



Notulen regulier overleg Eigen Haard Hamerkwartier

| | |
|-------------|--|
| Aan | 5.1-2-e [redacted] |
| Van | 5.1-2-e [redacted] |
| Datum | 13 oktober 2022 |
| Pagina | 1 van 3 |
| Vergadering | 13 oktober 2022 Klaprozenweg, Gemeente Amsterdam. |
| Aanwezig | 5.1-2-e [redacted] |
| Afwezig | 5.1-2-e [redacted] |
| Onderwerp | Regulier overleg Eigen Haard Hamerkwartier |

1. Reactie gemeente op stedenbouwkundig plan Urhahn d.d 20 september 2022:

Reactie op schrift is per mail verzonden op 13 oktober na afloop van het overleg. Onderstaande onderwerpen zijn tijdens het overleg benoemd. Voor inhoudelijke toelichting op de punten, zie reactie die per mail verzonden is.

- Laden en lossen blok A2
- Inrit parkeren blokken A2 en A3
- Coördinaten blok A2 en blok A0
- Laden en Lossen westzijde Kromhouthal:
- Route voor langzaam verkeer langs zuidzijde kromhouthal
- Volume blok A2
- Bouwhoogtes irt gestelde voorwaarden voor ophoging
- Maximaal programma

2. Naar aanleiding van reactie op stedenbouwkundig plan:

Naast de toelichting zoals in de memo is opgenomen is ook het volgende besproken:

Door 5.1-2-e [redacted] is aangegeven de suggestie van de gemeente op de parkeer en laden en lossen oplossing voor A2 erg te laat te vinden. Het ontwerp proces is al ver gevorderd en over dit onderwerp is al veel gesproken. Gemeente geeft daarop aan dat in alle sessies door gemeente altijd is aangegeven dat de oplossing voor logistiek en parkeren niet akkoord is. Dat is bij Eigen Haard bekend geweest. Gemeente doet nu een suggestie voor een oplossing. Het is aan Eigen

Haard te bepalen of ze die oplossing over neemt dan wel een andere oplossing bedenkt die gehoor geeft aan de reactie die door de gemeente gegeven is.

Gemeente heeft aangegeven dat door gemeente eerder akkoord is gegeven op ophogen bouwhoogte tot de genoemde maximale bouwhoogte in het Investeringsbesluit van 50 en 70 meter onder voorwaarde dat wordt voldaan aan de geformuleerde meerwaardes. Dat wordt onvoldoende terug gezien. **Afgesproken is dat de gemeente die voorwaarden zal proberen te kwantificeren.** Eigen Haard wil die voorwaarden graag hebben voordat zij de architectenselectie afrondt. Over 2 weken heeft zij een sessie met de vier uitgenodigde partijen.

Gemeente heeft aangegeven dat het maximale programma de grens van het blokpaspoort overschrijdt. 5.1-2-b

. Dat is door gemeente bevestigd en zal worden meegenomen in haar reactie. Daarnaast geeft Eigen Haard aan dat een deel van die overschrijding zit in het feit dat het aantal meters bestaande Kromhouthal zoals dat in de Investeringsnota is opgenomen te laag is. Gemeente heeft aangegeven dat dat op basis van opgave Urhahn in de Investeringsnota is opgenomen. Eigen Haard legt uit dat deze aanpassing ruimtelijk geen consequenties heeft want het bestaande gebouw is wat het is. **Gemeente geeft aan na te zullen denken over hoe ze hier mee om wilt gaan want programmatisch heeft het wel consequenties.**

Door 5.1-2-e is gevraagd hoe de overdracht van de Openbare ruimte er straks uit zal zien. Door gemeente is toegelicht dat insteek is dat alle openbare ruimte straks terugkomt naar de gemeente om niet. De afrekening vindt plaats in het kader van de anterieure overeenkomst. De afspraken en voorwaarden zullen worden opgenomen in de anterieure overeenkomst.

5.1-2-e 5.1-2-b
Door 5.1-2-e is toegelicht dat dat niet kan. Daarbij vraagt 5.1-2- of dat dan al is meegenomen in het kostenverhaal? Door 5.1-2-e 5.1-2-e is aangegeven dat dat zo is. 5.1-2-e heeft dat niet zo gelezen. 5.1-2-e **zal dat nog nader toelichten.**

Met betrekking tot maatschappelijk programma heeft gemeente aangegeven dat het de voorkeur is van de gemeente dat alle meters maatschappelijk programma in eigendom van de gemeente komen. Eigen Haard heeft aangegeven dat daar dan wel iets tegenover moet staan. En bovendien moet Eigen Haard dan nog wel bekijken wat mogelijk is binnen de woningwet. Specifiek wat betreft school is insteek voor gemeente dat de grond in vol eigendom komt naar de gemeente en de gemeente het dan door kan leveren aan de school.

3. Met betrekking tot openstaande acties:

- Eigen Haard heeft aangegeven programma tabel met GO's niet te kunnen leveren. Waarop gemeente heeft aangegeven dat als dat een gegeven is, zij dan zal moeten omrekenen met een vormfactor. **Gemeente zal zo snel mogelijk laten weten wanneer zij kostenverhaal kan leveren.**

- **Indicatieve planning stuurt gemeente uiterlijk maandag.**