

From: 5.1, 2, e <donotreply@unknown-from-address.net>
Subject: **RE: Spoedvraag; aanpassing tekening**
To: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date: December 23, 2020 at 10:03:01 AM CET

Helemaal goed, dank!
Ik stuur m ff door bij mijn reactie op de mail van 5.1, 2, e over gestanddoening grondprijzen.
Gr 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 23 december 2020 9:53
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl> 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Spoedvraag; aanpassing tekening

Hoi 5.1, 2, e

Dit is super zo, fantastisch!
Dank!!
Ik zet hem gelijk verder naar de ontwikkelaar.
Nu maar hopen dat Vattenfall die leiding gaat verleggen.....

Fijne dagen!

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectmanagement
Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Project Klaprozenbuurt

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 23 december 2020 9:50
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Spoedvraag; aanpassing tekening

Hi 5.1, 2, e

Beter zo? Mocht er nog iets anders moeten hoor ik het wel.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Ingenieursbureau
Team Maaiveld Noord

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo en do.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: dinsdag 22 december 2020 17:36
Aan: 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Spoedvraag; aanpassing tekening

Hoi 5.1, 2, e

Ik probeerde je net al even te bellen. Ben jij nog aan het werk deze dagen?
Ik heb nml een spoedvraag.

Zoals uit de mail hieronder ook op te maken valt zijn we druk doende met contractvorming m 5.1, 2, b
En zoals jou ook wel bekend doet Vattenfall ineens een stuk moeilijker over de beoogde verlegging.
Daarom heb jij ism 5.1, 2, e een alternatief tracé getekend. Waarbij de afsluiterschema onder kavel D14 blijft liggen.
e.e.a. is verwerkt in de contracten met Bun.
Zij vragen nu om een tekening bij de contracten die dit inzichtelijk maakt. Die ligt er al zo ongeveer (de bijgaande), maar het verzoek is voor een tweetal kleine

aanpassingen:

- Is het mogelijk een duidelijker onderscheid te maken tussen de huidige leiding van Vattenfall en de nieuwe voorgestelde, bijvoorbeeld door 1 van de kleurtjes te veranderen.
- Graag 1 legenda-item aanpassen: "Voorstel Vattenfall Warmte" aanpassen naar "Voorstel gemeente alternatief tracÃ©". Dit laatste is van belang omdat het op dit moment ons voorstel is en niet dat van Vattenfall. We moeten niet de indruk wekken dat dit een voorstel is wat volgens Vattenfall kan, want dat weten we op dit moment nog niet.

Lukt het jou om dit morgenochtend te doen?

Dank vast,

Hartelijke groet,

5.1, 2, e
Projectmanagement
Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Project Klaprozenbuurt

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl>

Verzonden: dinsdag 22 december 2020 17:17

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @hemwood.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @overwater.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e (OGA) 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>

Onderwerp: RE: aok en sok definitief

5.1, 2, e

Dit is inderdaad prima.

Dank je.

Groet,

5.1, 2, e



PEAK

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 22 december 2020 17:15

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl>; KoelÃ©, <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @hemwood.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @overwater.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e (OGA) 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>

Onderwerp: RE: aok en sok definitief

Hoi 5.1, 2, e

Zie bijgaand een kaartje met daarin het voorstel van de gemeente aan Vattenfall voor een alternatief tracÃ©. Zoals bekend ligt dit nu ter beoordeling bij Vattenfall. Is dit voldoende zo?

Ik vraag nog even na of ik de legenda kan laten aanpassen zodat deze iets helderder is.

Daarnaast zal de SOK hierop moeten worden aangepast in desbetreffend artikel + een verwijzing naar de bijlage.

