

Brief Reinier van Dantzig

=====

5.1, 2, e 5.1, 2, e wil luxe appartementen bouwen in tuin Rijksmonument Amsterdam

Beste Reinier,

Hoe zou je het vinden als in de tuin van het Rijksmuseum een 19 meter hoog gebouw zou worden gebouwd met luxe appartementen, kantoren en een ondergrondse parkeergarage?

Je denkt vast “Dat kan toch helemaal niet: nieuwbouw in de tuin van een Rijksmonument?”. Het ontwikkelbedrijf van 5.1, 2, e 5.1, 2, e probeert het toch. Niet naast het Rijksmuseum, maar naast de Oude Handelsschool op het Raamplein. Ook een beschermd Rijksmonument, met de tuin als vast onderdeel van het onderwerp uit 1899. 5.1, 2, e ontwikkelbedrijf heeft het geprobeerd in 2013 en in 2018. Toen zonder succes. Nu proberen zij het weer. Er is namelijk goed geld mee te verdienen en je weet maar nooit: nieuwe ronde, nieuwe ambtenaren, nieuwe kansen.

En jawel hoor... de welstandscommissie heeft groen licht gegeven voor nieuwbouw in de tuin van dit Rijksmonument: een 19 meter hoog gebouw met luxe appartementen, kantoren en een ondergrondse parkeergarage. Gebaseerd op de ruimtelijke onderbouwing die is aangeleverd door de projectontwikkelaar waar 0,0 wordt gerept over het feit dat de tuin (nu in gebruik als parkeerplaats) onderdeel vormt van een Rijksmonument. Oops... vergeten.

Een actiegroep van buurtbewoners heeft ingesproken bij de commissievergadering van Stadsdeel Centrum en vraagt zich af hoe dit kan. Het antwoord van het dagelijks bestuur: “Ja hoor, dat kan. Als de ruimtelijke onderbouwing akkoord is, mag er worden afgeweken van het bestemmingsplan”. Ofwel: de ambtenaren voeren netjes hun werk uit, gevoed door de argumenten van de ontwikkelaar. Volgende stap is een ontwerpbesluit, waar iedereen 6 weken de tijd heeft om bezwaar te maken. Ofwel: de procedure dendert gewoon door.

Dat kan toch niet? Het mag toch niet, bouwen in een tuin van een Rijksmonument? In plaats daarvan willen wij liever vergroening in dit stukje stad, in plaats van verstening. Groen in de stad:

- vangt co2 op en produceert zuurstof,
- zorgt voor verkoeling (in plaats van verhitting door verstening),
- is goed voor de bodem en biodiversiteit,
- neemt overtollig regenwater op bij hoosbuien (door klimaatverandering).

Oh ja, en dan hebben we het nog niet eens over het badkuipeffect wat kelders en (nog veel heftiger) ondergrondse parkeergarages hebben op het peil en de stroming van het grondwater.

Vier vragen aan jou. Hoe denk jij erover:

- Kun jij vanuit het stadhuis voorkomen dat de procedure gewoon doordendert?
- Willen wij in deze tijden van klimaatcrisis tuinen volbouwen met nieuwbouw?
- Sinds wanneer staan we nieuwbouw toe in de tuin van een Rijksmonument?
- Wie wordt hier beter van (behalve 1 iemand met een dikke portemonnee)?

Hoor heel graag van je. Bel me op 5.1, 2, e of mail op:
actietegennieuwbouwaamplein@gmail.com