalde in artikel 3:14 BW juncto artikel 3:40 BW;
4. (voor zover nodig) op grond van het bovenstaande toestemming te verlenen tot het opnemen van een daartoe strekkende clause in de daartoe bestemde notariële akte;

en

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

Hermans & Schuttevaer te Amsterdam

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 1 november 2024, nummer MB 2024-12832, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende bestemmings- en bebouwingwijziging, perceeluitbreiding, splitsing in appartementsrechten, ondersplitsing in appartementsrechten van de erfpachtrechten August Vermeylenstraat 5.1.2e te Amsterdam,

vestiging erfdienstbaarheden, alsmede een toekomstige beëindiging middels afstanddoening van het erfpachtrecht, kadastraal bekend als gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, nummers 12621, 12625, 12626, 12627, 12628, 12630 en 12632.

daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:

- aan alle 'financiële' verplichtingen, betrekking hebbend op de erfpacht, inclusief de eventueel daarover verschuldigde rente, is voldaan.
- de afkoopsom aan de gemeente Amsterdam is voldaan, dan wel is gestort op de kwaliteitsrekening van voormeld (notaris-)kantoor.

Amsterdam, 1 november 2024,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

5.1.2e

1003425