Hartelijke groet,

5.1, 2, e
Projectmanagement
Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Project Klaprozenbuurt

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl>

Verzonden: dinsdag 22 december 2020 16:53

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; KoelÃ©, <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @hemwood.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @overwater.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e (OGA) 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @bun.nl

Onderwerp: RE: aok en sok definitief

Hoi 5.1, 2, e

Dank voor de bijlagen. Wij zouden het wel verstandig vinden om de indicatieve kaart van het gasleiding trace bij te voegen. Kan jij die aanleveren?

Dank je,
5.1, 2, e



Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 22 december 2020 15:38

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @hemwood.nl

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @overwater.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e (OGA) 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @pkdv.nl

Onderwerp: RE: aok en sok definitief

Beste allen,

Bijgaand ook de bijlagen bijbehorend bij beide overeenkomsten.

Hierin ontbreekt nog bijlage 4, de investeringsnota Klaprozenbuurt. Omdat ik om een of ander reden wettransfer niet kan bereiken. Deze is te downloaden via www.amsterdam.nl/klaprozenbuurt

Bijlage 8 – de vaststellingsovereenkomsten, uiteraard nog te ondertekenen.

De bijlage van de grondprijzen is alleen van toepassing bij de SOK.

Het verzoek is om bij de ondertekening van beide contracten ook de volgende 3 bijlagen te paragraveren:

1. Voorwaarden woningbouwprogramma
2. Beoogde grondtransactie
3. Indicatieve grondprijzen (enkel bij SOK).

Hartelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectmanagement
Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Project Klaprozenbuurt

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 22 december 2020 15:10

Aan: 5.1, 2, e @hemwood.nl

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @overwater.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e (OGA) 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @pkdv.nl

Onderwerp: aok en sok definitief

Beste 5.1, 2, e

En hierbij de SOK en AOK, wat ons betreft definitief, maar als je vragen/opmerkingen hebt horen we uiteraard nog graag.

Voor de volledigheid van beide een versie met de wijzigingen en een ondertekensbare pdf.

Hierna volgen nog de te parafren bijlagen.

Met vriendelijke groet

5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e b
twikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo en do

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hemwood.nl>
Verzonden: dinsdag 22 december 2020 9:12
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@overwater.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e (OGA) <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bun.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bun.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bun.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bun.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@pkdv.nl>
Onderwerp: RE: planning contracten

Goedemorgen 5.1.2.e mijn commentaar zat nog even in de molen, zie bijgaand. Ik heb ook het kaartje van 5.1.2.e bijgevoegd, daar zie je de 340 m2 duidelijk op staan, het voorstel id die toe te voegen aan de bijlagen.

Veel dank voor jullie inspanningen, goed om te mikken op ondertekening deze week. Bel of mail gerust als er vragen zijn,

Hartelijke groet,

5.1.2.e
Advocaat
+31 6 53 217989
+31 20 3050120
www.hemwood.nl

Hemwood is recommended as a leading firm with leading individuals in Real Estate, Environment & planning - Legal500 EMEA 2020.



View my profile on [LinkedIn](#)



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 22 december 2020 08:46
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hemwood.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@overwater.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e (OGA) <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bun.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bun.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bun.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bun.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@pkdv.nl>
Onderwerp: planning contracten

Beste 5.1.2.e
We hebben nog geen reactie ontvangen van jullie op de AOK, en wij gaan er zoals aangekondigd vanochtend mee verder. Je ontvangt een nieuwe versie halverwege de dag, dus mijn verzoek is om pas in die versie evt. opmerkingen te plaatsen en niet in de versie van gistermiddag. Goed om te weten dat de notaris is uitgesteld, maar wat het precies aan ruimte biedt bij ons weet ik nog niet, ik heb nagevraagd of onze directeur evt. nog donderdag kan tekenen ipv vandaag of morgen, ik wacht nog op haar reactie. Volgende week zal iig niet lukken. Dus wat mij betreft zetten we in op definitief maken contracten vandaag en ontvangen we de door verkopers en koper ondertekende 6 contracten uiterlijk morgenochtend, dit tenzij onze directeur ook donderdag nog beschikbaar is, dan is er iets meer speling. Dat laat ik nog weten.
Vrg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@pkdv.nl>
Verzonden: maandag 21 december 2020 15:44
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@pkdv.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@hemwood.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@overwater.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e (OGA) <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bun.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bun.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bun.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bun.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@pkdv.nl>
Onderwerp: aok en planning

Beste allen ,

hierbij de laatste svz van de aok, er zaten nog wat schoonheidsfoutjes in etc., verder was de 340 m2 aan de westzijde nog niet verwerkt.

Helaas kon 5.1, 2, e vandaag vanwege plotselinge familie omstandigheden er nog niet naar kijken, dat kan wel morgen tussen 830-11 u. Maar om jullie de tijd te gunnen om te checken stuur ik de concept aok nu al door.

Mijn vraag aan jullie is daarom voor morgen 830u te reageren op deze AOK en de reeds toezonden SOK. En morgen tussen 11-13 uur tijd te reserveren voor de laatste aanpassingen.

Verder wachten we op de door 5.1, 2, e ingevulde FOK's.

Ik heb gevraagd hoe laat jullie bij de notaris zitten woensdag, maar nog geen reactie ontvangen. Ik wil graag weten wat het uiterste moment is voor onze directeur om te kunnen tekenen, zonder dat dit gevolgen heeft voor 'het draaien' bij de notaris, want ik moet dat inplannen.

Met vriendelijke groet

5.1, 2, e
5.1. 2. b
twikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo en do

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl
Verz: 5.1, 2, e maandag 21 december 2020 12:22
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @overwater.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e (OGA) 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e @hemwood.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @bun.nl

Onderwerp: RE: VOK/SOK/AOK klaprozen vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941], plattegrondswijziging

Hi 5.1, 2, e

Bijgaand de aangepaste tekening. Praktisch gezien verwacht ik inderdaad dat we de rode zone koppelen aan D11 (dat is fysiek het handigst).

Groet,
5.1, 2, e



PEAK

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 21 december 2020 11:57
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @overwater.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e (OGA) 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e @hemwood.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @bun.nl

Onderwerp: RE: VOK/SOK/AOK klaprozen vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941], plattegrondswijziging

Hallo 5.1, 2, e

Mee eens, ook wat betreft je opmerking 'in principe'. 5.1, 2, b hier moet nog een zin over in de AOK en/of SOK.

Vrgr 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl
Verz: 5.1, 2, e maandag 21 december 2020 11:46
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @overwater.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e (OGA) 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e @hemwood.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @bun.nl

Onderwerp: RE: VOK/SOK/AOK klaprozen vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941], plattegrondswijziging

Beste 5.1, 2, e

In jouw mail even onze reactie (onderstreept).

Groet,
5.1, 2, e



PEAK

5.1, 2, e

Van: KoelÃ©, <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 21 december 2020 09:52

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>;

5.1, 2, e 5.1, 2, e @overwater.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e (OGA)

5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @hemwood.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e e

Onderwerp: RE: VOK/SOK/AOK klaprozen vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941], plattegrondswijziging

Hallo 5.1, 2, e

5.1, 2, e en ik hebben naar de plattegrond gekeken en vinden m nog wel wat verwarrend:

5.1, 2, b

5.1, 2, b

De woordkeuze "in principe" lijkt ons onnodig, dat suggereert dat het ook aan een ander kan worden uitgegeven en dat is niet zo. Uiteraard moeten we inhoudelijk afstemmen in de akte tzt.

5.1, 2, b

Akkoord.

Praktisch: Kennelijk kunnen jullie in onze tekening werken, lukt het dan jullie ook om dit vandaag nog aan te passen?

We vragen het nu aan Space & Matter (al zijn de meeste bureau's 2 weken dicht). Lukt dat niet dan maken we het zelf even.

Wij hebben pas morgenochtend tekencapaciteit.

Vast dank

Vrgr 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl>

Verzonden: vrijdag 18 december 2020 14:35

Aan: KoelÃ©, <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>;

5.1, 2, e 5.1, 2, e @overwater.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e (OGA)

5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @hemwood.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e e

5.1, 2, e @bun.nl>

Onderwerp: RE: VOK/SOK/AOK klaprozen vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941]

Hoi 5.1, 2, e

1. 5.1, 2, b
2. 5.1, 2, b

Groet,

5.1, 2, e



PEAK

5.1, 2, e

Van: KoelÃ©, 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 18 december 2020 14:22
Aan: 5.1.2.e, 5.1.2.e @pkdv.nl
CC: 5.1.2.e, 5.1.2.e @amsterdam.nl; 5.1.2.e, 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e, 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e, 5.1.2.e @overwater.nl; 5.1.2.e, 5.1.2.e @amsterdam.nl; 5.1.2.e (OGA)
5.1.2.e @amsterdam.nl; 5.1.2.e @hemwood.nl; 5.1.2.e @bun.nl; 5.1.2.e, e @bun.nl; 5.1.2.e @bun.nl

Onderwerp: RE: VOK/SOK/AOK klaprozen vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941]

Beste 5.1.2.e

dank voor je mail, ik zal hier op terugkomen, wordt wel maandag, krijg ik vanmiddag niet meer rond. Overigens, als we de prijzen nu vastleggen, dan is dat altijd met een index.

5.1, 2, b

Vrgr 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e, 5.1.2.e @pkdv.nl
Verzonden: vrijdag 18 december 2020 13:57
Aan: 5.1.2.e @hemwood.nl; KoelÃ©, 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e, 5.1.2.e @bun.nl; 5.1.2.e, e @bun.nl;
5.1.2.e, e @bun.nl
CC: 5.1.2.e, 5.1.2.e @amsterdam.nl; 5.1.2.e, 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e, 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e, 5.1.2.e @overwater.nl; 5.1.2.e, 5.1.2.e @amsterdam.nl; 5.1.2.e (OGA)
5.1.2.e @amsterdam.nl

Onderwerp: RE: VOK/SOK/AOK klaprozen vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941]

Beste 5.1.2.e

Ten aanzien van de grondprijzen het volgende (artikel 10.1).

Wat wij graag zien is de mogelijkheid om de erfpachtprijzen vast te leggen die nu in de bijlage zitten.

Op basis van het schema van de gemeente (zie bijlage) zit daar, logisch, een tijdslijn aan vast. Mijn algemene commentaar daarop is dat bij een transformatie als deze het zo kan zijn dat de termijn kan verlopen door de gemeente. Ik vind dat de erfpachter daar niet de dupe van kan zijn. De termijnen zijn realistisch voor ons echter door bijvoorbeeld de Vattenfall opgave of de publiekrechtelijke procedure kunnen we die standaardtermijn wellicht niet halen. Dit commentaar is intern al eerder gedeeld (overleg ontwikkelaars – 5.1.2.e - Hamerstraat gebied).
Als wij afspreken dat de huidige overeenkomst als een afsprakenbrief kan worden beschreven is de gestanddoeningstermijn voor de grondwaarde maximaal 30 maanden na 1 januari 2021. Dat is 1 juli 2023, dat redden wij wel maar red de gemeente het (het gaat om combi erfpacht aanbidding/atgifte omgevingsvergunning)?

Een oplossing zou kunnen zijn: 12 mnd na 1/1/21 (afsprakenbrief tot realisatie overeenkomst termijn) + 30 mnd, dat geeft iets meer lucht voor gemeente.

Wellicht kan jij met 5.1.2.e een zinsnede verzinnen hoe wij dit kunnen ondervangen.

Alvast dank.

Groet,
5.1.2.e



PEAK

5.1, 2, e

Van: 5.1.2.e @hemwood.nl
Verzonden: vrijdag 18 december 2020 11:56
Aan: KoelÃ©, 5.1.2.e @amsterdam.nl; 5.1.2.e, 5.1.2.e @pkdv.nl; 5.1.2.e, 5.1.2.e @bun.nl; 5.1.2.e, e @bun.nl; 5.1.2.e @bun.nl
CC: 5.1.2.e, 5.1.2.e @amsterdam.nl; 5.1.2.e, 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e, 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e, 5.1.2.e @overwater.nl; 5.1.2.e, 5.1.2.e @amsterdam.nl; 5.1.2.e (OGA)
5.1.2.e @amsterdam.nl

Onderwerp: RE: VOK/SOK/AOK klaprozen vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941]

All, bijgaand de gisteren besproken aanpassingen.

- Voor 5.1.2.e zie de aanhef (aantekeningen van 5.1.2.e in de AOK, laatste twee punten).
- Bijlage 2 is bijgevoegd (transpositie grond oostzijde).

- De overige VOK's zijn al akkoord.
- @5.1.2.e en 5.1.2.e reflecteert art. 10.1 SOK in deze vorm de gemaakte afspraak?

Ik ben beschikbaar voor vragen of voor overleg,

Hartelijke groet,

5.1.2.e
Advocaat
+31 6 53 217989
+31 20 3050120
www.hemwood.nl

Hemwood is recommended as a leading firm with leading individuals in Real Estate, Environment & planning - Legal500 EMEA 2020.



View my profile on [LinkedIn](#)



Van: KoelÃ©, 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 16 december 2020 17:54

Aan: 5.1.2.e @hemwood.nl; 5.1.2.e 5.1.2.e @pkdv.nl 5.1.2.e @pkdv.nl; 5.1.2.e @bun.nl; 5.1.2.e @bun.nl; 5.1.2.e @bun.nl; 5.1.2.e @bun.nl

CC: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e @overwater.nl; 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl; 5.1.2.e (OGA)

Onderwerp: RE: VOK/SOK/AOK klaprozen vuurwerkerweg

Beste allen,

Hierbij de VOK voor dhr. 5.1.2.e /vol eigendom retour met een kleine aanpassing, zie art. 2.1.

Tevens de SOK met onze reactie op jullie opmerkingen/vragen.

De AOK volgt morgen, hopelijk nog in de ochtend, we hebben nog wat tijd nodig voor het gelijkschakelen van diverse artikelen in de AOK met de SOK.

De tekst over Vattenfall is nog niet opgenomen en volgt ook morgen.

Onze afspraak kan plaatsvinden morgen om 17 u, jullie ontvangen hiervoor nog een uitnodiging en een teamslink

Namens de gemeente zijn 5.1.2.e en ondergetekende aanwezig.

Voor nu prettige avond.

Ons financiële voorstel ligt bij onze directeur, ik hoop dat het haar vanavond nog lukt te reageren, morgenochtend lig voor een deel van ons overleg hierover om 8 u.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

5.1.2.b
twikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1.2.e
@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo en do

Van: 5.1.2.e @hemwood.nl

Verz 5.1.2.e aandag 14 december 2020 10:18

Aan 5.1.2.e @amsterdam.nl

CC: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl; 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl; 5.1.2.e @amsterdam.nl; 5.1.2.e @amsterdam.nl;

5.1.2.e 5.1.2.e @pkdv.nl 5.1.2.e @pkdv.nl; 5.1.2.e @bun.nl; 5.1.2.e @bun.nl;

5.1.2.e @bun.nl; 5.1.2.e @bun.nl

Onderwerp: VOK/SOK/AOK klaprozen [HEMWOOD-20202941]

Allen, bij deze.

Graag jullie opmerkingen, bel gerust als er vragen zijn

Hartelijke groet,

5.1, 2, e

Advocaat

+31 6 53 217989

+31 20 3050120

www.hemwood.nl

Hemwood is recommended as a leading firm with leading individuals in Real Estate, Environment & planning - Legal500 EMEA 2020.



View my profile on  LinkedIn



De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.